

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Číslo smlouvy: K 016/2022 (tv)

Smluvní strany

PRONAJÍMATEL:

Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Dům dětí a mládeže Praha 9

Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Zastoupený: Mgr. Ondřejem Turkem

Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel.: 734 134 008, e-mail: jakub.blazej@ddmpraaha9.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:

čl. I

Předmět a účel nájmu

- (1) Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „velké“ a „malé“ tělocvičny a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
- (2) Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičnu pro výuku a trénink florbalu, míčových her a sportovních her.

čl. II

Trvání nájmu a vymezení cvičebních dnů

- (1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19. září 2022 do 30. června 2023.
- (2) Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
- (3) Cvičební dny budou
 - a) ve „velké“ tělocvičně vždy v pondělí od 17.00 do 18.00 hod., v úterý od 17.00 do 20.00 hod. a ve středu od 17.00 do 19.30 hod.
 - b) v „malé“ tělocvičně vždy v pondělí od 17.00 do 18.00 hod., v úterý od 18.30 do 19.30 hod, ve středu od 19.30 do 21.30 hod., ve čtvrtek od 17.00 do 18.00 hod. a v pátek od 16.00 do 18.00 hod.mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

čl. III

Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

- (1) Výše pronájmu je stanovena dohodou a za hodinu pronájmu (60 minut) činí
 - a) v případě „velké“ tělocvičny 650,- Kč
 - b) v případě „malé“ tělocvičny 550,- Kč
- (2) Použití sprch a šaten je zahrnuto v ceně.
- (3) Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystávané pronajímatelem za období:
 - 19. 9. 2022 až 30. 9. 2022 splatné do 14. 10. 2022
 - 1. 10. 2022 až 31. 12. 2022 splatné do 14. 1. 2023
 - 1. 1. 2023 až 31. 3. 2023 splatné do 14. 4. 2023
 - 1. 4. 2023 až 30. 6. 2023 splatné do 14. 7. 2023
- (4) Variabilní symbol platby je číslo faktury.

čl. IV

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
- (2) Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
- (3) Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
- (4) Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpouštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
- (5) S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
- (6) Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
- (7) Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
- (8) Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
- (9) Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
- (10) Při odchodu z pavilonu tělocvičen zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorách.
- (11) Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, za hospodámé používání sprch a šetření elektrickou energií.
- (12) Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
- (13) Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
- (14) Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
- (15) Po skončení pronájmu uklidit použité tělocvičné nářadí na určené místo a vybavení tělocvičny uvést do původního stavu. Týká se zejména házenkářských branek.
- (16) **Nájemce zodpovídá za dodržování veškerých opatření proti šíření nemoci Covid-19 vyhlášených dle aktuální epidemiologické situace.**

čl. V

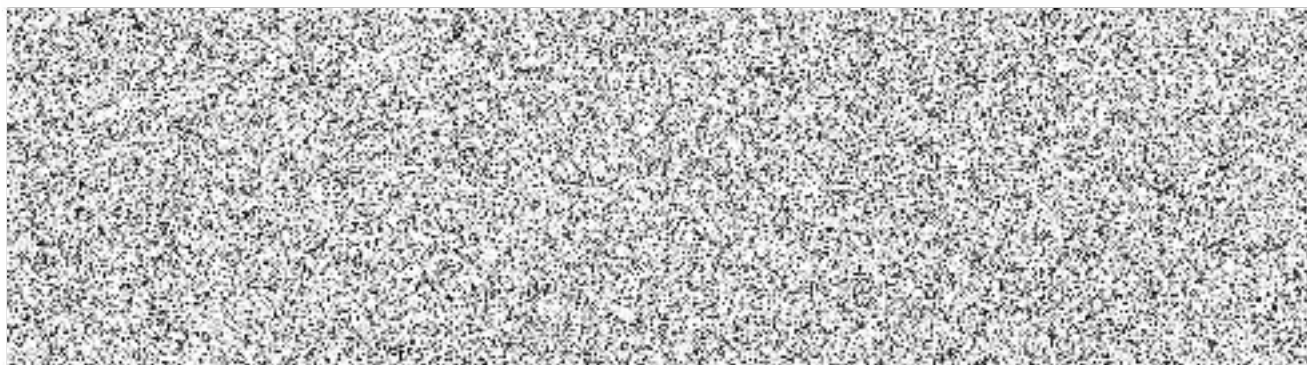
Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Udržovat tělocvičnu a její přílehlé zázemí v dobrém užívatelském stavu.
- (2) Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných zákonů.
- (3) Provádět v tělocvičně a přílehlém zázemí úklid.
- (4) Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 10 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
- (5) Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- (6) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

čl. VI

Ostatní

- (1) Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
- (2) Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
- (3) V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), nebude částka za odpovídající dobu nájemci fakturována.
- (4) Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
- (5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy i případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.



Rozpis cvičebních dnů

Příloha ke smlouvě číslo K 016/2022 (tv)

Období od 19. 9. 2022 do 30. 9. 2022									
září	pondělí	velká - 1 hod.	5.9.	12.9.	19.9.	26.9.	2 cv. hod.	1 300,00 Kč	
		malá - 1 hod.	5.9.	12.9.	19.9.	26.9.	2 cv. hod.	1 100,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	6.9.	13.9.	20.9.	27.9.	6 cv. hod.	3 900,00 Kč	
		malá - 1 hod.	6.9.	13.9.	20.9.	27.9.	2 cv. hod.	1 100,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	7.9.	14.9.	21.9.	28.9.	2,5 cv. hod.	1 625,00 Kč	
		malá - 1 hod.	7.9.	14.9.	21.9.	28.9.	1 cv. hod.	550,00 Kč	
	čtvrtek	malá - 1 hod.	1.9.	8.9.	15.9.	22.9.	29.9.	2 cv. hod.	1 100,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	2.9.	9.9.	16.9.	23.9.	30.9.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
celkem za měsíc								12 875,00 Kč	
Celková částka za období:								12 875,00 Kč	

1.9. - 16.9. není pronájem dle čl. II Smlouvy o pronájmu tělocvičny
28.9. státní svátek

říjen	pondělí	velká - 1 hod.	3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	5 cv. hod.	3 250,00 Kč
		malá - 1 hod.	3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	úterý	velká - 3 hod.	4.10.	11.10.	18.10.	25.10.	12 cv. hod.	7 800,00 Kč	
		malá - 1 hod.	4.10.	11.10.	18.10.	25.10.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	5.10.	12.10.	19.10.	26.10.	7,5 cv. hod.	4 875,00 Kč	
		malá - 1 hod.	5.10.	12.10.	19.10.	26.10.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	čtvrtek	malá - 1 hod.	6.10.	13.10.	20.10.	27.10.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	pátek	malá - 2 hod.	7.10.	14.10.	21.10.	28.10.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč	
celkem za měsíc								27 475,00 Kč	
listopad	pondělí	velká - 1 hod.	7.11.	14.11.	21.11.	28.11.	4 cv. hod.	2 600,00 Kč	
		malá - 1 hod.	7.11.	14.11.	21.11.	28.11.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	1.11.	8.11.	15.11.	22.11.	29.11.	15 cv. hod.	9 750,00 Kč
		malá - 1 hod.	1.11.	8.11.	15.11.	22.11.	29.11.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	2.11.	9.11.	16.11.	23.11.	30.11.	12,5 cv. hod.	8 125,00 Kč
		malá - 1 hod.	2.11.	9.11.	16.11.	23.11.	30.11.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	3.11.	10.11.	17.11.	24.11.	31.11.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	4.11.	11.11.	18.11.	25.11.	31.11.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč	
celkem za měsíc								33 125,00 Kč	
prosinec	pondělí	velká - 1 hod.	5.12.	12.12.	19.12.	26.12.	3 cv. hod.	1 950,00 Kč	
		malá - 1 hod.	5.12.	12.12.	19.12.	26.12.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	6.12.	13.12.	20.12.	27.12.	9 cv. hod.	5 850,00 Kč	
		malá - 1 hod.	6.12.	13.12.	20.12.	27.12.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	7.12.	14.12.	21.12.	28.12.	7,5 cv. hod.	4 875,00 Kč	
		malá - 1 hod.	7.12.	14.12.	21.12.	28.12.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	čtvrtek	malá - 1 hod.	1.12.	8.12.	15.12.	22.12.	29.12.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	2.12.	9.12.	16.12.	23.12.	30.12.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč
celkem za měsíc								22 575,00 Kč	
Celková částka za období:								83 175,00 Kč	

26.10. - 27.10. podzimní prázdniny
28.10. státní svátek
17.11. státní svátek
18.11. škola zavřena
22.12. - 2.1. vánoční prázdniny

Období od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023									
leden	pondělí	velká - 1 hod.	2.1.	9.1.	16.1.	23.1.	30.1.	4 cv. hod.	2 600,00 Kč
		malá - 1 hod.	2.1.	9.1.	16.1.	23.1.	30.1.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	úterý	velká - 3 hod.	3.1.	10.1.	17.1.	24.1.	31.1.	15 cv. hod.	9 750,00 Kč
		malá - 1 hod.	3.1.	10.1.	17.1.	24.1.	31.1.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.1.	11.1.	18.1.	25.1.	31.1.	10 cv. hod.	6 500,00 Kč
		malá - 1 hod.	4.1.	11.1.	18.1.	25.1.	31.1.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	5.1.	12.1.	19.1.	26.1.	31.1.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	6.1.	13.1.	20.1.	27.1.	31.1.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč	
celkem za měsíc								32 600,00 Kč	
únor	pondělí	velká - 1 hod.	6.2.	13.2.	20.2.	27.2.	3 cv. hod.	1 950,00 Kč	
		malá - 1 hod.	6.2.	13.2.	20.2.	27.2.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	7.2.	14.2.	21.2.	28.2.	9 cv. hod.	5 850,00 Kč	
		malá - 1 hod.	7.2.	14.2.	21.2.	28.2.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	1.2.	8.2.	15.2.	22.2.	28.2.	12,5 cv. hod.	8 125,00 Kč
		malá - 1 hod.	1.2.	8.2.	15.2.	22.2.	28.2.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	2.2.	9.2.	16.2.	23.2.	28.2.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	3.2.	10.2.	17.2.	24.2.	28.2.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
celkem za měsíc								24 725,00 Kč	
březen	pondělí	velká - 1 hod.	6.3.	13.3.	20.3.	27.3.	4 cv. hod.	2 600,00 Kč	
		malá - 1 hod.	6.3.	13.3.	20.3.	27.3.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	7.3.	14.3.	21.3.	28.3.	12 cv. hod.	7 800,00 Kč	
		malá - 1 hod.	7.3.	14.3.	21.3.	28.3.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	1.3.	8.3.	15.3.	22.3.	29.3.	7,5 cv. hod.	4 875,00 Kč
		malá - 1 hod.	1.3.	8.3.	15.3.	22.3.	29.3.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	2.3.	9.3.	16.3.	23.3.	30.3.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	3.3.	10.3.	17.3.	24.3.	31.3.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč	
celkem za měsíc								30 675,00 Kč	
Celková částka za období:								88 000,00 Kč	

22.12. - 2.1. vánoční prázdniny

3.2. pololetní prázdniny

6.2. - 12.2. jarní prázdniny

Období od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023									
duben	pondělí	velká - 1 hod.	3.4.	10.4.	17.4.	24.4.	3 cv. hod.	1 950,00 Kč	
		malá - 1 hod.	3.4.	10.4.	17.4.	24.4.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	4.4.	11.4.	18.4.	25.4.	12 cv. hod.	7 800,00 Kč	
		malá - 1 hod.	4.4.	11.4.	18.4.	25.4.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	5.4.	12.4.	19.4.	26.4.	26.4.	10 cv. hod.	6 500,00 Kč
		malá - 1 hod.	5.4.	12.4.	19.4.	26.4.	26.4.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	6.4.	13.4.	20.4.	27.4.	27.4.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	7.4.	14.4.	21.4.	28.4.	28.4.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč	
celkem za měsíc								27 250,00 Kč	
květen	pondělí	velká - 1 hod.	1.5.	8.5.	15.5.	22.5.	29.5.	3 cv. hod.	1 950,00 Kč
		malá - 1 hod.	1.5.	8.5.	15.5.	22.5.	29.5.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 3 hod.	2.5.	9.5.	16.5.	23.5.	30.5.	15 cv. hod.	9 750,00 Kč
		malá - 1 hod.	2.5.	9.5.	16.5.	23.5.	30.5.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	3.5.	10.5.	17.5.	24.5.	31.5.	12,5 cv. hod.	8 125,00 Kč
		malá - 1 hod.	3.5.	10.5.	17.5.	24.5.	31.5.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	4.5.	11.5.	18.5.	25.5.	31.5.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	5.5.	12.5.	19.5.	26.5.	31.5.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč	
celkem za měsíc								33 575,00 Kč	
červen	pondělí	velká - 1 hod.	5.6.	12.6.	19.6.	26.6.	1 cv. hod.	650,00 Kč	
		malá - 1 hod.	5.6.	12.6.	19.6.	26.6.	1 cv. hod.	550,00 Kč	
	úterý	velká - 3 hod.	6.6.	13.6.	20.6.	27.6.	3 cv. hod.	1 950,00 Kč	
		malá - 1 hod.	6.6.	13.6.	20.6.	27.6.	1 cv. hod.	550,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	7.6.	14.6.	21.6.	28.6.	28.6.	2,5 cv. hod.	1 625,00 Kč
		malá - 1 hod.	7.6.	14.6.	21.6.	28.6.	28.6.	1 cv. hod.	550,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1 hod.	1.6.	8.6.	15.6.	22.6.	29.6.	2 cv. hod.	1 100,00 Kč
pátek	malá - 2 hod.	2.6.	9.6.	16.6.	23.6.	30.6.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč	
celkem za měsíc								9 175,00 Kč	
Celková částka za období:								70 000,00 Kč	

6.4. - 10.4. Velikonoce

1.5. a 8.5. státní svátek

12.6. - 30.6. není pronájem dle čl. II Smlouvy o pronájmu tělocvičny