

# **Smlouva o dílo**

**(uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**1. Objednatel:** Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace  
Kaplického 384, Liberec 25, 463 12  
463 12 Liberec 23  
IČ: 72743379  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 5470132/0800  
zastoupen: Mgr. Zeroníkem, ředitelem školy

na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** ARDA spol. s r.o.  
se sídlem Londýnská 123/17, Liberec 11, 460 11  
IČ: 41329180 DIČ: CZ41329180  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ústí nad  
Labem,  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Liberec  
č.ú.: 217200599/0300  
zastoupen: ing. Přemyslem Břenkem, jednatelem

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)

tuto

## **smlouvu o dílo:**

*/dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### **I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla.
2. Předmětem díla je výroba, dodání, instalace a veškeré související práce rekonstrukce kuchyně dle cenové nabídky /technické specifikace/ zhotovitele ze dne 14.července 2022, které tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla.
4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.
5. Součástí díla je i technická dokumentace potřebná pro řádnou obsluhu, bezpečný provoz a údržbu díla.

## II. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek v termínu:  
předání staveniště – 20.8.2022  
předání díla – 31.8.2022
2. Objednatel je oprávněn posunout po dohodě se zhotovitelem termín zahájení plnění na jiný  
Současně se posouvá termín předání Díla.
3. Místem plnění je TUL, Mařanova, Liberec - Vesec
4. Objednatel se zavazuje, že tyto prostory budou zhotoviteli předány bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.

## III. Cena díla, platební podmínky a sankce

### A. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že finální cena díla činí Kč **387 050,-Kč** (slovy: Třistaosmsetšedesátisícpadestkorun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
Cena s DPH činí **468 330.50,-Kč**.
2. Je dohodnuto, že sjednanou měnou pro fakturaci je koruna česká. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty připočítá vždy u uskutečněného zdanitelného plnění k fakturované ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Dohodnutá cena je konečná a úplná a zahrnuje dopravu, kompletní dokumentaci, instalaci, zaškolení, pojištění, a veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal, jakož i veškerá další plnění nezbytná k řádnému provedení díla. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího, a současně se má za to, že kupní cena věci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.
4. Dohodnutou cenu je možné změnit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího či menšího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla specifikovány v písemném dodatku této smlouvy s tím, že tento dodatek bude podepsán odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.

## **B. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zúčtovací fakturu ve výši 100% po protokolárním předání Díla. Podkladem k úhradě celého díla je finální faktura, vystavená na základě protokolu o předání Díla, se splatností 90 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, která bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a bude v ní uvedeno datum splatnosti a datum vystavení. Zhotovitel prohlašuje, že takto sjednaná doba splatnosti není ve vztahu k němu hrubě nespravedlivá a je výsledkem vzájemné dohody smluvních stran.
2. Ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla.
3. Faktura bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

## **C. Sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za pozdní platbu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý kalendářní den po termínu splatnosti faktury, a to až do jejího zaplacení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednak smluvní pokutu za pozdní provedení díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení po dohodnutém termínu provedení díla, a to až do jeho skutečného provedení.
3. Objednatel je též oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, které byly objednatelem řádně uplatněny buď formou výhrady v protokolu o předání a převzetí díla nebo byly následně oznámeny zhotoviteli, a to až do doby skutečného odstranění těchto vad.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu způsobené škody, a to včetně případného ušlého zisku objednatele, popř. škod vzniklých na straně obchodních partnerů objednatele či z titulu sankcí uplatněných ze strany těchto obchodních partnerů vůči objednateli.
5. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená a zcela odpovídá důležitosti zajišťovaných povinností smluvních stran.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase v kvalitě a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, obecně závaznými právními normami a technickými normami.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést buď osobně, nebo prostřednictvím subdodavatelů pod svým vedením, pokud není provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele. Pokud zhotovitel užije k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich způsob provedení díla tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady v místě plnění při činnostech nutných pro provádění díla pořádek, čistotu a dodržovat příslušné předpisy BOZP, protipožární předpisy, hygienické předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, další zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
4. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem identifikovat v místě realizace díla uložené kabely, přípojky aj. s cílem zamezit případným škodám (překopnutí kabelu, nakopnutí apod.). V případě, že dojde k této nebo podobné situaci, z níž vznikne jakákoliv prokazatelná škoda objednateli, nebo třetí straně, je povinen ji v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele neprodleně v případě, že je ohrožena kvalita díla, nebo termín jeho předání.
6. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o všech skutečnostech, jež mohou předmět smlouvy a jeho řádné a včasné provedení negativně ovlivnit, nebo znemožnit.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn na krytí škod vzniklých jeho zaviněním v průběhu realizace díla v rámci této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a nejméně v tomto rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, které objednatel svolá.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit na servisní zásah – zahájení servisních prací - do 24 hodin v pracovních dnech od písemného nahlášení poruchy v sídle objednatele, jinak je objednatel oprávněn provést servisní zásah prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla samostatně, bere však na vědomí a souhlasí, že je vázán pokyny objednatele způsobu provádění díla. Pokud je pokyn udělená objednatele nevhodný k provádění díla, upozorní na to zhotovitel objednatele.
11. Zhotovitel je povinen veškeré své zaměstnance a pracovníky podílející se na provedení díla dle této smlouvy poučit o povinnostech plynoucích z této smlouvy a zavazuje se zajistit u těchto zaměstnanců a pracovníků dodržování těchto povinností.

## **V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svoje povinnosti, může po zhotoviteli požadovat, aby zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Pokud zhotovitel nápravu nesjedná ani v přiměřené době, a další postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen zaplatit za zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu díla.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré mu dostupné informace vztahující se k provádění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla.

## **VI.**

### **Předávání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel písemně (mailem, poštou), pokud nebude prokazatelně dohodnuto jinak, vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno tehdy, je-li předvedena a osvědčena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn dílo převzít bez výhrad nebo s výhradami. V případě, kdy objednatel převezme dílo s výhradami, je objednatel oprávněn uvést do protokolu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně závazné přiměřené lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen takto sepsané vady a nedodělky díla ve stanovené lhůtě na své náklady odstranit. V případě, že zhotovitel vady řádně nebo včas neodstraní, je objednatel oprávněn dle své volby buď od této smlouvy písemně odstoupit, nebo zajistit odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. V případě, kdy objednatel dílo nepřevzme bez zbytečného odkladu, nejméně však 30 dnů, ode dne, kdy mělo být dílo dokončeno, je zhotovitel oprávněn dílo po předchozím písemné upozornění a poskytnutí další dodatečné lhůty v délce nejméně 30 dnů dílo na účet objednatele vhodným způsobem prodat.
5. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu, jakož i nebezpečí škody na díle.
6. Po dokončení a předání díla je zhotovitel povinen vyklidit prostory, v nichž bylo dílo prováděno, obvykle do 2 pracovních dnů, pokud není písemně dohodnuto jinak a vyklizené předat objednateli na základě zápisu o předání a převzetí těchto prostor.

## **VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase v kvalitě a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, obecně závaznými právními normami a technickými normami ČSN a EU. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dokonale seznámil se všemi podklady potřebnými pro realizaci díla a tudíž nejsou na jeho straně žádné nejasné skutečnosti, které by z důvodu neinformovanosti ze strany objednatele mohli způsobit vadu díla, nebo jakékoliv škody, i třetí straně
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že na díle nevážnou práva třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.

3. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli záruku na jakost díla dle této smlouvy, a to v délce 2 roky ode dne převzetí díla, kdy se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dílo bude vykazovat vady, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele práva z vadného plnění, popř. ze záruky za jakost, a to formou písemného oznámení vad prodávajícímu. Písemné oznámení vad musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel mohl vadu zjistit při dostatečné péči zjistit. Neoznámí-li objednatel vadu zhotoviteli včas, pozbývá právo odstoupit od této smlouvy z tohoto titulu.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručeno oznámení vad objednatele, se k tomuto písemně vyjádřit, nejpozději však do tří pracovních dnů. V písemném vyjádření prodávající uvede, zda oznámené vady uznává či nikoli.
6. Objednatel je oprávněn u oznámených vad uplatnit práva dle ustanovení § 2106 a § 2107 občanského zákoníku, a to v závislosti na tom, zda je vadným plněním tato smlouva porušena podstatným či nepodstatným způsobem, avšak objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradní provedení díla, pokud nelze předmět díla vzhledem k jeho povaze vrátit nebo předat zhotoviteli. Vedle práv z odpovědnosti za vady u podstatného či nepodstatného porušení smlouvy obsažených v občanském zákoníku, si smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy zhotovitel oznámenou vadu neuzná, nebo plně neuspokojí uplatněné právo objednatele z vadného plnění, popř. ze záruky za jakost, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo nechat si vadu na díla odstranit třetí osobou a požadovat po zhotoviteli náhradu prokazatelných nákladů s tím spojených.
7. Zhotovitel za vady neodpovídá, jestliže byly způsobeny objednatelem nebo vnějšími událostmi, za které prodávající neodpovídá. Záruka se nevztahuje na díly rychlého opotřebení / těsnění, skla, ../ a na díly vyžadující pravidelné seřízení. Záruka se dále nevztahuje na běžnou údržbu /čištění, odvápnění,..../.

### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena buď vzájemnou dohodou smluvních stran, v níž si smluvní strany vypořádají vzájemná práva a povinnosti, nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu stanoveného v obecně závazných právních předpisech, či v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany
  - prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvající déle než dva měsíce
  - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla po dobu delší než jeden měsíc
  - výskyt vad díla, které zcela či z podstatné části znemožňuje jeho řádné užívání.
3. V písemném odstoupení od smlouvy (doporučeným dopisem s dodejkou) musí odstoupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.

4. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí písemně bez zbytečného odkladu vyjádřit a uvést, zda důvody odstoupení uznává či nikoli, a to nejpozději však do pěti pracovních dnů. Pokud důvody oznámení odstoupení od smlouvy neuznává, má strana uvést, v čem spatřuje nedostatek důvodů k odstoupení od smlouvy. Pokud neučiní ničeho do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení, má se za to, že důvody odstoupení uznává se všemi důsledky s tím spojenými.
5. Pokud druhá smluvní strana odstoupení od smlouvy neuzná, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti a v dobré víře vzájemně jednat o možnostech odstranění vzájemných rozporů, a to za účelem předejít předčasnému ukončení této smlouvy. V případě, že ani tato jednání neodstraní důvodu, pro který jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupila, tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně potvrdí, že na učiněném odstoupení od smlouvy i nadále trvá.
6. Pokud druhá smluvní strana odstoupení od smlouvy uzná nebo zůstane nečinná nebo po postupu dle bodu 5. tohoto článku odstoupující smluvní strana potvrdí, že na učiněném odstoupení trvá, provedou smluvní strany inventarizaci dosavadních právních vztahů vyplývajících z plnění této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

## IX.

## X.

### Doručování a komunikace

1. Veškeré objednávky, nabídky, oznámení, žádosti, požadavky nebo jiná sdělení, požadovaná nebo učiněná v souvislosti s touto smlouvou, musí být provedeny písemně, a to buď poštou k rukám příslušné kontaktní osoby na adresu sídla smluvních stran uvedenou shora u označení smluvních stran, nebo na takovou jinou adresu, kterou jedna ze smluvních stran písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo emailem. V případě užití elektronické pošty, musí být taková zpráva bez zbytečného odkladu potvrzena příjemcem. Jakoukoli změnu v adrese uvedené shora u označení smluvních stran je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně, a to do 10 dnů provedené této změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kontaktní osoby jsou plně oprávněny jednat a podepisovat jménem smluvních stran ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami při realizaci této smlouvy budou následující osoby:

za objednatele:

- ve věcech technických – Pavel Zeronik, tel. 608439020, email zeronik@zs-kaplickeho.cz
- ve věcech smluvních - Pavel Zeronik, tel. 608439020, email zeronik@zs-kaplickeho.cz

za zhotovitele:

- ve věcech technických – ing. Přemysl Břenek, tel. 602115212, email brenek@arda.cz
- ve věcech smluvních – ing. Přemysl Břenek, tel . 602115212, email info@arda.cz

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastane změna, která má, nebo i může mít, vliv na obsah této smlouvy a/nebo řádnou identifikaci smluvní strany, je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
4. Adresou smluvní strany pro doručování se rozumí adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana prokazatelným písemným způsobem nesdělila jinou doručovací adresu.
5. Nedílnou součástí této jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – CN zhotovitele ze dne 17.července 2022.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Pro případ, že nebude možné konflikt mezi stranami řešit takovým způsobem, bude takový spor řešen před obecným soudem ČR podle práva ČR. V této souvislosti si smluvní strany v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají, že v prvním stupni bude pro všechny spory vzniklé dle tohoto odstavce smlouvy místně příslušný soud se sídlem v Liberci, tedy Okresní soud v Liberci, popř. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh, z nichž každé ze smluvních stran náleží po jednom stejnopisu.
9. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly, vlastnoručně parafovaly každou její stranu včetně všech příloh a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a je jim znám obsah všech příloh smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují jednající osoby své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 29.8.2022

Za objednatele:  
Mgr. Zeroník, ředitel školy

Za zhotovitele:  
ing. Přemysl Břenek, jednatel