



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Benešov, IČO: 00231401
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

(dále jen „Město“)

a
SLÁDEK GROUP, a.s., IČ 463 56 886
se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 25601
zastoupená členem představenstva Pavlem Mošanským

(dále jen „Stavebník“)

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

plánovací smlouvu:

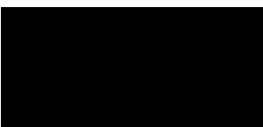
- 1) Stavebník hodlá realizovat svůj stavební záměr pod názvem „Rezidence Pražská Benešov“ (Pražská kasárna), a to na pozemcích parc. č. 161 a 3301/13 v k. ú. Benešov u Prahy, jak je popsáno v dokumentaci pro vydání společného povolení (ÚR a SP) zpracované projektantem AAPP, s.r.o., IČ 29154413, zastoupená jednatelem Ing. arch. akad. arch Petrem Průšou (dále jen „stavební záměr“).
- 2) V souvislosti se stavebním záměrem Stavebníka se smluvní strany dohodly takto:
 - a) Město nechá do dvou (2) měsíců od uzavření této smlouvy vypracovat změnu projektu stavby „Nová komunikace mezi ulicemi Dukelskou a Karla Nového – Pražská kasárna“; tato změna bude řešit nad rámec původního projektu vybudování 19 parkovacích stání na pozemku Města parc. č. 165/14 v k.ú. Benešov u Prahy, jak jsou zakresleny na plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavebník uhradí Městu veškeré náklady na změnu projektové dokumentace dle předchozího odstavce, a to do patnácti dnů od jejich vyúčtování a zdokladování na bankovní účet, který Město Stavebníkovi sdělí prostřednictvím e-mailové komunikace.
 - c) Město vybuduje 19 parkovacích stání na pozemku parc. č. 165/14 v k.ú. Benešov u Prahy dle změny projektové dokumentace uvedené v bodě a) tohoto odstavce, a to společně s výstavbou nové komunikace mezi ulicemi Dukelskou a Karla Nového – Pražská kasárna.
 - d) Stavebník uhradí Městu náklady na výstavbu 19 parkovacích stání na pozemku parc. č. 165/14 v k.ú. Benešov u Prahy dle změny projektové dokumentace uvedené v bodě a) tohoto odstavce, a to do patnácti dnů od jejich vyúčtování a zdokladování na bankovní účet, který Město Stavebníkovi sdělí prostřednictvím e-mailové komunikace.
 - e) Město se zavazuje projednat v radě města záměr pronájmu, aby Město v souvislosti se závazkem dle bodu b) a d) přenechalo Stavebníkovi do nájmu na základě nájmní smlouvy 10 parkovacích stání na pozemku parc. č. 165/14 v k.ú. Benešov u Prahy, a to na dobu neurčitou, za nájmné ve výši 12.000 Kč plus DPH/stání/rok, tj. celkem 120.000 Kč plus DPH ročně.

f) V případě, že by nájemní smlouva mezi Městem a Stavebníkem dle pododstavce e) této smlouvy nebyla uzavřena do 8 týdnů od uzavření této smlouvy, je Stavebník oprávněn od dohody dle tohoto odstavce 2) této smlouvy odstoupit.

g) Stavebník v rámci výstavby Rezidence Pražská Benešov požádal Město o součinnost ve věci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie Vnoučkova, k. ú. Benešov u Prahy. Město se se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dohodlo na realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie Vnoučkova, k. ú. Benešov u Prahy, spočívající zejména v demontáži stávajícího zděného sdruženého pilíře SS 102/P238 umístěného na pozemku parc.č. 161, k.ú. Benešov u Prahy a montáži kabelové spojky na stávající kabelové vedení NN – AYKY 3x240+120 mm². Odhad cenových nákladů činí částku ve výši 44.000 Kč. Město a Stavebník se dohodli, že náklady, které Město vynaloží v souvislosti s přeložkou dle tohoto odstavce, uhradí Stavebník Městu nejpozději do patnácti dnů od jejich vyúčtování a zdokladování na bankovní účet, který Město Stavebníkovi sdělí prostřednictvím e-mailové komunikace.

- 3) Ke změně této smlouvy může dojít pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
- 4) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 5) Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 6) Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 801-17/2022/RM ze dne 14.09.2022.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují osoby oprávněné za smluvní strany jednat své podpisy.

V Benešově dne 21. 09. 2022.....


Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Benešově dne 21.09.2022


SLÁDEK GROUP, a.s.
Pavel Mošanský, člen představenstva

Příloha č. 1 – Plán parkovacích stání

SLÁDEK GROUP, a.s.
Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov
DIČ: CZ46356886 