

## Smlouva o dílo

028/2022/dod.

číslo smlouvy objednatele: 028/2022/dod.

číslo smlouvy zhotovitele: 220002,

kteřou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.**  
**Bílovecká 10/7**  
**721 00 Ostrava-Svinov**  
IČ: **70641871**  
DIČ: **nejsme plátcí DPH**  
zastoupená: **Mgr. Ivetou Komorášovou, ředitelkou školy**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **1649334309/0800**  
*(dále jako objednatel, nebo odběratel)*

a  
společnost: **BENJAMÍN s.r.o.**  
se sídlem: **Hradištská 766, 687 08 Buchlovice**  
za kterou jedná: **Ing. Libor Jordán, jednatel společnosti**  
IČ: **25523414**  
DIČ: **CZ25523414**  
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
číslo účtu: **271368376/0300**  
*(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)*

zástupce zhotovitele

- ve věcech smluvních a technických: Ing. Patrik Slovák

### I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. a § 2586 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností (v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti) v minimální výši 2,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu předloží zástupci objednatele před podpisem rámcové smlouvy o dílo a na požádání kdykoliv v průběhu realizace díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Dodávka nábytku do ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.**“ v rozsahu dle cenové nabídky, doručené objednateli dne 9.5.2022, č. j. ZSMSSvi/0341/2022, jejíž ceník prací a dodávek je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
  - a) tato smlouva o dílo č. .... (dále jen „smlouva“),
  - b) cenová nabídka č. j. .... ze dne ..... (dále jen nabídka),
  - c) platné technické a právní normy.
3. Objednatel se zavazuje převzít práce, provedené dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy o dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Místo plnění

Místem provádění díla je odloučené pracoviště E. Rošického 1082/22 a budova Bílovecká 10/7 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o., specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace, rozsah a cena prací.

### IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy do 15.8.2022.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele;
  - c) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Trvání této smlouvy lze ukončit bez uvedení důvodu výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být odeslána prokazatelně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této smlouvy o dílo se tato smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.
5. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

### V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění poskytnutého objednateli na základě této smlouvy nepřekročí částku 277.929,00 Kč bez DPH. Sjednaná celková cena plnění je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Její součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
2. Cena za vyrobený a dodaný nábytek bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>277.929,00 Kč</b>
<b>DPH v zákonné výši :</b>	<b>58.365,00 Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH v zákonné výši:</b>	<b>336.294,00 Kč</b>

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel předloží k odsouhlasení soupis provedených prací, po jejich odsouhlasení vystaví fakturu a objednatel jí zaplatí do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
2. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.
4. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Pro případ, že zhotovitel nesplní své povinnosti z odpovědnosti za vady, přestože vady byly objednatelem řádně reklamovány, není objednatel povinen zádržné zhotoviteli uvolnit, ale použije je na úhradu závazků zhotovitele.

## **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí díla.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě dodání pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.

## **IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním dohledu prací.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.

5. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 24 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na **ni 24 měsíční záruční lhůtu**, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

#### **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
2. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv

v tisku, nebo za nãpadnã nevyhodnãných podmínek, že se dohodly o celãm obsahu smlouvy a její autentiãnost stvzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprãvnãnými zãstupci smluvních stran, pãiãemž každã ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.

11. Smluvní strany berou na vãdomí, že k nabytí úãinnosti této smlouvy je vyžadovãno uveřejnãní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvlãštních podmínkách úãinnosti nãkterých smluv, uveřejnãní nãkterých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Zaslãní smlouvy do registru smluv zajistí ZS a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.**

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **XV. Doložka**

platnosti právního úkonnu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatelã Rada mãstského obvodu Svinov usnesením č. 1583/RMOB-Svi/1822/85 ze dne 23. 5. 2022.

V Ostravã-Svinovã, dne 7. 6. 2022

V ..... dne 16. 6. 2022  
B.M. HONCIGAL