Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 77932/2022

Spis, zn.: KSÚ/6636/2022
Vyřizuje: Blanka Miillerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 137

Cheb, dne: 08.08.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1
písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona
a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne
03.08.2022 podal

Domov pro seniory "SKALKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká č.p. 2176/52, 350
02 Cheb 2

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006
Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**zbudování bezbariérového vstupu do zimní zahrady, Cheb Americká 2176/52
na pozemku pare. č. 2102/9 (ostatní plocha) a 2102/12 (ostatní plocha) v katastrálním území
Cheb, obec Cheb**

(dále jen "záměr").

**Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne
jeho vydání.** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem
započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s
rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet
obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování
povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních
právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou
stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění
stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život,
prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na
staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby
nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření
dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Č.j. MUCH 77932/2022

str. 2

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení
pozemku, zajistí stavebník geometrický plán.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření
dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč, celkem 10500,- Kč
byl zaplacen dne 05.08.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domov pro seniory "SKALKA" v Chebu, příspěvková organizace, IDDS: y5nkiy8

sídlo: Americká č.p, 2176/52, 350 02 Cheb 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí

Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Příloha pro stavebníka:

lx ověřená projektová dokumentace

Ix štítek stavby povolena