

Smlouva o úhradě nákladů na zpracování rozšíření Změny č. 7 Územního plánu Hranic

Číslo smlouvy: 6440-MGP3-2022-43

I. Účastníci smlouvy:

1. **Město Hranice**
- se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I- Město, 753 01 Hranice
- jednající: Jiří Kudláček, starosta
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Přerov, expozitura Hranice
- číslo účtu: 1320831/0100
- IČO: 00301311
- DIČ: CZ00301311

(také též „město“ nebo „město Hranice“),

a

2. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
- se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- za kterou jedná: Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí oddělení územní správy
nemovitého majetku Brno odbor správy nemovitého majetku
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě
pověření ze dne 25.října 2016 čj.1571/2016-7542KM
- bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1.
- číslo účtu: 404881/0710
- IČO: 60162694

(dále též „žadatel“ nebo „navrhovatel“),
(společně též smluvní strany),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování rozšíření (doplnění) Změny č. 7 Územního plánu Hranic (dále jen rozšíření Změny č. 7)

II.

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na zpracování rozšíření Změny č. 7

III.

1. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 717/2022 – ZM 32 ze dne 30. 6. 2022 schválilo, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořízení rozšíření obsahu Změny č. 7 zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Současně rozhodlo, že navrhovatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona uhradí úplné náklady na zpracování rozšíření Změny č. 7 a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvo schválilo současně rozšíření obsahu Změny č. 7 takto:

1. Rozšíření Změny č. 7 prověří možnost převedení pozemků parc. č. 1335/6, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1335/10, 1335/11, 1335/12, 1335/13, 1335/14, 1335/15, 1335/16, 1335/24, 1335/25, 1335/26, 1335/27, 1335/28, 1335/5, 1335/4, 1335/2, 1335/30, 1400/37, 1400/2, 1400/36, 1400/35, 1400/34 a část p.č. 2784/1, vše v katastrálním území Drahotuše, z plochy přestavby VL (výroba a skladování - lehký průmysl), do plochy X (plochy specifické – hlavní využití jsou areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu), která by umožňovala rozšíření a modernizaci stávajícího vojenského areálu v Hranicích.

2. Město Hranice v souladu se směrnicí QS 74-01 provedlo výběrové řízení na zpracování Změny č. 7, na jehož základě byl vybrán jako zpracovatel díla PS studio s.r.o., IČ 09516964, Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999, 691 45 Podivín, (dále jen zpracovatel).

V současné době se zpracovává návrh Změny č. 7. Město Hranice požádalo zpracovatele o vyčíslení nákladů na rozšíření Změny č. 7.

Smluvní cena díla na rozšíření Změny č. 7 činí:

1. Etapa - Doplnující průzkumy a rozbory: 7.000,- Kč
2. Etapa - Návrh změny pro veřejné projednání včetně zpracování do hodnocení SEA: 46.000,- Kč
3. Etapa - Návrh změny pro opakované veřejné projednání: 5.000,- Kč
4. Etapa - Čistopis změny: 10.000,- Kč
5. Etapa - Úplné znění ÚP po změně: 14.000,- Kč

Celková cena za rozšíření Změny č. 7 bez DPH	82.000,- Kč
+21 % DPH	17.220,- Kč

Cena celkem vč. DPH

99.220,- Kč

IV.

1. Navrhovatel se tímto zavazuje uhradit na základě zálohové faktury vystavené městem Hranice zálohu ve výši: 45.000,- Kč za rozšíření Změny č. 7, a to v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury.

2. Práce na zahájení zpracování rozšíření Změny č. 7 nebudou započaty dříve, než záloha uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na účet města.

3. Rozšíření změny č. 7 je dokončeno až po vyhotovení úplného znění Územního plánu Hranic po Změně č. 7 a opatřením tohoto vyhotovení záznamem o účinnosti.

4. Město Hranice se zavazuje zahájit práce na pořizování rozšíření Změny č. 7 nejpozději do 14 dnů ode dne úhrady zálohy uvedené v čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy.

5. V případě, že 3. Etapa dle článku III. této smlouvy nebude realizována na základě veřejného projednání, bude částka za 3. Etapu vrácena navrhovateli na jeho účet uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne ukončení prací na pořizování změny č. 7.

6. Před předložením návrhu Změny č. 7 ke schválení Zastupitelstvem města Hranic a bude v případě navýšení nákladů stanovených v čl. III této smlouvy (rozšíření Změny č. 7) provedeno doučtování, přičemž navrhovatel se zavazuje vzniklý rozdíl v nákladech (doplatek) zaplatit městu. Doplatek v maximální výši 10 % se navrhovatel zavazuje uhradit městu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury.

7. Budou-li u dodavatele (města) zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude žadatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli (městu) za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele (města). Dodavatel (město) obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

V.

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné změny smluvní cestou, formou písemně potvrzeného dodatku.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnost nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle Město Hranice správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hranic ze dne 16. srpna 2022.