

DODATEK Č. 6

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018, č. 3 ze dne 9. 7. 2018,
č. 4 ze dne 12. 7. 2019 a č. 5 ze dne 23. 12. 2021,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zastoupené předsedkyní představenstva Margitou Pospíšilovou a členem
představenstva Jaroslavem Kalábem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 34,
IČ 146 15 274,
DIČ CZ14615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc. Na pozemcích stojí zemědělské stavby (silážní žlaby a usazovací nádrže) ve vlastnictví pachtýře.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedených pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha z předmětu pachtu ke dni 31. 12. 2022.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků s účinností od 1. 1. 2023 činí v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc 1,4378 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc 3,5523 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc 8,9190 ha.“

Čl. 3

Čl. III. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2023 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 a 3,8% za rok 2021 ve výši 7.144,78 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 37.032,56 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 11.909,01 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 14.373,42 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 53.602,72 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, **celkem ve výši 124.062,49 Kč bez DPH ročně.** Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření této **dohody o vyklizení pozemků a úhradě bezdůvodného obohacení:**

- I. Pachtýř se zavazuje z pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, ve vlastnictví propachtovatele odstranit zemědělské stavby (silážní žlaby a usazovací nádrže) ve vlastnictví pachtýře, pozemky vyklidit a vyklizené propachtovateli předat do 30. 6. 2023.
- II. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli od 1. 1. 2023 do předání vyklizených pozemků parc. č. 910/4 ostatní plocha a parc. č. 910/5 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, bezdůvodné obohacení ve výši dle stávajícího pachtovného, které za oba pozemky činí částku 183.284,66 Kč bez DPH ročně, tj. 221.774,43 Kč ročně.
- III. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli toto bezdůvodné obohacení v měsíčních splátkách, počínaje měsícem únorem 2023 se splatností do konce příslušného kalendářního měsíce na základě písemné výzvy propachtovatele k úhradě bezdůvodného obohacení na účet propachtovatele.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 8. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 12. 9. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 9. 2022.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené**

**Margitou Pospíšilovou
předsedkyní představenstva**

**Jaroslavem Kalábem
členem představenstva**