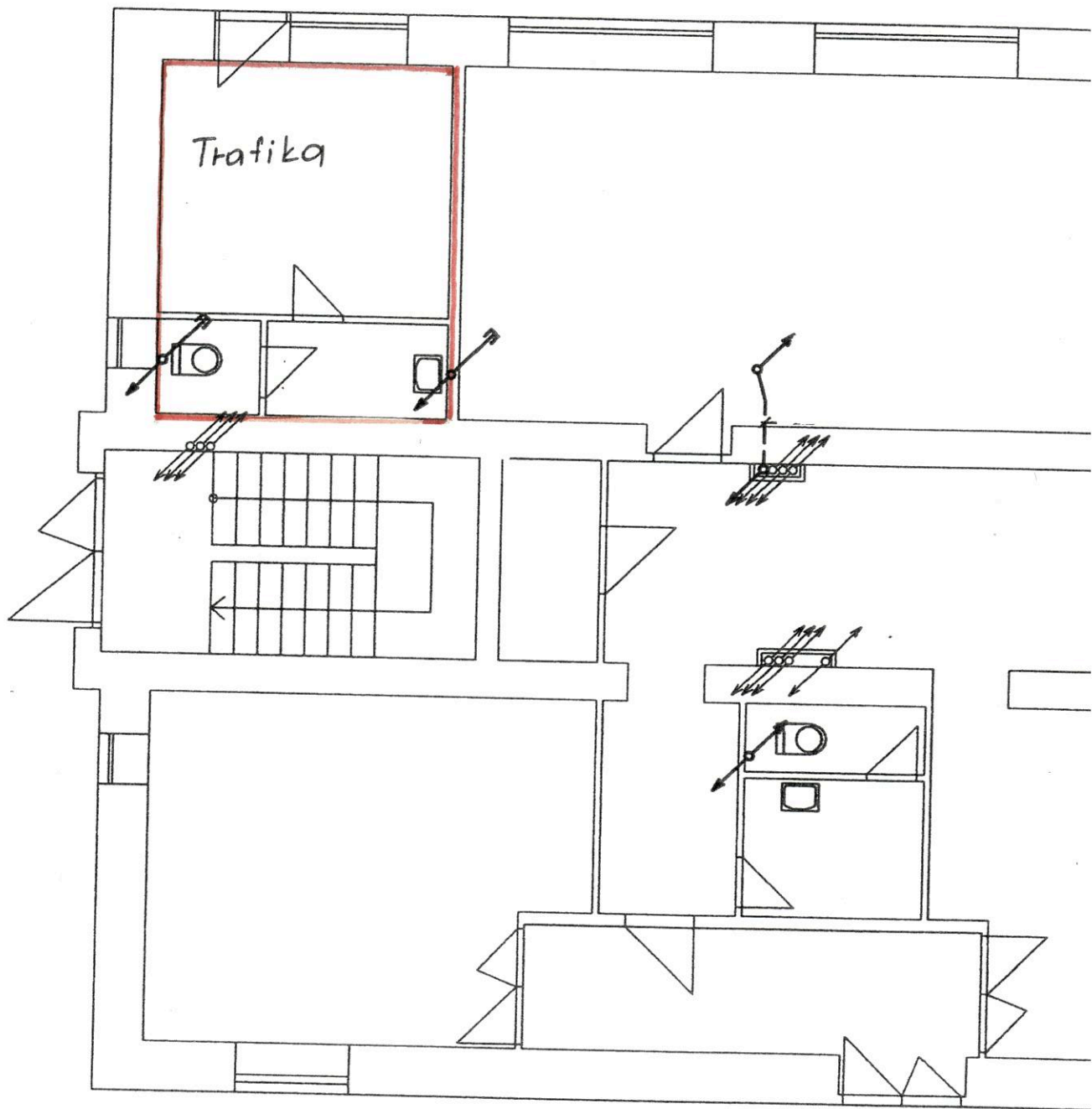


Pavlovova 67, Ostrava-Zábřeh

Pavlovova ul.



**SSB**



# Výpočtový list

Vystavil: SMO MOB Ostrava

pro nebytový prostor č. 8  
Pavlovova 1626/67, Ostrava

Platný od:

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	1		14.80	14.80	24.54

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-03-1626 -801-05	Vlastník:
Kateřina Backová		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Pavlovova 1626/67		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 08045461		IČ: 00845451
		č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	2960.00
		<b>Celkem za nájem</b>	<b>2960.00</b>
záloha	Teplo	25.00 * 24.55 [Plocha ÚT]	613.00
záloha	Teplá voda	300.00 * 1.0 [Počet osob]	300.00
záloha	Studená voda	Individuálně	127.00
		<b>Celkem za zálohy</b>	<b>1040.00</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1626801011**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**4000.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	10.50 m2	10.50 m2	2400.00 Kč/m2/rok	2100.00 Kč
02 Sklad	2.70 m2	2.70 m2	2400.00 Kč/m2/rok	540.00 Kč
03 Příslušenství	1.60 m2	1.60 m2	2400.00 Kč/m2/rok	320.00 Kč
<b>Nájemné za plochu celkem:</b>				<b>2960.00 Kč</b>

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
MĚSTSKÝ OBYVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých 5 let,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).