

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 4263772/0800
Variabilní číslo: 1742896026

jako směnitel č. 1 na straně jedné (dále jen „*směnitel č. 1*“)

a

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 0956/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1** Směnitel č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5623/109, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 6513 m², který je v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.

Geometrickým plánem č. 7980-108/2022 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřený Ing. Petrem Gabrielem dne 13.05.2022 pod č. 223/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 19.05.2022 pod č. PGP 1193/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 5623/109 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
5623/109	5623/109	6324	ostatní plocha, manipulační plocha
	5623/120	189	ostatní plocha, manipulační plocha

- 1.2.** Směnitel č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5623/6, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 1312 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 16860 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.

Geometrickým plánem č. 7980-108/2022 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřený Ing. Petrem Gabrielem dne 13.05.2022 pod č. 223/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 19.05.2022 pod č. PGP 1193/2022-

713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 5623/6 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
5623/6	5623/6	1122	zahrada
	5623/119	189	zahrada

II.

- 2.1. Směnitel č. 1 touto smlouvou směňuje – převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 2 nově označený pozemek parc. č. 5623/120 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek č. 1**“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 2 Pozemek č. 1 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 1 do výlučného vlastnictví přijímá, přičemž současně směnitel č. 2 touto smlouvou směňuje – převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 nově označený pozemek parc. č. 5623/119 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek č. 2**“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 1 Pozemek č. 2 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 1 k Pozemku č. 2 nabývá směnitel č. 1 práva a povinnosti s Pozemkem č. 2 spojená. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 2 k Pozemkům č. 1 nabývá směnitel č. 2 práva a povinnosti s Pozemky č. 1 spojená.
- 2.3. Obvyklá cena Pozemku č. 1, dle znaleckého posudku č. 5190-52/22 ze dne 31.05.2022 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Veselým, činí 88.915 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.4. Obvyklá cena Pozemku č. 2, dle znaleckého posudku č. 5371-181/2021 ze dne 14.10.2021 vyhotoveného znalcem Ing. Eliškou Krošlákovou, činí 77.500 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 11.415 Kč, (slovy: *jedenáct tisíc čtyři sta patnáct korun českých*) ve prospěch směnitele č. 1. Tato částka byla uhrazena směnitelem č. 2 na výše uvedený účet směnitele č. 1 před podpisem této smlouvy.

III.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemku č. 1 specifikovaném v čl. II odst. 2.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, na Pozemku č. 2 specifikovaném rovněž v čl. II odst. 2.1. této smlouvy vážnou věcná břemena pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné podstatné faktické vady Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 (např. zatížení ekologickými zátěžemi, erozemi či znečištěním).
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, nemá to vliv na platnost této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s právním a faktickým stavem Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 a v tomto stavu je přijímají.
- 3.5. Dojde-li před i po odevzdání Pozemku č. 1 k jeho nahodilému zhoršení, nemá směnitel č. 2 právo od této smlouvy odstoupit. Směnitel č. 2 tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán směnitem č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Směnitel č. 2.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, zejména postupovat souladně v katastrálním řízení.
- 4.5. Případná neplatnost či zdánlivost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná či zdánlivá část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 4.6. Smluvní strany jsou oprávněny započít užívat Pozemek č.1 a Pozemek č. 2 okamžikem povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedojde v plném rozsahu k uskutečnění směny dle této smlouvy a katastrálním úřadem vytykaná vada nebude odstranitelná postupem dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy. To platí obdobně pokud druhá smluvní strana neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 5.2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k pravomocnému rozhodnutí o provedení vkladu dle této smlouvy, pokud by se tak stalo v důsledku porušení právní povinnosti odstupující strany.
- 5.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy nepravdivým a nepravdivost tohoto prohlášení není v poměru k hodnotě předmětu směny a významu této smlouvy zjevně bezvýznamná.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Směna Pozemku č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 177/2022 ze dne 05.09.2022, bodem č. 7377; oznámení záměru směnít Pozemek č.1 za Pozemek č.2 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 28.06.2022 do 13.07.2022.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž směnitel č. 1 obdrží 2 z nich, směnitel č. 2 obdrží 1 z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí.

- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

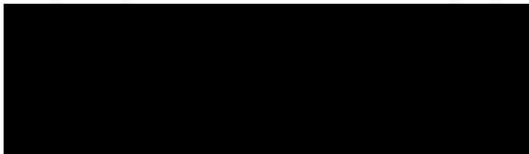

Příloha: Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Ve Znojmě dne: 16. 09. 2022

Ve Znojmě:

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:


Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta 



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
5623/5	19	91	zahrada	5623/5	10	52	zahrada		0	5623/5	10002	10	52	
				5623/118	9	39	zahrada		2	5623/5	10002	9	39	
5623/6 *1)	13	12	zahrada	5623/6	11	22	zahrada		2	5623/6	16860	11	22	
				5623/119	1	89	zahrada		2	5623/6	16860	1	89	
5623/109	65	13	ostatní pl. manipulační pl.	5623/109	63	24	ostatní pl. manipulační pl.		0	5623/109	10001	63	24	
				5623/120	1	89	ostatní pl. manipulační pl.		2	5623/109	10001	1	89	
	98	16			98	15								

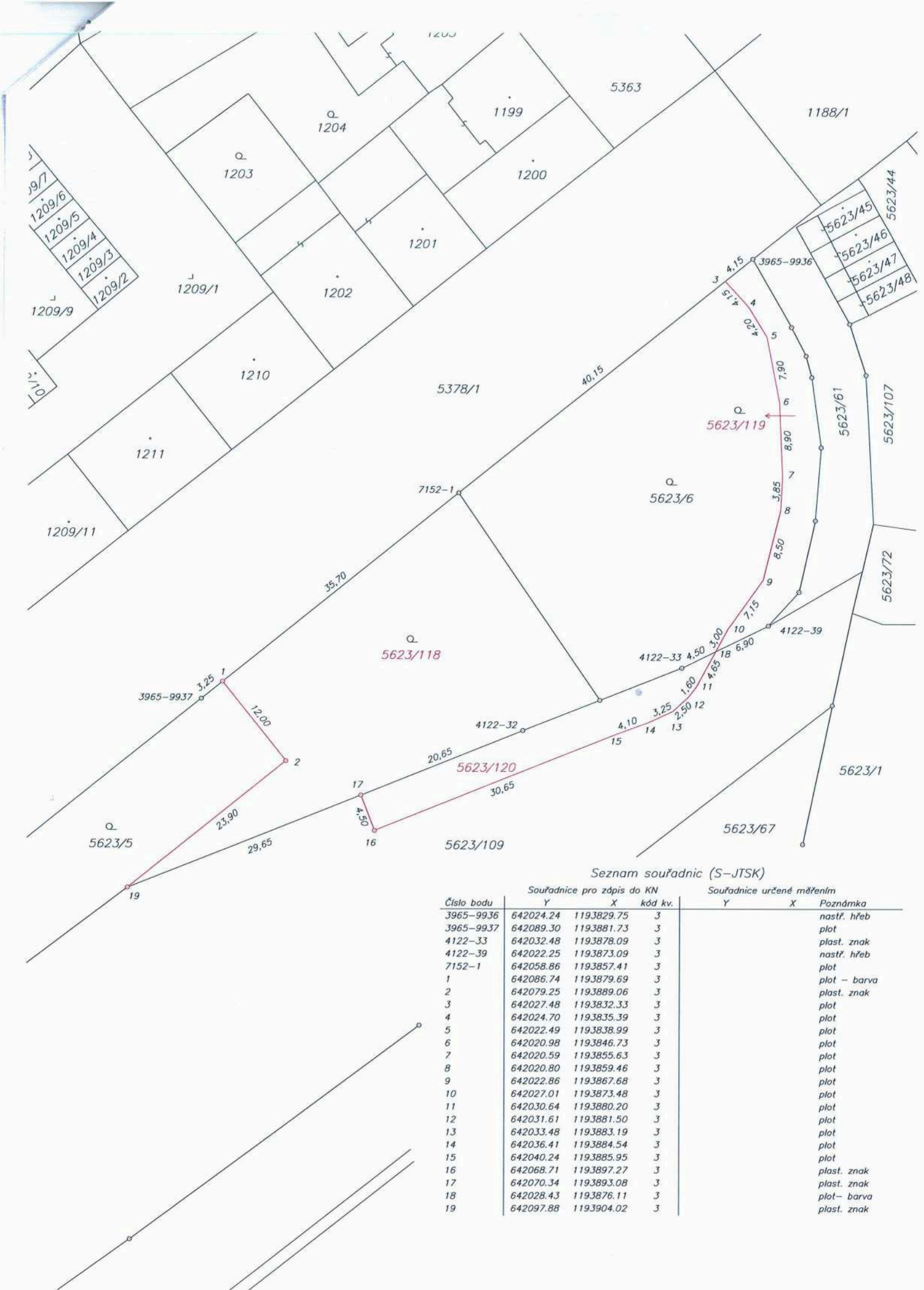
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²				
5623/5		00810	10	52	5623/118	00810	9	39			
5623/6		00810	11	22	5623/119	00810	1	89			

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení:	Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1318/1995
	Dne: 13.05.2022	Číslo: 223/2022	Dne: 19.05.2022	Číslo: 226/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Popelková Květoslava Citonice 103, 671 01 IČ: 76471586 605/207875, 515/241745	Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1193/2022-713 2022.05.19 12:07:33 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7980-108/2022				
Okres: Znojmo				
Obec: Znojmo				
Kat. území: Znojmo-město				
Mapový list: Zn.6-6/33	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
3965-9936	642024.24	1193829.75	3			nastř. hřeb
3965-9937	642089.30	1193881.73	3			plot
4122-33	642032.48	1193878.09	3			plast. znak
4122-39	642022.25	1193873.09	3			nastř. hřeb
7152-1	642058.86	1193857.41	3			plot
1	642086.74	1193879.69	3			plot - barva
2	642079.25	1193889.06	3			plast. znak
3	642027.48	1193832.33	3			plot
4	642024.70	1193835.39	3			plot
5	642022.49	1193838.99	3			plot
6	642020.98	1193846.73	3			plot
7	642020.59	1193855.63	3			plot
8	642020.80	1193859.46	3			plot
9	642022.86	1193867.68	3			plot
10	642027.01	1193873.48	3			plot
11	642030.64	1193880.20	3			plot
12	642031.61	1193881.50	3			plot
13	642033.48	1193883.19	3			plot
14	642036.41	1193884.54	3			plot
15	642040.24	1193885.95	3			plot
16	642068.71	1193897.27	3			plast. znak
17	642070.34	1193893.08	3			plast. znak
18	642028.43	1193876.11	3			plot - barva
19	642097.88	1193904.02	3			plast. znak