

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 36N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dub nad Moravou

sídlo: Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou

IČO: 001 47 338

DIČ: CZ 00147338

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 915
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Vlasta Šimonková, předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. **36N19/52** ze dne 24.6.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.608,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.10.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|------------|---------------|---------------------|--------|--------------|
| Věřovany | Věřovany | KN | část 1402/21 | 1779 | orná půda |
| | | KN | 1435/15 | 3197 | orná půda |
| | | KN | část 1435/40 | 2292 | orná půda |

Pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **10.168,- Kč** (slovy: desettisícjednostošedesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku 7.608,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26-09-2022

V DUBĚ N/MOR. dne 20.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Dub nad Moravou
Ing. Vlasta Šimonková
předseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Vernika Prchalová*

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N19/21

Variabilní symbol: 3611921 Uzavřeno: 24.06.2019 Roční pacht: **10 168 Kč**
Datum tisku: 14.09.2022 Účinná od: 01.08.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Dub nad Moravou Tovačovská 190, 78375 Dub nad Moravou
Moravou

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Blatec | | | | | | | | | | | | |
| část | 329 | 19 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 173 900,00 | 96 | 2,2 | | 36,73 |
| část | 410 | 3 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 173 900,00 | 17 | 2,2 | | 6,50 |
| část | 588 | 8 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 900,00 | 7 | 2,2 | | 2,68 |
| část | 588 | 9 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 900,00 | 183 | 2,2 | | 70,01 |
| | 599 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 900,00 | 23 | 2,2 | | 8,80 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 326 | | | 124,72 |
| Katastr: Dub nad Moravou | | | | | | | | | | | | |
| část | 1337 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 231 | 2,2 | | 88,17 |
| | 1399 | 18 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 2 811 | 2,2 | | 1 072,96 |
| část | 1472 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 3 554 | 2,2 | | 1 356,56 |
| část | 1656 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 1 126 | 2,2 | | 429,79 |
| část | 1715 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 1 337 | 2,2 | | 510,33 |
| | 1721 | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 173 500,00 | 147 | 2,2 | | 56,11 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 9 206 | | | 3 513,93 |
| Katastr: Charvátý | | | | | | | | | | | | |
| část | 858 | 17 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 179 500,00 | 1 530 | 2,2 | | 604,20 |
| část | 913 | 45 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 179 500,00 | 49 | 2,2 | | 19,35 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 579 | | | 623,55 |
| Katastr: Majetín | | | | | | | | | | | | |
| | 838 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 106 600,00 | 1 831 | 2,2 | | 429,41 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 831 | | | 429,41 |
| Katastr: Věrovany | | | | | | | | | | | | |
| část | 360 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 2 804 | 2,2 | | 987,62 |
| | 375 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 49 | 2,2 | | 17,26 |
| část | 1209 | 7 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 4 435 | 2,2 | | 1 562,10 |
| | 1236 | 54 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 110 | 2,2 | | 38,74 |
| | 1236 | 69 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 41 | 2,2 | | 14,44 |
| část | 1402 | 21 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 1 779 | 2,2 | | 626,60 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N19/21

Variabilní symbol: 3611921 Uzavřeno: 24.06.2019 Roční pacht: **10 168 Kč**
Datum tisku: 14.09.2022 Účinná od: 01.08.2019

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| Katastr: Věrovany | | | | | | | | | | | | |
| část | 1424 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 58 | 2,2 | | | 20,43 |
| | 1435 | 15 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 3 197 | 2,2 | | | 1 126,05 |
| část | 1435 | 40 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 2 292 | 2,2 | | | 807,29 |
| | 1435 | 84 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 737 | 2,2 | | | 259,59 |
| | 1572 | 5 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 26 | 2,2 | | | 9,16 |
| | 1572 | 6 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 160 100,00 | 20 | 2,2 | | | 7,04 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 15 548 | | | | 5 476,32 |
| Celkem | | | | | | | | 28 490 | | | | 10 168 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 36N19/21

Datum tisku: 14.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Katastr: Blatec

| | | | | | | | | | |
|------|-----|----|--|---|--------|------------|--|-----|-------|
| část | 329 | 19 | | 2 | 96,00 | 01.08.2019 | | 365 | 36,73 |
| část | 410 | 3 | | 2 | 17,00 | 01.08.2019 | | 365 | 6,50 |
| část | 588 | 8 | | 2 | 7,00 | 01.08.2019 | | 365 | 2,68 |
| část | 588 | 9 | | 2 | 183,00 | 01.08.2019 | | 365 | 70,01 |
| | 599 | | | 2 | 23,00 | 01.08.2019 | | 365 | 8,80 |

Celkem za katastr

326,00

124,72

Katastr: Dub nad Moravou

| | | | | | | | | | |
|------|------|----|--|---|---------|------------|--|-----|----------|
| část | 1337 | | | 2 | 231,00 | 01.08.2019 | | 365 | 88,17 |
| | 1399 | 18 | | 2 | 2811,00 | 01.08.2019 | | 365 | 1 072,96 |
| část | 1472 | | | 2 | 3554,00 | 01.08.2019 | | 365 | 1 356,56 |
| část | 1656 | 2 | | 2 | 1126,00 | 01.08.2019 | | 365 | 429,79 |
| část | 1715 | 2 | | 2 | 1337,00 | 01.08.2019 | | 365 | 510,33 |
| | 1721 | 4 | | 2 | 147,00 | 01.08.2019 | | 365 | 56,11 |

Celkem za katastr

9206,00

3 513,92

Katastr: Charvátý

| | | | | | | | | | |
|------|-----|----|--|---|---------|------------|--|-----|--------|
| část | 858 | 17 | | 2 | 1530,00 | 01.08.2019 | | 365 | 604,20 |
| část | 913 | 45 | | 2 | 49,00 | 01.08.2019 | | 365 | 19,35 |

Celkem za katastr

1579,00

623,55

Katastr: Majetín

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---|--|---|---------|------------|--|-----|--------|
| | 838 | 1 | | 2 | 1831,00 | 01.08.2019 | | 365 | 429,41 |
|--|-----|---|--|---|---------|------------|--|-----|--------|

Celkem za katastr

1831,00

429,41

Katastr: Věrovany

| | | | | | | | | | |
|------|------|----|--|---|---------|------------|--|-----|----------|
| část | 360 | 1 | | 2 | 2804,00 | 01.08.2019 | | 365 | 987,62 |
| | 375 | 2 | | 2 | 49,00 | 01.08.2019 | | 365 | 17,26 |
| část | 1209 | 7 | | 2 | 4435,00 | 01.08.2019 | | 365 | 1 562,10 |
| | 1236 | 54 | | 2 | 110,00 | 01.08.2019 | | 365 | 38,74 |
| | 1236 | 69 | | 2 | 41,00 | 01.08.2019 | | 365 | 14,44 |
| část | 1402 | 21 | | 2 | 1779,00 | 01.10.2022 | | 0 | 0,00 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 36N19/21

Datum tisku: 14.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------|----|---|-----------------|------------|-----|-----------------|
| část | 1424 | 2 | 2 | 58,00 | 01.08.2019 | 365 | 20,43 |
| | 1435 | 15 | 2 | 3197,00 | 01.10.2022 | 0 | 0,00 |
| část | 1435 | 40 | 2 | 2292,00 | 01.10.2022 | 0 | 0,00 |
| | 1435 | 84 | 2 | 737,00 | 01.08.2019 | 365 | 259,59 |
| | 1572 | 5 | 2 | 26,00 | 01.08.2019 | 365 | 9,16 |
| | 1572 | 6 | 2 | 20,00 | 01.08.2019 | 365 | 7,04 |
| Celkem za katastr | | | | 15548,00 | | | 2 916,38 |
| Celkem stávající parcely | | | | 28490,00 | | | 7 607,98 |
| Celkem | | | | | | | 7 608 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2022 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552119 Věrovany

Kat.území: 780260 Věrovany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1402/21 | 2040 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1435/15 | 3197 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1435/40 | 2366 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Olomouci 66 D-2189/2016 -48 ze dne 12.01.2017. Právní moc ke dni 12.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2017 08:47:20. Zápis proveden dne 30.01.2017.

V-543/2017-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva směnná č. 2002S18/52, Čj. SPÚ 168340/2020/121/Roh ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 08:01:00. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Přerov

V-4674/2020-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/OOL/4727/2021-OOLM o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 10:31:30. Zápis proveden dne 26.10.2021.

Z-7131/2021-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2022 14:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc
Kat.území: 780260 Věrovany

Obec: 552119 Věrovany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1402/21 | 35800 | 2040 |
| 1435/15 | 35600 | 3197 |
| 1435/40 | 35600 | 2366 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2022 15:12:00