

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [redacted] ředitelem Závodu Brno  
se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno  
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
zastoupeno: Ing. Jakub Malačka, MBA  
IČO: 00293881 DIČ: CZ00293881  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 224741/0100  
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. – dále jen „věcné břemeno - služebnost“ zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,  
tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**  
**č. 03PO-xx (SB 2022-27)**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 831/1 k.ú. Znojmo – Louka obci Znojmo, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo LV 4358, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/38 v km provozní staničení staničení 245,551 – 245,935.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace Oblekovice, ul. Evropská“ SO 310 Splašková kanalizace – stoka „S“ PP SN 10 DN250mm, dl. 373,5 bm a SO 320 vodovod řad „V“ PE100 RC, 90 mm, dl. 147,5 bm, protlak chránička PE 180 SDR11, délka 16,0 bm (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 389,50 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

**II.**

**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 1 roku od ukončení stavebních prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6-ti měsíců od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně

Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (Směrnice GR ŘSD ČR 10/2017) se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**
  - 60,4 Kč/jednotka za předpokládaného rozsahu 16,0 bm(vodovod – protlak, chránička do 300 mm), **která činí bez DPH 966,40 Kč.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
  - 120,9 Kč/jednotka za předpokládaného rozsahu **373,50** bm (SO 310 Splašková kanalizace – stoka, podélné uložení, výkop do náspu silnice), **která činí bez DPH 45 156,15 Kč.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

### III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
4. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Znojma dne 01.08.2022, pod č.u. 171/2022, bod č. 7103.

V Brně \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ Ve Znojmě \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**budoucí strana Povinná**  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
■■■■■■■■■■  
ředitel Závodu Brno

**budoucí strana Oprávněná**  
**Město Znojmo**  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města