

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Oldřich Horák**  
se sídlem/adresou: Šimáčkova 914/20, 170 00 Praha 7  
IČ: 15184978  
DIČ: 480408/232  
bank. spojení: GE Money Bank  
217523128/0600  
zápis v ŽR: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části  
Praha 7

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány  
následující

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**smlouvě č. O-131-2022**  
**o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**  
**ze dne 27.7.2022**

/dále jen „Dodatek“/

**PREAMBULE**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 27.7.2022 smlouvu č. O-131-2022 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 29.9.2022 od 16:00 hod do 22:00 hod (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertu ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## I.

### Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 29.9.2022 na **31.1.2023**. Tímto se ruší Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

#### **Článek VI. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta zálohy
24.1.2023	xxx,-	100,0

#### **Článek IX. odst. IX. 4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

**Nejpozději do 24.1.2023** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví xxx jako zástupci podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „**správce**“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Odstupné může nájemce čerpat ze zálohy (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

## II.

### Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.
4. Tento dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku
  - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 26.9.2022

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

.....  
Oldřich Horák

.....  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.