

# S M L O U V A

## o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

## o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“),

č. SBSL/06/22/Hd

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **Město Lanškroun**

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

se sídlem: náměstí Jana Marka Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Město Lanškroun jako budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako parcela číslo **3949** – ostatní plocha, **3981** – ostatní plocha, **3950** – ostatní plocha/ ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Lanškroun, katastrální území Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.

2. Přes tyto pozemky je navrženo ochranné pásmo trasy stavby vodovodního řadu (dále jen „stavba“), u akce nazvané:

**Prodloužení vodovodu včetně přípojek, ul. Nádražní, Lanškroun**

## II.

### Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedených pozemcích. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.
2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, bude podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.
3. Podmínky pro umístění a provedení stavby jsou následující:
  - a) Práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromové a kulturám.
  - b) Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
  - c) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle zákona číslo 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle dohody s ním.
  - d) Situační náčrt stavby vodovodního řádu je přiložený k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.
  - e) Strana budoucí oprávněná je povinna předem oznámit straně budoucí povinné vstup na pozemek před zahájením plánovaných výkopových prací na stavbě / přeložce vodovodu.

## III.

### Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Po ukončení stavby, její kolaudaci a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

## IV.

### Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný, ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a

**to za jednorázovou úplatu ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> ochranného pásma vodovodu, což znamená 15,- Kč za běžný metr uložené vodovodní sítě s připočtením DPH v platné výši v době uzavření smlouvy.**

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládání vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
  - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemků dle čl. I této smlouvy,
  - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Zřízení služebnosti městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a budoucím povinným, a uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne 29.08.2022, usnesením č.408/RM/2022.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

Příloha:            Situační náskres stavby

V Lanškrouně dne: .....

V Jablonném nad Orlicí dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

Mgr. Radim Vetchý  
Starosta města

.....

Ing. Bohuslav Vaňous  
prokurista  
vz. Ing. Lubomír Fiedler MBA, VTN a člen  
představenstva