

SMLOUVA O DÍLO

Na akci: Velemyšleves – oprava splaškové kanalizace

Smluvní strany

Objednatel: Obec Velemyšleves
sídlem: Velemyšleves 100, 43801 Velemyšleves
jednající: Starosta obce : [redacted]
IČO: 00556467
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních:
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ERKA Žatec s.r.o.
sídlem Lounská 3022, 438 01 Žatec
zastoupený: [redacted] – jednatel společnosti
[redacted] – jednatel společnosti
IČO: 27326764
DIČ: CZ27326764
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Kadaň
číslo účtu: [redacted]

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti,
[redacted] jednatel společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: [redacted] jednatel společnosti,
[redacted] vedení stavby tel. [redacted]

společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl C, vložka 24522.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

Prohlášení a účel smlouvy

1. Předmětem zakázky – stavby je „**Velemyšleves – oprava splaškové kanalizace**“ (dále též jen stavba).

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

I. Výchozí údaje o stavbě

Název stavby: „**Velemyšleves – oprava splaškové kanalizace**“

Místo stavby: Místem plnění je k. ú. Velemyšleves, Ústecký kraj , Česká republika.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení stavby „**Velemyšleves – oprava splaškové kanalizace**“
2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
 - a) Výkazem výměr ze dne 06.09.2022, včetně specifikace stavebních prací a dodávek (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě dle platných českých technických norem a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Stručný popis díla:

Jedná se o provedení stavby „**Velemyšleves – oprava splaškové kanalizace**“

Součástí díla je:

Kompletní provedení prací včetně:

- Vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrický plán není součástí SOD)
- Kompletní provedení prací,
- Dodání dokladů k použitým materiálům (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, výsledky zkoušek, apod.),

4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při převjímacím řízení.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně vlastním jménem, na vlastní náklady a na své nebezpečí v dohodnuté době, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo. Objednatel tak touto smlouvou ve smyslu § 2586 občanského zákoníku pověřuje zhotovitele provedením díla.
9. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo (dále jen smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla v požadovaném čase a kvalitě a převedení vlastnického práva k němu a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
12. Smluvní strany konstatují, že **objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty** a že předmět díla **spadá** mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008. Daň DPH bude na základě daňového dokladu uhrazena zhotoviteli a ten ji odvede.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
Zahájení prací: **do 7 dní po předání staveniště**
Dokončení díla: **do 7 týdnů od zahájení prací**

Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o předání a převzetí díla.

Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla.

2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
3. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno.
4. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušeni - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušeni prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
5. Splněním předmětu smlouvy se rozumí řádné dokončení díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli.

Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH): **825.918,89 Kč**
 - DPH 21% **173.442,97 Kč**
 - Nabídková cena s DPH **999.361,86 Kč**

Zhotovitel prohlašuje, že příslušným správcem daně ke dni uzavření této smlouvy nebylo vydáno rozhodnutí, kterým by bylo konstatováno, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a z. č. 235/2004 Sb., v pl. znění.

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být zvýšena nebo snížena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o rozšíření či zmenšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o jejich ceně.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel

objednateli k odsouhlasení změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.

4. V případě, že podle zhotovitelova názoru hrozí navýšení ceny díla či událost s možným dopadem do času plnění, je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit s detailním popisem okolností. K těmto upozorněním a oznámením může docházet prostřednictvím stavebního deníku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě potvrzeného soupisu provedených prací, se splatností těchto faktur 21 dnů (slovy: dvacet jeden) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli
 - číslo faktury,
 - splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu shodnou s datem předání díla. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

6. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy nebo v hotovosti.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději však při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, realizační projektovou dokumentaci v tištěné podobě.
3. Objednatel umožní na pozemku investora zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
4. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou spolupráci potřebnou pro zhotovení díla.

VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku. Tohoto se však nelze dovolávat ve vztahu k financujícím a kontrolním orgánům.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a dalšími pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.
Tato osoba bude uvedena v této smlouvě.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,

- předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,

- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje k případné objednatelům vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
 7. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
 9. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.
 10. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než je hodnota jím prováděných prací dle této smlouvy.
 11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.

IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetí osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.

3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit vytyčení všech podzemních sítí z důvodu zabezpečení jejich ochrany a neporušení při realizaci akce.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

Stavební deník musí veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků objednatele, provedené zkoušky apod.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Dílo přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Zápisem o předání a převzetí díla se rozumí i zápis provedený ve stavebním deníku. V Zápisu o předání a převzetí díla bude zejména výslovně uveden stav předávaného díla, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá, zda objednatel případně vytýká vady, které jsou při převzetí díla zřejmé.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jen pokud má dílo takové vady a nedodělky, které zcela znemožňují jeho užívání. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí uvést důvody takového odmítnutí.
6. Převezme-li objednatel dílo se zjevnými vadami či nedodělkami, dohodnou strany v zápisu způsob a lhůtu jejich odstranění.
7. Pokud objednatel dílo nepřevzme, přestože byl povinen tak učinit, považuje se dílo za předané dnem, kdy byl objednatel povinen ho převzít. Dílo se považuje za předané objednateli též, pokud se objednatel bez omluvy nedostavil k převzetí díla, přestože k tomu byl zhotovitelem vyzván. V takovém případě sepíše zhotovitel zápis jednostranně a doporučeně jej zašle objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni ukončení prací (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak).

XI. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, rozsahem daným výkazem výměr (příloha č.1 smlouvy) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **36 (slovy: třicetšest) měsíců**. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě, obvykle 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla investorem, po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

XII. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Tyto okolnosti sdělí zhotovitel neprodleně objednateli.

XIII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému - dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele, resp. na objednatele okamžikem úplné úhrady díla a protokolárního převzetí díla.

XIV. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, až do termínu jeho předání a převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započatím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).

XV. Sankce (smluvní pokuty)

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč bez DPH** za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku **ve výši 500,- Kč bez DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků.

Další smluvní pokuty

3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny vystavené faktury včetně DPH za každý den.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je **21 dní** od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a význam zajišťovaných povinností s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XVI. Změna díla

1. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření tohoto smluvního vztahu na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Nebude-li cena dohodnutá, uhradí objednatel cenu za skutečně provedené práce ve smyslu ujednání o úhradě víceprací podle této smlouvy .
2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Rozsah díla může být změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je zhotovitel v likvidaci. Ustanovení § 253 z. č. 182/2006 Sb. tímto není dotčeno.
5. Před samotným odstoupením se strany pokusí vyřešit spor smírnou cestou.
6. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
8. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nejsou dotčeny nároky na úhradu smluvních pokut a případnou náhradu škody. Odstoupením od smlouvy rovněž nejsou dotčena práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (zejména cenová ujednání, záruka a odpovědnost za vady, smluvní pokuty a náhrada škody apod.).
9. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
 - f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
 - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění.

XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat platné právní předpisy včetně zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušných prováděcích předpisů (nařízení vlády č. 591/2006 a 592/2006), nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením prací a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Objednatel seznámí zhotovitele s riziky na staveništi (pracovišti) a upozorní na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele. Zhotovitel seznámí s těmito riziky a okolnostmi všechny své pracovníky, kteří budou práce na staveništi provádět.

XVIX. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění veškerých prací a činností souvisejících s provedením předmětu díla dle této smlouvy respektovat na každé stavbě, zejména také:
 - a) požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vztahujících se k místu a prováděné práci
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění povinností zhotovitele uvedených výše v bodě 1 tohoto článku. Za tímto účelem poskytne zhotovitel objednateli veškerou potřebnou součinnost. V případě zjištění prokazatelného porušení povinností, vyplývajících z předpisů v oblasti ochrany životního prostředí zhotovitelem, je objednatel oprávněn dočasně přerušit, resp. zastavit práce, jenž jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo bezprostředně ohrožují životní prostředí anebo mohou mít vážný dopad na životní prostředí (dále jen „předcházení hrozcím škodám“). Každé přerušeni či zastavení prací zaznamená příslušný vedoucí zaměstnanec objednatele neprodleně do stavebního deníku. Pokračovat v provádění prací může zhotovitel pouze na základě ověření provedení všech opatření k nápravě a provedení záznamu o odstranění zjištěných závad ve stavebním deníku zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit příslušnému zástupci objednatele každou skutečnost, při níž došlo k poškození, znečištění, ohrožení nebo zatížení životního prostředí. Tímto oznámením není dotčena odpovědnost zhotovitele za plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je v rámci předcházení hrozcím škodám, resp. v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození, ohrožení, znečištění nebo zatížení jednotlivých složek životního prostředí.

5. Zhotovitel je povinen veškeré záznamy, týkající se ochrany životního prostředí, provádět pouze do stavebního deníku.

XX. Spory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů, budou tyto spory rozhodovány ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

XXI. Povinnost mlčenlivosti a ochrana důležitých informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

XXII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

2. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými

zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce). Předchozí změna Smlouvy o dílo je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.

3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Veškeré případné ústní či písemné dohody objednatele a zhotovitele týkající se účasti zhotovitele na realizaci stavby uzavřením této Smlouvy o dílo pozbývají platnosti s tím, že zanikají i veškeré závazky smluvních stran, které z takových dohod případně již vznikly.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé budou přecházet na případné právní nástupce smluvních stran
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 č.1 - oceněný výkaz výměr

Ve Velemyšlevisi, dne: 23.9.2022

V Žatci, dne: 23.9.2022



Objednatel
Obec Velemyšleves
Starosta obce

OBEC VELEMYŠLEVES
438 01 Žatec
IČO: 556 467



Zhotovitel
ERKA Žatec s.r.o.
jednatel

ERKA Žatec s.r.o.[®]
provozovna: Lounská ul. 3022, 438 01 Žatec
IČO: 273 26 764, DIČ: CZ27326764
5 711 026, fax: 415 710 994