

Smlouva o dílo č. 2/MB/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Milanem Pavelkou, sídlem Tyršova 465, 28504 Uhlířské Janovice

IČ 15847411 DIČ CZ

bankovní spojení banka

číslo účtu:

kontakt: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „Zhotovitel“)

a

Česká republika – Státní veterinární správa

sídlem Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 – Vinohrady

právně jednající **MVDr. Otto Vraný**, ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Středočeský kraj

IČ 00018562

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

datová schránka wx98b5p

kontaktní osoba [REDACTED]

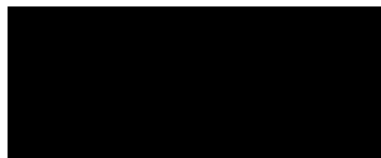
(dále též „Objednatel“)

Článek I. Předmět plnění

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo s názvem „Oprava havarijního stavu budovy, výmalba budovy v Kosmonosech“, spočívající ve výmalbě 1300 m² plochy, odstranění proteklin v rozsahu 150 m², tmelení proteklin a zajištění souvisejících zednických prací, dále ve škrábání staré malby v rozsahu 100 m², zakrytí prostor před provedením prací (okna, dveře, nábytek), odstranění kobercového soklu, odstranění starých kabelů a skobiček, odvoz odpadu a odstraněného materiálu a následný úklid prostor.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 3) Místem plnění díla je středisko KVS SVS Mladá Boleslav, Víta Nejedlého 797,293 06 Kosmonosy.
- 4) Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Článek II. Předmět plnění

Zhotovitel se po uzavření smlouvy zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 28. 10. 2022.



Článek III. Cena

- 1) Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí 147 700 Kč s DPH.
- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to včetně nákladů, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek IV. Fakturace a předání díla

- 1) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání díla.
- 2) Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.
- 3) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je případné vady povinen odstranit ve lhůtě 10 dnů, pokud tam neučiní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s vyhotovením odpovídající faktury nad sjednanou lhůtu.

Článek V. Provádění díla

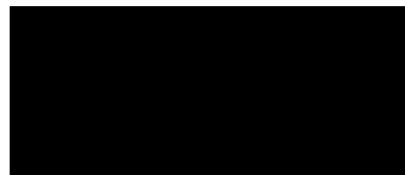
- 1) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladů a pokynů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 2) Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární místa prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

- 4) Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla s termínem, do kdy tyto vady má odstranit. Neodstraní-li na základě písemného požadavku zjištěné nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, může to vést k odstoupení od Smlouvy, či nepřevzetím díla.
- 5) Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetí osobě při provádění díla dle této Smlouvy.
- 6) Zhotovitel zajistí odpovídajícím způsobem místo provádění prací proti vstupu nepovolaných osob. Nebude-li toto možné dostatečně zajistit proti vstupu třetích osob, přijme zhotovitel odpovídající opatření.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit úklid místa po provedení díla
- 8) Všechny stroje a nářadí, které se budou používat v prostoru provádění díla, musí být bezvadné a v nepoškozeném stavu.
- 9) Zhotovitel je povinen vést potřebnou dokumentaci ke svým strojům či jiné stavební mechanizaci. Obsluhovat tyto stroje a mechanismy může pouze odborná osoba, která se řádně seznámila s uživatelskými pokyny daného stroje či mechanismu.
- 10) Všichni, kdo se budou pohybovat v prostoru provádění díla, budou používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky dle povahy pracovních činností v místě provádění díla.

Článek VI. Přejímací řízení

- 1) Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
- 4) Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady



bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 5 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.

- 6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Článek VII. Termín dokončení díla

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do místa plnění díla.
- 2) Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII. Odstoupení od díla

- 1) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů a k úhradě dlužné částky nedojde ani přes písemnou výzvu Zhotovitele ve lhůtě v trvání nejméně 10 dní od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli,
 - c) prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 5 dnů.
- 2) Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
- 3) Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4) Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 5) Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
- 6) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- 8) V případě odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele, které nebude provedeno na základě a v souladu s výše uvedenými body, má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
- 3) Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (pokud hodnota plnění bez DPH přesáhne částku 50.000,-Kč).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 28. 07. 2022

