

# DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupená: Milan Samec, starosta

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Lambertová,

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

BH stavby a konstrukce s.r.o.

Sídlo: Belgická 196/38, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha

Zastoupená: JUDr. Jaroslav Bursík, jednatel

IČO: 07023260

DIČ: CZ07023260

Spisová značka: C 293248/MSPH Městský soud v Praze

Kontaktní osoba: JUDr. Jaroslav Bursík, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely dne 27.4.2021 smlouvu o dílo č. SML/0083/2021/OMI na realizaci stavby „Budova MŠ Sluníčko II“ (dále jen „smlouva o dílo“, nebo také jen „smlouva“).

1. Smluvní strany se dohodly, na uzavření tohoto dodatku č. 6 v souladu s čl. 8.3 smlouvy o dílo, vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 10 dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Změnový list č. 10 tvoří přílohu tohoto dodatku č. 6 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## II.

1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce, jejichž rozsah je blíže specifikován a oceněn v položkovém rozpočtu, který tvoří součást změnového listu č. 10.
2. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ v následujícím rozsahu:  
Na základě změnového listu č. 10 se cena díla na základě dodatečných stavebních prací zvyšuje o 105.837,- Kč bez DPH.  
Na základě změnového listu č. 10 se cena díla na základě méněprací snižuje o 38.872,- Kč bez DPH.

Cena díla se tak zvyšuje (tj. cenový nárůst) na základě ust. § 222 odst. 4 ZZVZ celkem o 66.965,- Kč bez DPH, což představuje celkem 0,24 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je celkem 144.709,- Kč bez DPH, což představuje celkem 0,52 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. V návaznosti na ujednání čl. II odst. 2 tohoto dodatku se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1 až 5 a tohoto Dodatku č. 6 doplněný o vícepráce a po odpočtu méněprací se mění takto:

**původní text:**

- 7.1. *Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:*

**Celková cena bez DPH činí 32.769.553,68 Kč**

**Zákonné DPH činí 6.881.606,27 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 39.651.159,95 Kč**

*Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.*

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

- 7.1. *Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:*

**Celková cena bez DPH činí 32.836.518,68 Kč**

**Zákonné DPH činí 6.895.668,92 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 39.732.187,60 Kč**

*Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.*

4. S ohledem na sjednané dodatečné stavební práce, blíže specifikované tímto dodatkem č. 6 a ve změnovém listu č. 10, jakož i z důvodu změny projektové dokumentace v průběhu stavby, novými požadavky správců veřejné sítě PVS pro areálové rozvody vody a novými požadavky objednatele, které jsou předmětem dosavadních dodatků, smluvní strany sjednávají přiměřeně prodloužení celkové doby realizace díla uvedené v čl. 5 smlouvy a všech s tím souvisejících ustanovení smlouvy, a to následovně:

**původní text:**

- 5.2. *Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 476 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.*

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

- 5.2. *Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 511 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.*

Výše sjednané dodatečné stavební práce a blíže specifikované tímto dodatkem č. 6 a ve změnovém listu č. 10 mají vliv i na uzlové body realizace díla (příloha č. 6 smlouvy), smluvní strany se dohodly na změně některých uzlových bodů, blíže viz příloha č. 2 tohoto dodatku: „Příloha č. 6 Smlouvy o dílo – uzlové body realizace díla“.

5. V souladu s bodem č. 4) tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na konečném termínu předání díla, a to do dne 26.9.2022, nebude-li následně dohodnuto jinak (zejména s ohledem na čl. 14. 3. odst. 3 odrážka m) smlouvy). Z tohoto důvodu se přiměřeně mění článek 14 odst. 14.1. smlouvy, a to následovně:

**původní text:**

**14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 395 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.**

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

**14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 511 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.**

6. Smluvní strany se dále dohodly, že naplněním účelu smlouvy jsou vzájemné závazky smluvních stran vyrovnané. Objednatel prohlašuje, že po naplnění účelu této smlouvy nebude po zhotoviteli uplatňovat žádné nároky vyplývající z této smlouvy, čímž nejsou dotčeny nároky objednatele vyplývající ze záruky, bankovní záruky a odpovědnosti za vady. Zhotovitel prohlašuje, že po naplnění účelu této smlouvy nebude po objednateli uplatňovat žádné nároky vyplývající z této smlouvy, čímž nejsou dotčeny nároky zhotovitele na úplné zaplacení ceny díla a nároky vyplývající zhotoviteli vůči objednateli ze záruky a odpovědnosti za vady.
7. Smluvní strany se dohodly na zrušení ust. čl. 7.4 smlouvy upravující režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daný režim nebyl aplikován smluvními stranami při fakturaci díla a smluvní strany se proto dohodly na zrušení tohoto ustanovení smlouvy.
8. S ohledem na skutečnost, že čl. 7.5. smlouvy, který upravuje právo na pozastávku finančních prostředků z provedené fakturace není jednoznačně upraven, dohodly se smluvní strany na změně a upřesnění článku 7 odst. 7.5., a to následovně:

**původní text:**

*7.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 10 % z ceny vyúčtovaných stavebních prací v jednotlivých fakturách (vč. DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy představující pozastávku objednatel uhradí na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla a poskytnutí jistoty dle čl. 15 této smlouvy.*

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

*7.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 5 % z celkové ceny díla (vč. DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 95 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 5 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy představující pozastávku objednatel uhradí na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla a poskytnutí jistoty, resp. bankovní záruky dle čl. 15 této smlouvy.*

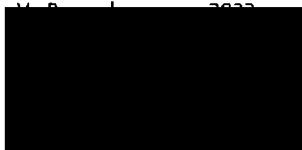
### III.

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strany obdrží jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dodatku v registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením z jednání Rady městské části Praha 21 č. 110 ze dne 21.9.2022
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 10

Příloha č. 2: Příloha č. 6 Smlouvy o dílo – uzlové body realizace díla

V Praze dne .....2022



za objednatele

Milan Samec

Starosta městské části Praha 21

V Praze dne .....2022



za zhotovitele

JUDr. Jaroslav Bursík,

Jednatel

## Změnový list č. 10

Investor:	MC PRAHA 21, Staroklánovická 260, Ujezd nad Lesy 190 16, Praha 916
Zhotovitel:	BH stavby a konstrukce s.r.o.
Název stavby:	BUDOVA SLUNÍČKO, MATĚRSKÁ SKOLA UL. CENTICKÁ, PRAHA 21, k.ú. UJEZD NA LESY

Číslo změnového listu	10
-----------------------	----

### 1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Jednání na kontrolních dnech stavby, zápisy v SD ze dne 1.9.2022

### 2. Popis změny, zdůvodnění a návrh řešení

V průběhu realizace stavby "Budova MŠ Sluníčko II" došlo k změnám v rozsahu předmětu plnění, kdy objednatel požaduje doplnit 4 ks sprchových zástěn a odtěžit a zlikvidovat stávající zemní val s herním prvkem - viz. zápis v SD ze dne 1.9.2022 a dále odečet odvětrání radonu.

V návaznosti na výše uvedené změny budou v harmonogramu výstavby upraveny i některé uzlové termíny navazujících stavebních prací a lhůta plnění tak, aby byly splněny technické požadavky, technologické postupy provádění a koordinace stavebních prací v dalším průběhu realizace díla.

### 3. Podklady k návrhu změny

Jednání na kontrolních dnech stavby, zápisy v SD ze dne 1.9.2022

### 4. Stanovisko zhotovitele stavby

Požadovaná změna má vliv na změnu termínu díla a to: dle dodatku č. 6 SOD

Úsek změny - popis	Částka
Změny objednatele	66 965 Kč
<b>Změna ceny</b>	<b>66 965 Kč</b>
Změna lhůty plnění, mílníku	dle dodatku č. 6 SOD

Změna potvrzena dne:

Místo:

Ing. Pavel Kaňka - jednatel  
za zhotovitele

Ing. Ludmila Lambertová  
objednatel

Ing. Marek Richtera

AD

Ing. Tomáš Richtr

TDI

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022017  
Stavba: Budova MŠ Sluníčko II - ZL č.10

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	5. 9. 2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			66 964,80
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižená	21,00%	66 964,80	14 062,61
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			81 027,41

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022017

Stavba: Budova MŠ Sluničko II - ZL č.10

Místo: Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>66 964,80</b>	<b>81 027,41</b>
1	ZL č.10 - změny objednatele	66 964,80	81 027,41

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Sluníčko II - ZL č.10

Objekt:

1 - ZL č.10 - změny objednatele

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH

66 964,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	66 964,80	21,00%	14 062,61
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

81 027,41

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Sluníčko II - ZL č.10

Objekt:

1 - ZL č.10 - změny objednatele

Místo:

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>66 964,80</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	57 436,80
1 - Zemní práce	57 436,80
PSV - Práce a dodávky PSV	48 400,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	48 400,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Sluničko II - ZL č.10

Objekt:

1 - ZL č.10 - změny objednatele

Místo:

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

66 964,80

8	K	4297311011R	Mřížka fasádní na odvětrání	kus	-10,000	367,20	-3 672,00
7	K	831350999RA0	Odvětrání radonu z trub PVC do 100mm	m	-100,000	352,00	-35 200,00

o HSV Práce a dodávky HSV 57 436,80

o 1 Zemní práce 57 436,80

6	K	131151102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	48,000	288,00	13 824,00
3	K	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	48,000	160,20	7 689,60
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	480,000	27,00	12 960,00
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	76,800	299,00	22 963,20

o PSV Práce a dodávky PSV 48 400,00

o 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 48 400,00

1	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	4,000	12 100,00	48 400,00
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

**Příloha č. 6 dod. č. 6 - Uzlové body realizace díla**

<b>č.</b>	<b>závazná lhůta (kalendářní dny od zahájení prací tj. ode dne předání a převzetí staveniště )</b>	<b>pospis uzlového bodu</b>
1	do 122 kalendářních dnů	dokončení základové desky
2	do 168 kalendářních dnů	dokončení stropů nad I.NP
3	do 214 kalendářních dnů	dokončení stropů nad II.NP
4	do 288 kalendářních dnů	dokončení osazení výplní otvorů (oken a dveří)
5	do 265 kalendářních dnů	dokončení střechy včetně klempířských prací
6	do 365 kalendářních dnů	dokončení fasády objektu
	do 476 kalendářních dnů	dokončení hrubých terénních úprav
7	do 377 kalendářních dnů	dokončení betonových podlah
8	do 321 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - vnitřních omítek
9	do 418 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - SDK konstrukcí
10	do 418 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - obklady, dlažby
11	do 505 kalendářních dnů	dokončení provedení finálních úprav povrchů - povlakových povrchů podlah

Poznámka:

Lhůta plnění díla se dle realizace ZL č. 9 a 10 změní - do 511 kalendářních dnů (26.9.2022)