



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
se sídlem Trojská 800/196, Praha 7
IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572
Zastoupena ředitelem Bc. Bohumilem Černým
Kontaktní osoba: Štěpánka Šebková – [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

- 2) **Locaters s.r.o.**
Gensovská 1333/8
160 00 Praha 6 Dejvice
IČ: 04594274
DIČ: CZ04594274

Kontaktní osoba: Michaela Macháčová - [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci prostor Japonské zahrady nacházející se na parcele č. 1254/1 v k.ú. Troja, za účelem natáčení fantasy minisérie s názvem Vědma režiséra Jakuba Kronera, pro platformu Voyo TV Nova *(dále jen předmět nájmu)*.

III. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu od 8.00 – 16.00 hodin dne 24. 9. 2022.

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno na částku 50.000,- Kč bez DPH. Nájemné zahrnuje přípravu, samotné natáčení a likvidaci. Nezahrnuje pronájem parkovacích míst a připojení na zdroje. Navíc budeme účtovat 1 400 Kč včetně DPH za parkování 7 vozidel a 3 000 Kč bez DPH za připojení vlastní techniky na zdroj el. proudu BZ.

Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha, +420 234 148 111, info@botanicka.cz, www.botanicka.cz
IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572; bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2000660008/6000

2. Částka bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet číslo 2000660008/6000 PPF banka ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení faktury nájemci.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků Botanické zahrady.
2. Nájemce nebude prostor Japonské zahrady uzavírat exkluzivně. Návštěvníci zahrady budou mít možnost Japonskou zahradu během natáčení navštívit.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude nijak manipulovat s rostlinami, jmenovkami ani jiným zařízením, které k tomu není určeno. Veškeré požadavky na manipulaci je nutné předem odsouhlasit s pověřenou osobou pronajímatele. V případě potřeby pronajímatel manipulaci zajistí.
4. V případě prokazatelného poškození rostlin či mobilnímu pronajímatele nájemcem se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
5. V případě, že se výše smluvený termín na základě vyhlášení podle čl. 5 a 6 Ústavního zákona č.110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky o nouzovém stavu z důvodu zhoršené epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 nebude moci uskutečnit, strany se písemně dodatkem ke smlouvě dohodnou o způsobu finančního vyrovnání – navrácení poskytnuté zálohy, event. posunutí termínu.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu začlenit do seriálu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného seriálu a dále je oprávněn uvádět a komerčně využívat seriál s nahrávkami natočenými v předmětu nájmu všemi způsoby, v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoliv omezení. Pronajímatel ani žádná jiná třetí osoba v budoucnu uplatňující nárok na předmět nájmu nebude mít vůči nájemci a/nebo dalším osobám odvozujícím svá práva od nájemce nárok na úhradu jakékoli další částky v souvislosti s pořízením zvukových, obrazových a zvukově-obrazových nahrávek v předmětu nájmu a jejich využitím v seriálu či při jeho propagaci.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 9. 2022

PRONAJÍMATEL

Bc. Bohumil Černý
ředitel BZ

NÁJEMCE

Petr Piskáček, jednatel společnosti
**LOCATERS s.r.o.**
Film Locations Services
IČ: 045 94 274
Gensovská 1333/8
Praha 6, 160 00