

## **Smlouva o dílo na dodávku a instalaci optických vedení a aktivních prvků**

Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice</b>
sídlo:	Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85
IČ:	00673552
DIČ:	CZ00673552
zastoupený:	MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
pověření zástupci pro realizaci díla:	pan [REDACTED], vedoucí údržby (stavební část díla) paní [REDACTED], vedoucí OIVT (IT část díla)
telefon:	[REDACTED], [REDACTED]
e-mail:	[REDACTED], [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	ConSol,s.r.o.
sídlo:	Rudé Armády 552 Mníšek pod Brdy 25210
IČ:	02226839
DIČ:	CZ 02226839
zastoupený:	[REDACTED]
bankovní spojení:	2900497090 / 2010
pověřený zástupce pro realizaci díla:	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále také „občanský zákoník“) tuto

### **smlouvu o dílo na dodávku a instalaci optických vedení a aktivních prvků.**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu s názvem „**Modernizace části páteřní optické sítě PNHoB – II. etapa**“,

číslo N006/22/V00022812 (dále jako „veřejná zakázka“), realizovanou přes Národní elektronický nástroj (NEN), a to v souladu se zadávací dokumentací zadavatele (objednatele) ze dne 15. 8. 2022 (dále jako „zadávací dokumentace“) a nabídkou dodavatele (zhotovitele) ze dne 12.09.2022 (dále jako „nabídka“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v **dobavce a instalaci optických vedení mezi budovami „A-srv“, „A-cp“, „A2“, „E“, „D“, „G“, „J“, „K“, „P“, „U“, „V“, „R“, „X“ „Y“ a „T v areálu objednatele (dále jako „budovy“)** do již položených chrániček metodou tzv. **zafouknutí optických kabelů, včetně jejich dotažení k síťovým rozvaděčům v jednotlivých budovách, jakož i v dobavce a instalaci aktivních prvků (switchů).**
- 2) Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele, nezbytně spojené s instalací a dobavkou optických vedení a aktivních prvků:
  - a. fyzická demontáž a montáž aktivních prvků,
  - b. bourací, vrtací práce a začišťovací práce,
  - c. propojení optických vedení (optických kabelů) a aktivních prvků (switchů).
- 3) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo řádně, bez vad a nedodělků, ve vzorné kvalitě a plně dle požadavků objednatele, které vyplývají z výzvy zadavatele, zadávacích podmínek uvedených v této výzvě a v souladu a v rozsahu dle výkazu výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu dle naceněného výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- 2) Bude-li třeba provést nepředvídané práce (tj. například práce, které nebyly součástí zadání a které objednatel nepředvídal), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečným. Tyto skutečnosti budou zaprotokolovány a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
- 3) Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi obecně platnými technickými normami ČSN, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jakož i s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo uskutečnit s maximálním ohledem

na provozní podmínky objektů v areálu objednatele. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

- 5) Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávky a práce dle zadávací dokumentace, zavazuje se uvést optické vedení a aktivní prvky do provozu, zajistit veškeré revize, funkční zkoušky s dodáním příslušné dokumentace, zajistit atesty, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6) Zhotovitel je povinen dokumentovat realizaci dodávek a prací až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení. Zhotovitel zaznamená všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy.
- 7) Dokumentace dle předchozího bodu musí být během pracovní doby přístupná objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 8) Objednatel je povinen sledovat obsah uvedené dokumentace a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 9) Zhotovitel na sebe přejímá veškerou zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, to znamená do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností třetím osobám.
- 10) V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v areálu objednatele v době provádění prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 11) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 12) Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektech areálu objednatele.

### III.

#### Termín a místo plnění

- 1) Termín plnění zhotovitele:
  - a. termín zahájení prací: **září 2022 - v den předání a převzetí staveniště,**
  - b. termín ukončení prací: **do 150 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.**
- 2) Dokončením předmětu plnění se rozumí jeho dodávka a provedení prací, včetně protokolárního předání v místě sídla objednatele, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
- 3) Termín dokončení díla je stanoven za podmínky včasného zajištění místa dodávky objednatel k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.

- 4) Termín dokončení díla může být prodloužen:
  - a. jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - b. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky).
- 5) Místem plnění je areál objednatele – budovy „A-srv“, „A-cp“, „A2“, „E“, „D“, „G“, „J“, „K“, „P“, „U“, „V“, „R“, „X“, „Y“ a „T“.

#### IV.

##### Cena díla

- 1) Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.
- 2) Celková cena činí:
  - a. cena bez DPH ve výši: 1 251 368,00 Kč,
  - b. DPH ve výši: 262 787,28 Kč,
  - c. **cena celkem vč. DPH ve výši:** 1 514 155,28 Kč.
- 3) Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4) Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 5) V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### V.

##### Platební podmínky

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dodávky a provedené práce na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu a soupisu provedených dodávek a prací. Tento soupis musí obsahovat rozsah dodávek a provedených prací, odsouhlasený objednatelem, včetně případných vad a nedodělků.
- 2) Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3) Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
  - a. předmět fakturace, s uvedením názvu veřejné zakázky, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
  - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná plynout nová lhůta splatnosti.
- 5) Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli součástí platby z důvodu
  - a. neodstranění vad a nedodělků,
  - b. opakovaného neplnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se zadávací dokumentací a příslušnými právními předpisy,
  - c. existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo uplatnění smluvních pokut.

## **VI.**

### **Způsob převzetí díla**

- 1) Zhotovitel předmět díla předá objednateli formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 2) Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem, objednateli termín dokončení předmětu plnění a vyzve jej k jeho převzetí.
- 3) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu plnění:
  - a. předávací protokol,
  - b. dokumentace o realizaci předmětu plnění,
  - c. veškerou s dílem související technickou a jinou dokumentaci (zejm. záruční listy, atesty, revizní zprávy či zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.).
- 4) Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 5) Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny. Neodstraní-li vady či nedodělky v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad či nedodělků smluvní pokutu dle článku X (smluvní sankce).
- 6) Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 7) Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

## **VII.**

### **Záruční podmínky**

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku, která činí 60 měsíců.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na předmětu díla vyskytnou. Zhotovitel ručí jak za kvalitu dodávek, tak za kvalitu provedené práce. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dne od jejich uplatnění zhotovitelem. Neodstraní-li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu dle článku X. (Smluvní sankce).
- 4) Za prokazatelné nahlášení reklamované vady se považuje její písemné nahlášení i telefonické oznámení i nahlášení formou e-mailové pošty, a to na kontakty zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5) V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 6) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a jeho provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli.
- 7) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum jejího odeslání.
- 8) V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 9) Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

### **VIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména
  - a. s ohledem na nemožnost odstranění vady díla nebo
  - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

- 3) Za podstatné porušení smluvních povinností se dále považuje případ, pakliže zhotovitel dílo neprovede v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě. V takovém případě má objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 4) Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## **IX.**

### **Trvání smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 2) tohoto článku této smlouvy či ze strany zhotovitele dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy dle článku VIII. (Odstoupení od smlouvy) této smlouvy a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů počne plynout dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, avšak pouze v případě, není-li schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne plynout následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 4) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## **X.**

### **Smluvní sankce**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s realizací díla nebo dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu dle této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s fakturou vystavenou dle této smlouvy.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 3) Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.
- 4) Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, má zhotovitel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu a porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 5) Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení z kterékoli splatné částky ve výši zákonem stanovené sazby.
- 6) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7) Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá planosti účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti jejím zveřejněním i informačním systémem veřejné správy s názvem „Registr smluv“. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o jakýchkoliv důvěrných informacích a osobních údajích, jež se v souvislosti se zajišťováním předmětu smlouvy dozví.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem „Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice“, zveřejněným na webových stránkách objednatele <https://www.pnhberkovice.cz>.
- 4) Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 6) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným



ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

- 7) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
- 9) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Horních Beřkovicích dne 16. 9. 2022

V Mníšku pod Brdy 23. 9. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

---

**MUDr. Jiří Tomeček, MBA**  
ředitel

---

**Marek Bernášek**  
jméno, příjmení, podpis statutárního zástupce

(podepsáno, orazítkováno)

(podepsáno, orazítkováno)