

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
/ Oblastní ředitelství východní Čechy /

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Běštšina č.p. 106**

Druh realizace: *Stavební úpravy*

Stupeň dokumentace: *Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby*

Místo stavby: *Běštšina*

Obec s rozšířenou působností: *Chrudim*

k.ú.: *Běštšina, p.č. st. 160*

Kraj: *Pardubický*

Popis stávajícího stavu:

Stávající objekt č.p. 106, který je součástí parcely č. st. 160, v k.ú. Běštšina je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Jedná se o zemědělskou usedlost postavenou v roce 1946. Obytná část usedlosti je samostatně stojící stavbou obdélníkového půdorysu, ke které je přistavena hospodářská část a kolmo pak stodola. V přízemí obytné části se nachází vstupní chodba, dva obytné pokoje, kuchyň, koupelna s WC, spíž, sklad, prádelna a původní WC. V podkroví je chodba, koupelna, pokoj a čtyři pokoje se zkoseným stropem. Hospodářskou část tvoří chlévy v současné době využívané jako sklad. Ve stodole se v pravé části nachází chlívký pro drobné hospodářská zvířata, uprostřed je průjezd do dvora a levá část sloužila jako plíveň, v současné době se stodola využívá jako sklad. Podkroví hospodářské části i stodoly je stavebně neupravené. V roce 2001 byly provedeny stavební úpravy a udržovací práce většího rozsahu (nové sociální zařízení, výměna oken, vestavba podkroví, střešní krytiny). Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, vodovod), na hranici pozemku je přiveden plyn, vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva nacházející se ve sklepech, kanalizace je zaústěna do septiku.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zaměření stávajícího stavu a zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu. Rozdělení obytné části na dvě samostatné jednotky (samostatné vytápění, samostatné rozvody el. energie). Přízemí bude sloužit jako administrativní středisko (sídlo dvou revírů, adjunkta a zázemí pro technické pracovníky LH). Podkroví bude využito jako služební byt pro revírníka (inspekční pokoj). V hospodářské části a stodole provést drobné úpravy (odstranění vybavení původních chlévů) a zajištění přívodu vody a přívodu el. energie (230/400 V) do hospodářské části. Investor požaduje autorský dozor projektanta na uvedené akci.

Předpokládaný náklad na stavbu: 3 500 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 31. 10. 2022

Termín odevzdání projektové dokumentace: 28. 2. 2023

Termín odevzdání IČ a rozpočtu s výkazem výměr: předpoklad 30. 4. 2023

Projekt bude vyhotoven

- v tištěné podobě v počtu 6 samostatných paré.

- v digitální podobě na CD/DVD v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Obsah dokumentace:

Dokumentace bude vypracována dle platné legislativy (stavební zákon v platném znění a související vyhlášky.)

Dokumentace budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení jsou stanoveny přílohou č. 12).

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Zhotovitel na základě plné moci zajistí uskutečnění veškerých jednání a řízení vyplývajících z povahy předmětu dokumentace dle platné legislativy s místně příslušným stavebním úřadem a zajistí potřebné dokumenty pro zahájení stavby (ohlášení stavby, stavební povolení,).

Dne: 23-09-2022

Investor (uživatel)

Dne: 22.9.2022

Zpracovatel

Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací

Akce: Stavební úpravy objektu č.p.106 Běstvína
Místo stavby: stp.č. 160 k.ú. Běstvína
Investor: Lesy České republiky, s.p., oblastní ředitelství východní Čechy

1. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP + DPS)

PD dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

Zaměření stávajícího stavu objektu
PZ, STZ, situační výkresy
Stavební část
ZTI - voda, kanalizace, plyn
Vytápění
VZT - rozvody vzduchotechniky
Elektro část
PBŘ - požárně bezpečnostní řešení
PENB - průkaz energetické náročnosti
Kontrolní rozpočet, výkaz výměr
Dokladová část - vyjádření DOSS a správců IS

Termíny:

PD DSP + PDS	28.2.2023
Doklady, vyjádření, stanoviska k povolení stavby	30.4.2023

Cena projekčních a inženýrských prací:

Cena bez DPH:	236 000,- Kč
DPH 21%:	49 560,- Kč
Cena včetně DPH:	285 560,- Kč

Cena neobsahuje:

- projekt interiérů
- radonový průzkum
- správní poplatky

2. Autorský dozor – vykonávání AD se předpokládá 10 x kontrolních dnů

Jednotková cena za AD:

Cena bez DPH:	1800,- Kč (jeden kontrolní den)
DPH 21%:	378,- Kč
Cena včetně DPH:	2178,- Kč

Slatiňany, 20.7.2022