

Podnájemní smlouva č. 1/U

tato podnájemní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami

Základní škola, Praha 4, Školní 700,
IČO: 604 35 500,
se sídlem Praha 4, Školní 700, PSČ: 147 00,
kterou zastupuje Mgr. Jiří Vybíral, ředitel školy,
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Montessori klub Elipsa z.s.,
IČO: 172 181 01
se sídlem Na výsledku II 1022/2, 140 00 Praha 4,
který zastupuje Lucie Šimonová, předsedkyně
(dále jen „**Podnájemce**“)

(**Nájemce** a **Podnájemce** dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Věc**“ znamená prostor učebny se samostatným vchodem, v přízemí objektu občanské vybavenosti č. p. 195, stojící na pozemku p. č. 3, v obci Praha, katastrální území Braník.

2 Prohlášení

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že vlastník Věci udělil souhlas s podnájemem Věci a dále Nájemce prohlašuje, že má plné právo platně podnajímtout Věci Podnájemci touto Smlouvou.
- 2.2 Podnájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Věc prohlédl a seznámil se se stavem Věci, v němž Věc do podnájemů přebírá. Nájemce prohlašuje, že Věc je bez vad.

3 Předmět Smlouvy

- 3.1 Nájemce se tímto zavazuje přenechat Podnájemci Věc včetně komplexního vybavení prostoru klubu bez nároku na úklid, všech součástí a příslušenství k dočasnému užívání a Podnájemce se zavazuje platit za to Nájemci Nájemné.

4 Účel podnájemů

- 4.1 Věc je podnájata za tímto účelem provozování **Montessori klubu Elipsa**.
- 4.2 Podnájem Věci je sjednán na dobu určitou, a to do **30. 6. 2023**.
- 4.3 Podnájem Věci začíná dnem **1. 9. 2022**.

5 Nájemné

- 5.1 Podnájemce se zavazuje platit za podnájem Věci nájemné ve výši **10.000,- Kč** za každý celý měsíc trvání podnájemů Věci (dále jen „**Nájemné**“). Smluvní strany sjednávají, že částka za služby spojené s nájmem Věci je součástí Nájemného (tj. částky jsou sloučeny do jedné paušální částky), přičemž platby za poskytované služby se tedy nevyúčtovávají.
- 5.2 Podnájemce se zavazuje zaplatit měsíční Nájemné na účet školy u Fio Banky, a.s. č. **426000999/2010** nejpozději **k poslednímu 10. dni daného kalendářního měsíce** (za který se platí Nájemné) po celou dobu trvání Nájmu.

Příklad: Nájemné za měsíc září 2022 je splatné nejpozději ke dni 10. 9. 2022, v tento den má být Nájemné na účtu Nájemce.

6 Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

- 6.1 V případě prodloužení Podnájemce se zaplacením Nájemného je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu 100 Kč za každý týden prodloužení se zaplacením Nájemného.

- 6.2 Podnájemce se zavazuje udržovat Věc v řádném stavu a dodržovat stanovený řád a dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku Nájemce, zejména dostatečné větrání, zavírání oken, zhasínání světel a udržování pořádku. V případě nedodržení těchto podmínek odpovídá Podnájemce Nájemci za vzniklé škody.

7 Převzetí Věci Podnájemcem a předání Věci zpět Nájemci

- 7.1 Nájemce je povinen předat Věc Podnájemci první den podnájmu podle této Smlouvy.
7.2 Podnájemce je povinen předat Věc Nájemci nejpozději poslední den podnájmu podle této Smlouvy.

8 Výpověď podnájmu

- 8.1 Smluvní strany mají právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
8.2 Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Podnájem Věci končí uplynutím výpovědní doby.

9 Další podnájem

- 9.1 Podnájemce nemá právo zřídit třetí osobě k Věci další užívací právo (podnájem).

10 Rozhodné právo

- 10.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
11.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
11.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
11.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
11.5 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je sjednána svobodně.

Za Nájemce,
V Praze, dne 31. 8. 2022

Za Podnájemce,
V Praze, dne 31. 8. 2022

Mgr. Jiří Vybíral, ředitel školy

Lucie Šimonová, předsedkyně