

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2184 a násl občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

*/dále jen směňující č. 1/*

a

**Ing. Pavel Svěchota, RČ:** [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

*/dále jen směňující č.2/*

## **Čl. I.**

1. Směňující č. 1 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2215/1 o výměře 2362 – ost. plocha, ost. komunikace. v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vedeném na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě geometrického plánu č. 6112-19/2022 pro k.ú. Stodůlky byly z tohoto pozemku odděleny pozemky parc. č. 2215/9 – o výměře 4 m<sup>2</sup> – ost. plocha, jiná plocha a pozemku parc.č 2215/10 o výměře 91 m<sup>2</sup> – ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Stodůlky. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Směňující č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 798/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> – lesní pozemek. zapsaném na LV 8538 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

## **Čl. II.**

Směňující č. 1 a směňující č. 2 se dohodli na směně pozemků popsaných v Čl. I. tak, že směňující č. 1 nabude do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha 13 pozemek parc.č. 798/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> a směňující č. 2 nabude vlastnické právo k pozemkům parc.č. 2215/9 o výměře 4 m<sup>2</sup> a 2215/10 o výměře 91 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky.

## **Čl. III.**

1. Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 9330/2022 ze dne 6.7.2022, zpracovaného Ing. Václavem Myslíkem, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Cena pozemků činí 228 665 (dvěstědvacetosmtisícšestsetšedesátpět korun českých) a to jak za pozemek parc. č. 798/4, tak i za oba pozemky parc. č. 2215/9 a 2215/10.
2. Účastníci se dohodli, že hodnotu směňovaných věcí považují za stejnou, směnou věcí budou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v této souvislosti vznášet žádné další nároky.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad podá a správní poplatek uhradí směřující č. 1 a to do 15 dní od obdržení potvrzení o správnosti úkonu magistrátem hl. m. Prahy.

#### Čl. IV.

1. Směřující č. 1 prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 2215/9 a 2215/10 v k.ú. Stodůlky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
2. Směřující č. 2 prohlašuje, že na pozemku parc. č. 798/4 k.ú. Stodůlky, který je předmětem této směnné smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. Účastníci prohlašují, že se dostatečně seznámili se stavem věci, ke které směnou nabydou vlastnické právo a v tomto stavu věci bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

#### Čl. V.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem, veškerá práva a povinnosti jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod s tímto spojených přechází na účastníky vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, ke kterému byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázáni již podpisem této směnné smlouvy.

#### Čl. VI.

Směřující č. 1 a č. 2 navrhuje, aby na příslušných listech vlastnictví provedl Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, změnu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy.


#### Čl. VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto směřující č. 1 potvrzuje, že se tato směnná smlouva uzavírá na základě usnesení č. UZ 0298/2022 zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 7.9.2022.
3. Směřující č. 1 zveřejní směnnou smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž směřující č. 1 obdrží 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a směřující č. 2 obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se směnnou smlouvou seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

7. Práva a povinnosti z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne .....22. 09. 2022

V Praze dne .....21.9.2022



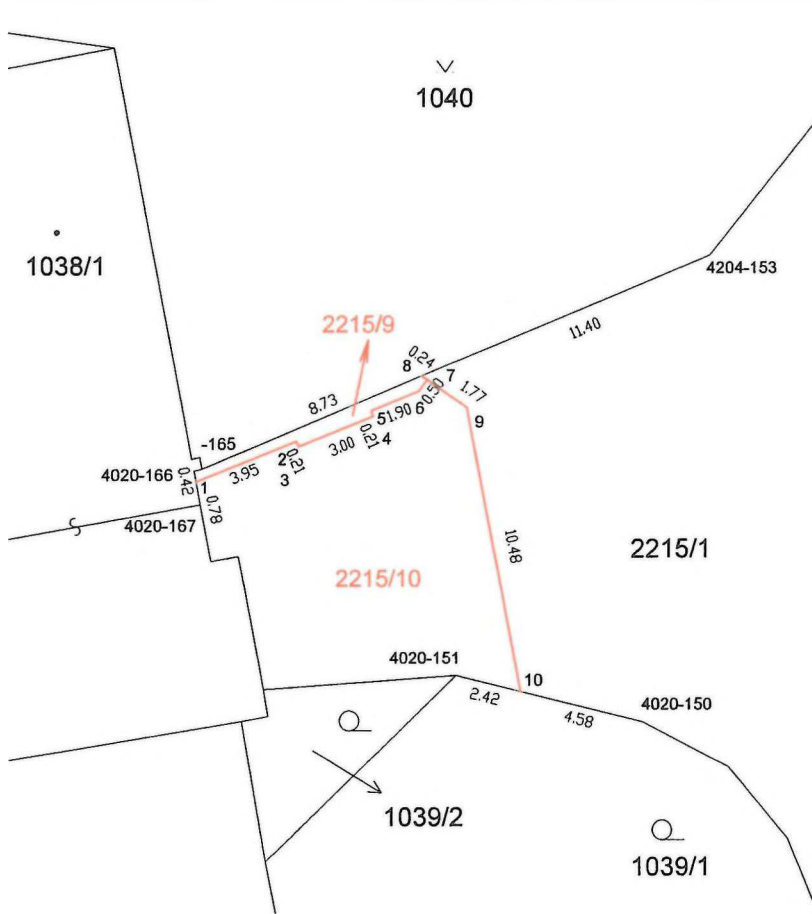
Ing. David Vodrážka  
starosta

Ing. Pavel Svěchota

Příloha: GP č. 6112-19/2022

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m2	
2215/1		23 62	ostat.pl. ostat.kom.	2215/1	22 67	ostat.pl. ostat.kom.			2	2215/1		1696	22 67	
				2215/9	4	ostat.pl. jiná plocha			2	2215/1		1696	4	
				2215/10	91	ostat.pl. jiná plocha			2	2215/1		1696	91	
		23 62			23 62									



Seznam souřadnic: S-JTSK  
souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu:	Y	X	kód kvality
4020-150	750513.19	1044971.26	3
4020-151	750519.98	1044969.57	3
4020-165	750529.26	1044962.06	3
4020-166	750529.55	1044962.12	3
4020-167	750529.33	1044963.34	3
4204-153	750510.69	1044954.32	3
1	750529.48	1044962.53	3
2	750525.82	1044961.07	3
3	750525.74	1044961.26	3
4	750522.99	1044960.16	3
5	750523.07	1044959.97	3
6	750521.31	1044959.26	3
7	750521.01	1044958.84	3
8	750521.21	1044958.70	3
9	750519.55	1044959.85	3
10	750517.62	1044970.16	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 941/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 941/1995
		Dne: 21. 6. 2022 Číslo: 26 / 2022	Dne: 30. 6. 2022 Číslo: 22 / 2022
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Dana Nováková tel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6112 - 19 / 2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Okres: Hlavní město Praha			
Obec: Praha			
Kat. území: Stodůlky			
Mapový list: Beroun 0-2/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí, hřeby		Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2831/2022-101 2022.06.28 15:53:31 +02'00'	