

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2022-194

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,  
IČO: 60162694,  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
Číslo účtu: 404881/0710,  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,  
odboru provozu nemovité infrastruktury,  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů.

#### Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]  
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,  
Miroslav Mikulík,

za Provozní středisko 0705 Přáslavice (PS 0705):

Ing. Jaromír Vávra,  
Ing. Jaromír Horáček,

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. GERANELA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111974,

Sídlo: Havlíčkova 159, 686 01 Uherské Hradiště,

IČO: 08118558,

DIČ: CZ08118558,

Bankovní spojení: Česká spořitelna,

Číslo účtu: 5605499329/0800,

Zastoupená: Jaroslavem Šiblem, jednatelem,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ---,

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sfk4ajx

Adresa pro doručování: Havlíčkova 159, 686 01 Uherské Hradiště,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na více budovách, Kasárna Přáslavice**“, systémové číslo NEN N006/22/V00019266, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna Přáslavice, Přáslavice CE 07-25-01/004, CE 07-25-01/006, CE 07-25-01/015, CE 07-25-01/019, CE 07-25-01/021, CE 07-25-01/026, CE 07-25-01/027, CE 07-25-01/028, CE 07-25-01/031, CE 07-25-01/032, CE 07-25-01/039, CE 07-25-01/040, CE 07-25-01/041, CE 07-25-01/045, CE 07-25-01/046, CE 07-25-01/047, CE 07-25-01/048, CE 07-25-01/050, CE 07-25-01/058, CE 07-25-01/059, CE 07-25-01/061, CE 07-25-01/064, CE 07-25-01/069, CE 07-25-01/070, CE 07-25-01/072, CE 07-25-01/080, CE 07-25-01/117, CE 07-25-01/118, CE 07-25-01/120, CE 07-25-01/412** s cílem bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na více budovách, Kasárna Přáslavice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Stavební opravy na více budovách v areálu Kasárna Přáslavice, Přáslavice.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“ a v zadání výběrového řízení: „**Stavební opravy na více budovách, Kasárna Přáslavice**“, systémové číslo NEN N006/22/V00019266. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž

potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**2 627 672,50 Kč bez DPH**

(slovy: **dvamilionyšestsetdvacetsedmtisícšestsetsedmdesátdva korun českých a padesát haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 551 811,23 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3 179 483,73 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.
  - c)

## Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5** pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 2.12. 2022.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: pondělí až čtvrtek od 7:00 hod. do 15:30 hod. V pátek od 7:00 hod. do 13:00 hod..
- 4.8. Místem plnění je vojenský areál Kasárna Přešlavič, Přešlavič.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště,
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
  - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba odpovědná za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“)

za objednatele je Ing. Jiří Hošek.

- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednaní nápravy,
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou

- smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
  - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
  - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
  - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
  - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
  - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
  - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
  - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
    - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
    - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
    - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
  - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace

(odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
  - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
  - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
  - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
- Provozní středisko 0705 Přešlavice, 783 54 Přešlavice**  
Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694,  
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,  
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,  
 Příjemce: **Provozní středisko 0705 Práslavice, 783 54 Práslavice.**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
  - předmět dodávky a název díla,
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatel vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatel na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla



objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 800 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.

- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavení. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
  - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
  - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 12 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr - počet stran: 13

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Jaroslav Šíbl  
jednatel  
GERANELA s.r.o.

## Cenová kalkulace zakázky - " Stavební opravy na více budovách Kasárna Přáslavice "

P.č.	Požadované práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	<b>Budova č. 4</b>				
2	Demontáž antény, dodávka a montáž např. Televes DAT Boss antena, TFORCE LTE 700	ks	1,00		
3	Demontáž napájecího zdroje, dodávka a montáž např. napájecí zdroj stabilizovaný s vyhýbkou 100mA 12 V	ks	1,00		
4	Demontáž koaxiálního kabelu a lišt, dodávka a montáž např. koaxiální kabel Zircon CU 125 Al včetně plastových lišt návin 50 m	ks	1,00		
5	Demontáž podružného materiálu, dodávka a montáž F-02 F konektor šroubovací 6,5 mm ks 5, PFFA - D redukce IEC T- F M ks 1, včetně dalšího podružného materiálu	kpl	1,00		
6	Proměření televizního signálu vč. měřicího protokolu	ks	1,00		
7	Demontáž anténního stožáru, dodávka a montáž anténního stožáru a konzoly, provedení prostupu střechou vč. klempířského zapravení a zatěsnění	ks	1,00		
8	Dodávka a montáž lištového TV rozvodu	m	5,00		
9	Dodávka a montáž venkovní koaxiální kabel s UV ochranou	m	10,00		
10	Prostup stropní konstrukcí	ks	1,00		
11	Demontáž, dodávka a montáž výdejního okénka 120 x 80 cm ve vnitřním zdivu tl. 20 cm, vybourání otvoru, osazení překladu, zenické zapravení a vymalování dotčeného prostoru, provedení výdejního okénka z laminovaných desek, lemování zdi kolem otvoru, výdejní pultík, posuvná dvířka uzamykatelná	ks	1,00		
12	<b>Budova č. 6</b>				
13	Odpojení a zaslepení stávající elektroinstalace v místnosti 2,90x3,30m (krabice, zásuvky apod.)	kpl	1,00		
14	Dodávka a montáž lištového rozvodu kabelem CYKY J 3x2,5 napojení ze stávajícího rozvaděče vč. Úpravy, dodávky jističe 1p B 16A a podružného materiálu	m	15,00		
15	Dodávka a montáž rozvaděče na omítku min. 6 modulů, osazený 1 ks hl. vyp. 1x kombichránič 2 PB10/003, 1x kombichránič 2 PB6/003, 1 ks elektroměr jednofázový fakturační pro přesné měření, včetně podružného materiálu.	kpl	1,00		
16	Dodávka a montáž lištového rozvodu kabelem CYKY J 3x2,5 , napojení 3 ks zásuvek na omítku např. Tango IP 44 a podružného materiálu	m	12,00		
17	Dodávka a montáž lištového rozvodu kabelem CYKY J 3x1,5 ,napojení 1 ks dvojjvypínač na omítku např. Tango IP 44 a podružného materiálu	m	9,00		
18	Dodávka a montáž svítidlo vestavné do sádkartonu, LED , 4 000 K, min 12 W, životnost 50 000h.	ks	6,00		
19	Demontáž, dodávka a montáž SDK příčky tl. 100 mm, zdvojená konstrukce, ukotvení do zdiva, včetně povrchové úpravy, oboustranné výmalby	m2	8,00		

20	Demontáž, dodávka a montáž jednokřídlých vnitřních dveří 800 x 1970 mm - plných, barva bílá, kování klika/klika, štítku a zámku FAB, prah bukový tl. 2 cm, včetně zárubně 100/800 s povrchovou úpravou,	ks	1,00	
21	<b>Budova č. 15</b>			
22	Demontáž dvoukřídlé brány 5 600 x 2 000 mm včetně sloupů se základem	ks	1,00	
23	Dodávka a montáž vstupní brány - brána dvoukřídlá otevíravá 5 600 x 2 000 mm - nosný rám jekl 60x40x3 mm, do úhlopříčky vyztužený, výplň 3D pletivo průměr drátu 6mm, zajištění poklesu brány ocelovými panty stavitelné 4ks, uzamykací mechanismus pákový s visacím zámkem, aretace brány v otevřené a zavřené poloze, nosné sloupy čtvercové - svařenec z 2xU profilu 12 v=3m osazených do betonového základu, povrchová úprava žárově pozinkované	ks	1,00	
24	<b>Budova č. 19</b>			
25	Demontáž, dodávka a montáž přisazených zářivkových LED svítidel s pohybovým senzorem 4 000 K, 50000h životnost, dosah senzoru min. 8 m, min. 30W	ks	2,00	
26	Demontáž, dodávka a montáž zářivkového LED svítidla závěšeného na konzole, 4 000 K, 50000h životnost, min 25 W,	ks	1,00	
27	Demontáž, dodávka a montáž venkovního kanalizačního KG porubí DN 150	m	7,00	
28	Demontáž, dodávka a montáž kanalizačního KG porubí odbočka 300/150, 45°	ks	1,00	
29	Demontáž, dodávka a montáž kanalizačního porubí KG záslepka DN 300	ks	1,00	
30	Výkopové práce pro uložení kanalizačního potrubí DN 150, výkop hl. 1 m, podkladní vrstvy, zasypání, zhutnění zatravnění terénu	m	7,00	
31	Demontáž, dodávka a montáž kanalizačního porubí KG DN 120 dl. 200 cm v.č. 1 ks koleno 90° pro zaústění dešťového svodu do kanalizační šachty, vč. průrazu ovoru do betonové šachty a zapravení	ks	1,00	
32	<b>Budova č. 21</b>			
33	Demontáž, dodávka a montáž elektrického průtokového bojleru, objem 5 litrů, připevnění na zeď, výměna sifonu s úpravou pro přepad z bojleru do sifonu, el. napojení cca 1,5 m, vč. připojovacích hadic, nástěnné pákové baterie, plastový rozvod vody pod omítku 1/2" dl. 4 m, vč. podružného materiálu	ks	1,00	
34	Odkanalizování přepadu z bojleru, vybourání dlažby 3 m <sup>2</sup> , vysekání drážky ve zdivu 2m a v podlaze 1,5m, (sprcha), osazení pastového opadního porubí 1/2" do zdiva a podlahy a napojení do stávající podlahové vpusti, zenické zapravení, dodávka a montáž protiskluzné dlažby 200x200mm vč. vodotěsné izolace 3 m <sup>2</sup>	ks	1,00	
35	Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu 150 x 150 mm - vybourání, přebroušení podkladu, penetrace, montáž obkladu, spárování,	m <sup>2</sup>	2,50	
36	Demontáž keramické dlažby venkovního schodiště	m <sup>2</sup>	7,00	
37	Demontáž-obroušení podkladních vrstev, očištění tlakovou vodou nesoudržných částí, zdrsnění podkladu - opískování, obrokování	m <sup>2</sup>	7,00	

38	Dodávka a montáž nerezového L-profilu 60x30x6 mm ( ochrana hran schodišťových stupňů 20 m včetně hran na bocích schodiště ), kotvení po 500 mm - svislá i nášlapná plocha, na chemickou kotv nebo nerez turbo šroub se zapuštěnou hlavou	bm	20,00		
39	Dodávka a montáž vysokopevnostní reprofilační a thixotropní malty např. Master Emaco T 1100 THIX, sokl, svislé i nášlapné plochy schodiště, napojení na hranu schodiště, ve dvou vrstvách - 1 vrstva jako spojovací můstek, 2 vrstva min tl. 15 mm stažená latí, zarovnaná a vyhlazená ( montáž dle návodu výrobce )	m2	7,00		
40	Vyspravení bočních stěn venkovního předloženého schodiště cementovou opravnou hmotou	m2	2,00		
41	Demontáž, dodávka a montáž celoplošně lepeného lina vč. soklíku, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída zatížení 31 ( dekor bude vybrán před realizací )vč. demontáže, dodávka a montáž DTD dřevořískové desky 16 + 16 mm, nivelační stěrky, kuchyňka	m2	15,00		
42	Překotvení stávajícího zábradlí do zdiva a schodiště, počet kotev 10 ks	ks	10,00		
43	Demontáž, dodávka a montáž venkovní dlažby z žulových kostek, předláždění stávající dlažby vč. podkladní vstvy, zhutnění	m2	6,00		
44	Demontáž, dodávka a montáž, lokální opravy keramického obkladu soklu výška 120 mm - vybourání, přebroušení podkladu, penetrace, montáž obkladu, spárování,	m	1,00		
45	Dodávka a provedení dvounásobné malby - barva bílá např. HET klasik s penetrací místnosti, s obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry po hmoždinkách, praskliny, atd. ) - výška místnosti cca 3,35 m	m2	108,00		
46	Demontáž, dodávka a montáž ovládacích táhel na okenních žaluziích dl. 1 m	ks	2,00		
47	<b>Budova č. 26</b>				
48	Demontáž, dodávka a montáž venkovní dlažby 50x50x5cm, včetně podkladních vrstev, dlažba kolem krytů podzemních jímek,	m2	10,00		
49	Demontáž, dodávka a montáž venkovního zábradlí kolem podzemních jímek, obdélníkový půdorys 2 x 3 m, výška 1,1 m, dvounásobný nátěr vč. bezpečnostního značení, dvouřadé, z trubek 1", kotvení do betonových patek vč. rozebíratelného ukotvení na terénu, na delší straně otvíravá dvoukřídlá branka o šířce 120 cm	ks	1,00		
50	Demontáž, dodávka a montáž pečetících nerezových misek na plastové vchodové dveře ø 38 mm, tl. 15 mm	ks	12,00		
51	<b>Budova č. 27</b>				
52	Dozdění vybouraného obvodového zdiva hl. 0,25m a zapravení venkovní omítkou	m2	1,00		
53	Spárování kamenného zdiva	m2	4,00		
54	<b>Budova č. 28</b>				
55	Spárování kamenného zdiva	m2	1,00		

56	<b>Budova č. 31</b>				
57	Oprava dešťového svodu ø 120mm, dodávka a montáž držáků	ks	4,00		
58	Demontáž, dodávka a montáž vyspravení kamenného zdiva venkovního soklu, rozebrání nesoudržného zdiva, opětovné vyzdění včetně zaspárování	m3	3,50		
59	<b>Budova č. 32</b>				
60	Demontáž, dodávka a montáž Pz žlabu DN 150 mm,	m	4,00		
61	<b>Budova č. 39</b>				
62	Demontáž, dodávka a montáž Pz žlabu DN 150 mm, vč. nátěru stávajících žlabových háků	m	70,00		
63	Demontáž plechové střešní krytiny, podkladních vrstev a klempířských prvků ( pultová střecha, sklony do 10°, výška 5 m )	m2	15,00		
64	Dodávka a montáž kontralat' 60 x 40 mm, smrkové dřevo, impregnované, rozteč dle montážního návodu výrobce krytiny	m2	15,00		
65	Dodávka a montáž střešní latě 60 x 40 mm, smrkové dřevo, impregnované, rozteč dle montážního návodu výrobce krytiny	m2	15,00		
66	Dodávka a montáž vlnitého Pz plechu tl. 0,8mm včetně systémového uchycovacího materiálu, těsnění do vln ( sedlová střecha, sklon do 10°, výška 5m )	m2	15,00		
67	Dodávka a montáž pojistné difúzní folie např. Tyvek	m2	15,00		
68	Dodávka a montáž závětrnné lemovací lišty z pozinkovaného plechu rš 330 mm	m	13,00		
69	Demontáž, dodávka a montáž odpadní trouby kruhové pozinkované ø 150 mm včetně kolen, objímek apod.	m	20,00		
70	Demontáž, dodávka a montáž pozinkovaného kónického kotlíku ø 150 mm	ks	4,00		
71	<b>Budova č. 40</b>				
72	Demontáž stávajícího rad. ventilu 3/8, dodávka a montáž termostatického radiátorového ventilu s hlavicí DN 10 - 3/8 PN10 s hlavicí přímý, vč. vypuštění a napuštění systému, demontáž a zpětná montáž radiátoru 30x60cm,	ks	1,00		
73	Demontáž, dodávka a montáž, lokální opravy keramického obkladu 150 x 150 mm - vybourání, přebroušení podkladu, penetrace, montáž obkladu, spárování,	m2	6,00		
74	Demontáž, dodávka a montáž kabelu pod omítku CYKY 3x2,5, vč. zdednického zapravení	m	6,00		
75	Demontáž, dodávka a montáž zásuvka čtyřnásobná pod omítku,	ks	1,00		
76	Dodávka a montáž svítidla přisazeného LED 13 W, 4 000 K, s pohybovým senzorem, životnost min. 50 000 h, vč.připojení pomocí 2m kabelu a lišty	ks	1,00		
77	Přesunutí stropního svítidla o 1 m vedle vč. kabelu a podružného materiálu	ks	1,00		
78	Přesunutí vypínače o cca 5 m vč. kabelu, lišt a podružného materiálu	ks	1,00		



79	Demontáž, dodávka a montáž SDK příčky tl. 150 mm, zdvojená konstrukce, ukotvení do zdiva, včetně povrchové úpravy, oboustranné výmalby	m2	14,00	
80	Demontáž, dodávka a montáž jednokřídlých vnitřních dveří 900 x 1970 mm - pravých, plných, barva bílá, kování klika/klika, štítka a zámku FAB, prah bukový tl. 2 cm, včetně zárubně 150/900 s povrchovou úpravou,	ks	1,00	
81	<b>Budova č. 41</b>			
82	Demontáž stávajícího rad. ventilu 3/8, dodávka a montáž termostatického radiátorového ventilu s hlavici DN 10 - 3/8 PN10 s hlavici přímý, vč. vypuštění a napuštění systému	ks	26,00	
83	<b>Budova č. 45</b>			
84	Demontáž, dodávka a montáž lemování zdi na střeše z Pz plechu, RŠ do 400 mm	m	11,00	
85	<b>Budova č. 46</b>			
86	Demontáž, dodávka a montáž lemování zdi na střeše z Pz plechu, RŠ do 400 mm	m	9,00	
87	<b>Budova č. 47</b>			
88	Dodávka a provedení bezpečnostního ( žluto-černé ) značení - nátěru zárubní, v= 1 500mm	bm	30,00	
89	Demontáž, dodávka a montáž plechového označení vrat - kruhového tvaru prům. 220 mm, bílý podklad, olemování červeně, číslo černé, velikost čísla 130 mm ( číselné řady : 1 až 10)	ks	10,00	
90	<b>Budova č. 48</b>			
91	Dodávka a provedení bezpečnostního ( žluto-černé ) značení - nátěru zárubní, v= 1 500mm	bm	30,00	
92	Demontáž, dodávka a montáž plechového označení vrat - kruhového tvaru prům. 220 mm, bílý podklad, olemování červeně, číslo černé, velikost čísla 130 mm ( číselné řady : 1 až 10)	ks	10,00	
93	<b>Budova č. 50</b>			
94	Demontáž, dodávka a montáž propojení žlabu s dešťovyn svodem, Pz kotlík 1ks, kolena 2 ks, roura 1m, průměr 120mm	kpl	1,00	
95	Demontáž, dodávka a montáž stavěče na vratová křídla vč osazení trubky do země pro zasunutí stavěče	ks	1,00	
96	<b>Budova č. 58</b>			
97	Demontáž, dodávka a montáž Pz žlabu DN 150 mm,	m	13,00	
98	Demontáž palubkových dveří včetně dřevěné zárubně, dodávka a montáž venkovních plastových dveří plných jednokřídlých, s nadsvětlíkem prosklení výšky cca 20 cm, HPL výplň tl. 24-48mm, Ud=1,1 W/m2K, barva bílá, včetně kování klika/koule, vložky, zámku - 7ks klíčů, včetně zednického zapravení a výmalby dotčených ploch rozměr staveního otvoru 105x230 cm	ks	1,00	
99	Demontáž keramického obkladu venkovního schodiště	m2	16,00	
100	Demontáž-obroušení podkladních vrstev, očištění tlakovou vodou nesoudržných částí, zdrsňení podkladu - opískování, obrokování	m2	16,00	

101	Dodávka a montáž nerezového L-profilu 60x30x6 mm ( ochrana hran schodišťových stupňů 19 m ), kotvení po 500 mm - svislá i nášlapná plocha, nerez turbo šroub se zapuštěnou hlavou	bm	19,00	
102	Dodávka a montáž vysokopevnostní reprofilační a thixotropní malty např. Master Emaco T 1100 THIX, sokl, svislé i nášlapné plochy schodiště, napojení na hranu schodiště, ve dvou vrstvách - 1 vrstva jako spojovací můstek, 2 vrstva min tl. 15 mm stažená latí, zarovnaná a vyhlazená ( montáž dle návodu výrobce )	m2	16,00	
103	Demontáž, dodávka a montáž elektrického průtokového bojleru , objem 5 litrů, připevnění na zeď, výměna sifonu s úpravou pro přepad z bojleru do sifonu, el. napojení cca 1 m, vč. připojovacích hadic 0,5 m 4x	ks	2,00	
104	Demontáž, dodávka a montáž baterie stojánková na umyvadlo	ks	1,00	
105	Demontáž a zpětná montáž záchodové mísy a umyvadla	ks	1,00	
106	Demontáž, dodávka a montáž PVC potrubí pro odkanalizování umyvadla ø 40 mm vč. odbočky 100/40 mm	m	3,00	
107	Okopání keramického obkladu 32m2, vybourání dlažby 5m2	kpl	1,00	
108	Dodávka a montáž vyrovnávací hmoty pod obklad, včetně penetrace	m2	12,00	
109	Dodávka a montáž dlaždic, protiskluzových tř. B, 200x200mm, včetně zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor, vč. vytvoření soklíku proti odtoku vody ze sprchy	m2	5,00	
110	Demontáž, dodávka a montáž spádového betonu, tl. 5 cm	m2	1,00	
111	Dodávka a montáž sprchové vpusti DN 50 s nerezovou mřížkou, se zápachovou uzávěrkou, včetně vyspádování a napojení na stávající odpadní potrubí	ks	1,00	
112	Vysekání, vyplnění a zaházení rýh v cihelném zdivu do š. 100mm a hl. 50 mm	bm	12,00	
113	Demontáž, dodávka a montáž vodovodního HT systému do DN 80, včetně napojení na stávající rozvod vody	bm	20,00	
114	Dodávka a montáž tekuté hydroizolace sprch a podlah, včetně těsnících pásků a doplňků např. Mapelastic	m2	8,00	
115	Dodávka a montáž sprchové baterie, sprchové soupravy s nastavitelnou výškou, provedení chrom	ks	1,00	
116	Dodávka a montáž drátěné police, dvojté, provedení chrom	ks	1,00	
117	Dodávka a montáž dvojháčku na ručníky, provedení chrom	ks	1,00	
118	Dodávka a provedení dvojnásobné bílé protiplísňové malby, s penetrací, včetně oškrabání a přetmelení místnosti v do 3,5 m	m2	25,00	
119	Demontáž, dodávka a montáž prosklené sprchové dveře , neprůhledné sklo, 80x190cm, vč. stavebního kování, rámu, madel, apod.	ks	1,00	
120	Dodávka a montáž keramických obkladů 150 x 150 mm, barva bílá, včetně ukončovacích plastových profilů a zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor	m2	32,00	

121	Demontáž, dodávka a montáž el. bojleru závěsného min, objem 20 l, tlakový, příkon 2,2 kW, IP 44, základní záruka na nádobu 5 let, včetně přípojovacího potrubí 1/2" 20 m, přepadu do kanalizace 4m	ks	1,00	
122	Dodávka a montáž dlaždic, protiskluzových tř. B, 200x200mm, včetně zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor, vč. vytvoření soklíku proti odtoku vody ze sprchy	m2	5,00	
123	Demontáž, dodávka a montáž cihelná přízdívka 0,15 x 0,10 x 4,0 m a nadezdívka soklu 0,15 x 0,10 x 1,10 m	ks	1,00	
124	Demontáž a zpětná montáž (přemístění) svítidla, a svítidla kabelem pod omítku CYKY J 3x1,5 dl. 5m	kpl	1,00	
125	Dodávka a montáž připojení el.bojleru kabelem pod omítku CYKY J 3x2,5	m	8,00	
126	Dodávka a provedení dvounásobné malby - barva bílá např. HET klasik s penetrací místnosti, s obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry po hmoždinkách, praskliny, atd. ) - výška místnosti cca 3,35 m	m2	106,00	
127	Dodávka a provedení olejového nátěru soklu s obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry , praskliny, atd. ) - výška cca 0,10+0,15 m	m2	68,00	
128	<b>Budova č. 59</b>			
129	Demontáž, dodávka a montáž tlakových sprchových baterií ve 2 zděných spchových koutech, včetně vybourání 4m2 obkladů vč. rozvodů vody, demontáže vodovodního potrubí 12 m, demontáž směšovacího ventilu, zapravení rýh ve zdivu, dodávka nového instalačního rozvodu vody PPR PN 20 D 25x4,2mm 30 m vč. 2ks uzavíracích ventilů, izolace potrubí a podružného materiálu, sprchový set 2 ks, džáky na mýdlo 2 ks, baterie sprchová nástěnná páková 2 ks, svislé izolace 4m2, nového keramického obkladu 150 x150 mm 4 m2,	kpl	1,00	
130	Demontáž, dodávka a montáž protiskluzné dlažby ve sprše vč. podkladní vrstvy a izolace, dotěsnění kolem stávající podlahové vpusti	m2	1,00	
131	Dodávka a montáž přízdívka Ytong 10x15x200 cm	ks	2,00	
132	Demontáž, dodávka a montáž fasádního keramického obkladu soklu 24,5x6,5cm (kabřinec, hnědý)	m2	2,00	
133	Demontáž keramické výlevky, demontáž přívodů vody - 1x teplá, 1x studená, demontáž uzávěrů vody ve zdivu - 1x teplá, 1x studená,	kpl	1,00	
134	Okopání keramického obkladu 5 m2, odstranění olejového nátěru 3m2, vč. obroušení a očištění, vybourání dlažby 2 m2	kpl	1,00	
135	Demontáž, dodávka a montáž, deskového radiátoru dl. 70 cm vč. přípojovacího potrubí 3/8" dl. 6m,vč. termost. hlavice, nátěru	ks	1,00	
136	Dodávka a montáž vyrovnávací hmoty pod obklad, včetně penetrace	m2	9,00	
137	Dodávka a montáž dlaždic, protiskluzových tř. B, 200x200mm, včetně zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor, vč. vytvoření soklíku 10x15x120cm proti odtoku vody ze sprchy	m2	2,50	

138	Demontáž, dodávka a montáž spádového betonu, tl. 5 cm	m2	2,00	
139	Dodávka a montáž sprchové vpusti DN 50 s nerezovou mřížkou, se zápachovou uzávěrkou, včetně vyspádování a napojení na stávající odpadní potrubí	ks	1,00	
140	Vysekání, vyplnění a zaházení rýh v cihelném zdivu do š.100mm a hl. 5 mm	bm	2,00	
141	Demontáž, dodávka a montáž vodovodního HT systému do DN 80, včetně napojení na stávající rozvod vody	bm	10,00	
142	Dodávka a montáž tekuté hydroizolace sprch a podlah, včetně těsnících pásků a doplňků např. Mapelastic	m2	12,00	
143	Dodávka a montáž sprchové baterie, sprchové soupravy s nastavitelnou výškou, provedení chrom	ks	1,00	
144	Dodávka a montáž drátěné police, dvojté, provedení chrom	ks	1,00	
145	Dodávka a montáž dvojháčku na ručníky,provedení chrom	ks	1,00	
146	Dodávka a provedení dvojnásobné bílé protiplísňové malby, s penetrací, včetně oškrabání a přetmelení místnosti v do 3,5 m	m2	12,00	
147	Demontáž, dodávka a montáž prosklené sprchové dveře , neprůhledné sklo, 100x190cm, vč. stavebního kování, rámu, madel, apod.	ks	1,00	
148	Demontáž, dodávka a montáž keramických obkladů 150 x 150 mm, barva bílá, včetně ukončovacích plastových profilů a zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor	m2	9,00	
149	Dodávka a montáž revizní plastová dvířka 40 x 40 cm vž zednického zapravení	ks	1,00	
150	Dodávka a montáž mosazných ventilů 1/2" teplá a studená voda	ks	2,00	
151	Dodávka a provedení dvounásobné malby - barva bílá např. HET klasik s penetrací místnosti, s oškrabáním, obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry po hmoždinkách, praskliny, ,atd. )	m2	486,00	
152	Vyspravení poškozených omítek stěn a soklů	m2	10,00	
153	Dodávka a provedení olejového nátěru soklu s obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry po hmoždinkách, praskliny, atd. ) - výška cca 1,5 m	m2	204,00	
154	Demontáž, dodávka a montáž (přípevnění přes zateplovací systém na zdi) zásuvkové skříně osazené zásuvky 2ks 230V 16 A 1ks 400V 32 A a jističi charakteristiky C a chráničem	ks	3,00	
155	Demontáž, dodávka a montáž zásuvkové skříně v 835 na kov. konstrukci jištěnou chráničem 63/4/003 osazenou zásuvkami 2x230v, 1x400/16/5, 1x400/32/5, 1x400/63/5 včetně jističů a podr. Mat.	ks	2,00	
156	Dodávka a montáž nástěnné pákové baterie	ks	1,00	

157	<b>Budova č. 61</b>				
158	Dodávka a provedení bezpečnostního ( žluto-černé ) značení - nátěru zárubní, v= 1 500mm	bm	24,00		
159	Demontáž, dodávka a montáž plechového označení vrat - kruhového tvaru prům. 220 mm, bílý podklad, olemování červeně, číslo černé, velikost čísla 130 mm ( číselné řady : 1 až 8)	ks	8,00		
160	<b>Budova č. 64</b>				
161	Demontáž, dodávka a montáž průmyslových sekčních vrat 300 x 330 cm včetně motoru, elektrický pohon, výška nadpraží 420 cm, S-drážka, boční pohon SOON s endkodérem a vestavěnou elektronikou SO 2000, prodložení hřídele pro boční motor, děrovaný úhelník L 3000, 35x35x2mm, zinkovaný SPA 3000, trojtlařítko nahoru stop, dolů, demontáž stávajících vrat, zednické zapravení, podružný materiál	ks	1,00		
162	<b>Budova č. 69</b>				
163	Demontáž, dodávka a montáž izolačního dvojskla do plasového okna rozměr výlně 56 x 120 cm	ks	2,00		
164	Dodávka a provedení dvounásobné malby - barva bílá např. HET klasik s penetrací místnosti, s oškrábáním, obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% ( díry po hmoždinkách, praskliny, ,atd. )	m2	92,00		
165	Demontáž, okopání omítky, dodávka a montáž vnitřní dvouvrstvé omítky	m2	1,00		
166	Demontáž a zpětná montáž napouštěcích ventilů, splachovač pisoárový tlakový RIVER nástěnný 1/2", chrom	ks	5,00		
167	Demontáž, dodávka a montáž, lokální opravy keramického obkladu 150 x 150 mm - vybourání, přebroušení podkladu, penetrace, montáž obkladu, spárování,	m2	6,00		
168	Demontáž, dodávka a montáž vodovodního HT systému DN 1/2", včetně napojení na stávající rozvod vody, vč. 5ks armatura T profil	bm	3,00		
169	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní příčky, vysekání otvoru pro opravu vodoinstalace v příčce, následné zazdění a zednické zapravení	m2	2,50		
170	Oprava stříšky nad vchodem, demontáž, dodávka a montáž polykarbonátové desky tl. 10 mm, 150 x 150 cm, překotvení kovové stříšky do zdiva, výměna 9 ks hmoždinek a šroubů, nátěr ocelových úhelníků 35x35x4mm celková dl. 14 bm	ks	2,00		
171	Demontáž, dodávka a montáž kombichrániče 2p B16/003 včetně úpravy rozvaděče a podr. mat.	ks	3,00		
172	Demontáž a ukončení stávající el instalace.	ks	1,00		
173	Dodávka a montáž lištového rozvodu včetně kabelu CYKY J3x2,5 a podružného materiálu.	m2	105,00		
174	Dodávka a montáž dvouzásuvky šikmé s clonkami vč. krabic.	ks	9,00		
175	Demontáž, dodávka a montáž LED zářivky přesazené, 4000K, min. 4000lm, životnost min. 50 000h, vč. podružného materiálu.	ks	6,00		

176	Přesunutí a výměna vypínače č. 1 na protější stěnu (cca 30cm) vč. inst. krabice a podr. mat	ks	3,00	
177	<b>Budova č. 70</b>			
178	Demontáž, dodávka a montáž, lokální opravy protiskluzné dlažby 200 x 200 mm - vybourání a přebroušení podkladu, penetrace, montáž dlažby, spárování	m2	4,00	
179	Demontáž, dodávka a montáž dešťového svodu, prodloužení o 0,5 m, ø 120 mm	m	0,50	
180	Odpojení a ukončení el instalace ke skladu.	ks	1,00	
181	Montáž lištového (trojkového) rozvodu s kabelem CYKY J3x1,5 vč. podružného mat.	m	40,00	
182	Montáž vypínače praktik č1, IP44	ks	1,00	
183	Demontáž stávajících svítidel, dodávka a montáž svítidel LED prachotěsné min 32W ,min4400lm, 4000K 120cm IP65 vč. podr. mat.	ks	2,00	
184	Demontáž + úprava rozvaděče a montáž jističe 1p B 6A vč. podr mat.	ks	1,00	
185	<b>Budova č. 72</b>			
186	Demontáž, dodávka a montáž, lištového rozvodu s kabelem CYKY J3x2,5 vč. napojení do rozvaděče, vč. podružného materiálu	m	30,00	
187	Demontáž, dodávka a montáž dvounásobné zásuvky na omítku IP 44, 230 V vč. podružného materiálu	ks	2,00	
188	Úprava rozvaděče a montáž kombi proudového chrániče 2p B16/003 vč. podr.mat.	ks	1,00	
189	<b>Budova č. 80</b>			
190	Dodávka a montáž Pz okapnice na fasádu, zapravení do zdiva , ztmelení, rš do 15 cm	m	5,00	
191	Demontáž, dodávka a montáž fasádní omíka probarvená, vč. podkladní vrstvy, perlínky, očištění a penetrace podkladu	m	10,00	
192	Demontáž, dodávka a montáž fasádní nátěr , vč. očištění, vyspravení a penetrace podkladu	m	10,00	
193	Demontáž, dodávka a montáž nátěr zábradlí z válcovaných profilů I č. 80 mm 13,5 m a I č. 100 mm 13,5 m dvojnásobný, vč. očištění, odrezání ,	m	27,00	
194	<b>Budova č. 117</b>			
195	Demontáž-obroušení podkladních vrstev, očištění tlakovou vodou nesoudržných částí, zdrsnění podkladu - opískování, obrokování	m2	4,80	
196	Dodávka a montáž nerezového L-profilu 60x30x6 mm ( ochrana hran schodišťových stupňů 20 m včetně hran na bocích shodiště ), kotvení po 500 mm - svislá i nášlapná plocha, na chemickou kotv nebo nerez turbo šroub se zapuštěnou hlavou	bm	3,60	

197	Dodávka a montáž vysokopevnostní reprofilační a thixotropní malty např. Master Emaco T 1100 THIX, sokl, svíslé i nášlapné plochy schodiště, napojení na hranu schodiště, ve dvou vrstvách - 1 vrstva jako spojovací můstek, 2 vrstva min tl. 15 mm stažená latí, zarovnaná a vyhlazená ( montáž dle návodu výrobce )	m2	4,80		
198	Demontáž WC 1 ks, umyvadla 1 ks, boiler 5 l 1ks, baterie 1ks	kpl	1,00		
199	dodávka a montáž protiskluzné dlažby ve sprše vč. podkladní vrstvy a izolace,	m2	2,00		
200	Okopání keramického obkladu 8 m2, vybourání dlažby 2 m2	kpl	1,00		
201	Dodávka a montáž přízdívka Ytong 10x15x200 cm	ks	2,00		
202	Dodávka a montáž vyrovnávací hmoty pod obklad, dlažbu včetně penetrace	m2	10,50		
203	Dodávka a montáž dlaždic, protiskluzových tř. B, 200x200mm, včetně zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor, vč. vytvoření soklíku 10x10 cm proti odtoku vody ze sprchy	m2	2,50		
204	Demontáž, dodávka a montáž spádového betonu, tl. 5 cm	m2	2,00		
205	Dodávka a montáž sprchové vpusti DN 50 s nerezovou mřížkou, se zápachovou uzávěrkou, včetně vyspádování a napojení na stávající odpadní	ks	1,00		
206	Vysekání, vyplnění a zaházení rýh v cihelném zdivu do š.100mm a hl. 5 cm	bm	20,00		
207	Demontáž, dodávka a montáž vodovodního HT systému do DN 80, včetně armatur a napojení na stávající rozvod vody	bm	18,00		
208	Dodávka a montáž tekuté hydroizolace sprch a podlah, včetně těsnících pásků a doplňků např. Mapelastic	m2	10,50		
209	Dodávka a montáž sprchové baterie, sprchové soupravy s nastavitelnou výškou, provedení chrom	ks	1,00		
210	Dodávka a montáž drátěné police, dvojté, provedení chrom	ks	1,00		
211	Dodávka a montáž dvojháčku na ručníky,provedení chrom	ks	1,00		
212	Dodávka a provedení dvojnásobné bílé protiplísňové malby, s penetrací, včetně oškrabání a přetmelení místnosti v do 3,5 m	m2	4,00		
213	Demontáž, dodávka a montáž keramických obkladů 150 x 150 mm, barva bílá, včetně ukončovacích plastových profilů a zaspárování spárovací hmotou do vlhkých prostor	m2	8,00		
214	Dodávka a montáž boiler elektrický 120 l, zavěšený na zdi	ks	1,00		
215	Dodávka a montáž hadice 1/2" jako přepad odvodnění z el. boileru	m	5,00		
216	Demontáž PVC	m2	6,00		
217	Dodávka a montáž dlaždic, protiskluzových tř. B, 200x200mm, včetně soklíku ( 6m2 šatna + 2m2 plocha pod rozvaděčem + 4m2 vstup chodba)	m2	12,00		
218	Demontáž, dodávka a montáž sádkokartonové stropní desky vč. podkladní konstrukce, zatmelení, přebroušení, malba	m2	5,00		
219	Okopání vnitřní omítky,penetrace, nová omítka , malba	m2	5,00		

220	Okopání venkovní omítky, nová omítka, penetrace, fasádní akrylátový nátěr	m2	3,00	
221	Nátěr radiátorů barvou na radiátory, délky 150 cm 1 ks, 90 cm 1 ks, 80 cm 1 ks, 30 cm 1 ks, výšky radiátorů 60 cm, nátěr trubek 1/2" v celkové délce 20 m, očištění, odmaštění,	kpl	1,00	
222	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní CPL jednokřídlové dveře, plně 800/1970- barva bílá, aretace, kování klika/klika, zámek a vložka FAB, včetně výškové úpravy - podřezání do 1 cm osazení prahu	ks	2,00	
223	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní CPL jednokřídlové dveře, plně 600/1970- barva bílá, aretace, kování klika/klika, zámek a vložka FAB, včetně výškové úpravy - podřezání do 1 cm, osazení prahu	ks	1,00	
224	Demontáž, dodávka a montáž ocelové zárubně 80x197 2ks, 60x197 1ks, vybourání stávajících, osazení nových, zednické zapravení, nátěr zárubní	ks	3,00	
225	Dodávka a provedení dvounásobné malby - barva bílá např. HET klasik s penetrací místnosti, s oškrábáním, obroušením, očištěním, přetmelením a zednickým zapravením do 30% (díry po hmoždinkách, praskliny, atd.)	m2	188,00	
226	Připojení bojleru (napojení na stávající přívod a prodloužení kabelem CYKY J3x2,5 v délce 8m) na el. síť vč. podr. mat.	kpl	1,00	
227	Demontáž stávajícího svítidla a montáž svítidla vhodného do sprchového prostoru min 500lm vč. přepojení a podr. materiálu	ks	1,00	
228	Demontáž, dodávka a montáž ventilátoru do sprchového prostoru s časovým doběhem.	ks	1,00	
229	Montáž led prachotěsných svítidel mi. 32W 4000K, 4400lm, životnost 50000h. vč. krabic a podr. mat.	ks	1,00	
230	<b>Budova č. 118</b>			
231	Demontáž a zpětná montáž stávající el. Instalace (vedení v trubkách 120m, svítidla 24ks) včetně krabic a podružného materiálu.	kpl	1,00	
232	Montáž trubkového rozvodu s kabelem CYKY J 3x1,5	m	36,00	
233	Montáž vypínače na omítku ABB praktik vč. podr. mat.	ks	1,00	
234	Montáž led prachotěsných svítidel mi. 32W 4000K, 4400lm, životnost 50000h. vč. krabic a podr. materiálu	ks	4,00	
235	Demontáž a zpětná montáž stávajících klempířských konstrukcí, žlabů a svodů	m	120,00	
236	Demontáž stávající střešní krytiny	m2	360,00	
237	Demontáž dřevěné střešní konstrukce z hranolů 10/10 cm	m	380,00	
238	Dodávka a montáž trapézový plech tl. 8 mm, Aluzinek vč. Podružného materiálu	m2	360,00	
239	Dodávka a montáž dřevěné hranoly 80/100 m, impregnované	m	380,00	
240	Dodávka a montáž 20ks žlabové háky, 10m PZ žlabu DN 150mm, 2svody Dn 120dl. 3 m vč. kotlíků a kolen	kpl	1,00	
241	Demontáž, dodávka a montáž závětrná lišta	m	15,00	



242	Nátěr nadstřešního stožáru dl. 3 m, očištění, odrezání	ks	1,00		
243	<b>Budova č. 120</b>				
244	Demontáž, dodávka a montáž pečetících nerezových misek na dveře Ø 38 mm, tl. 15 mm	ks	34,00		
245	<b>Budova č. 412</b>				
246	Demontáž oplocení hřiště, demontáž drátěného pletiva v 2,0m dl. 114m, demontáž ocelových sloupků Ø 10cm výška 6m 13 ks, Ø 10cm výška 1,2 m 2 ks, Ø 5 cm výška 2,5 m 17 ks, včetně odbourání 32 ks betonových patek cca 20cm pod úroveň terénu a následného upravení terénu	ks	1,00		
247	<b>Práce v rámci celé zakázky</b>				
248	Skutečné zakreslení elektroinstalačních prací včetně revize	kpl	1,00		
249	Zakrytí nábytku, podlah atd. při malování	kpl	1,00		
250	Odvoz, naložení, a složení vytěženého kovového odpadu na určené místo v areálu kasáren, včetně vyhotovení soupisu druhů kovů a tonáže	kpl	1,00		
251	Celkový úklid - mytí podlah, oken, obkladů, atd	kpl	1,00		
252	Vyklizení staveniště, přesun, naložení a likvidace vzniklého odpadu	kpl	1,00		
253	Pronájem, montáž, demontáž lešení ; pronájem plošiny	kpl	1,00		
254	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>2 627 672,50</b>
255	<b>DPH 21 % činí</b>				<b>551 811,23</b>
256	<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>3 179 483,73</b>

**U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!**

**Před vlastní výrobou nutno provedení zaměření výrobků - brány, žaluzie, dveře atd.**

**Doložení potřebných atestů, certifikátů atd.**

**Poznámka :**

Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid takovým způsobem, že již nebude nutno objednatelům provádět další úklid. tzn. umytí podlah, oken, světel, vypínačů, zásuvek, apod. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele.

**Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :**

- dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI sklad, atd. ( zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení )
- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:30, PÁ 7:00 až 13:00
- zhotovitel nahlásí pět dní před nástupem seznam pracovníků ( jméno+příjmení+občanský průkaz ) a vozidel ( typ auta a SPZ )
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných k plnění zakázky
- doklad o likvidaci odpadu