

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM220181

č. SML/2022/285

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, starostou města
IČO: 00240117
DIČ: CZ00240117

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3226/3 v katastrálním území Čelákovice, obec Čelákovice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3208 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 520 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Výstavba domu seniorů v Čelákovících*“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalými stavbami - *vodovodu, kanalizací, vedení elektro nn, plynové vedení* a chodník (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „*Situace s vyznačením rozsahu nájmu*“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce .

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM220182. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění staveb v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav staveb).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kterým vzniknou právní účinky vkladu věcného břemene zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM220182 na základě které zřídí pronajímatel na částech pronajímaného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětné stavby na částech pronajímaného pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na částech pronajímaného pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **29.690,- Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2022 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč + DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1.6. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámí se stavem pronajímaného pozemku a že ho převezmou do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanovisek pronajímatele vydaných pod č. j. č. j. PLa/2022/022782 ze dne 13. 5. 2022 a č. j. PLa/2022/027870 ze dne 10. 6. 2022.
3. po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 89.070,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce i za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob

v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi smlouvy bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Výstavba domu seniorů v Čelákovících*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.

2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. _____ el.: _____ e-ma _____ a na straně nájemce: I _____, tel.: _____, e-mail: i _____
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada města na své schůzi dne 23. 8. 2022 usnesením č. 22/2022/2.8.2.

Přílohy :

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanovisek správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2022/022782 ze dne 13. 5. 2022 a č. j. PLa/2022/027870 ze dne 10. 6. 2022.

V Pardubicích dne

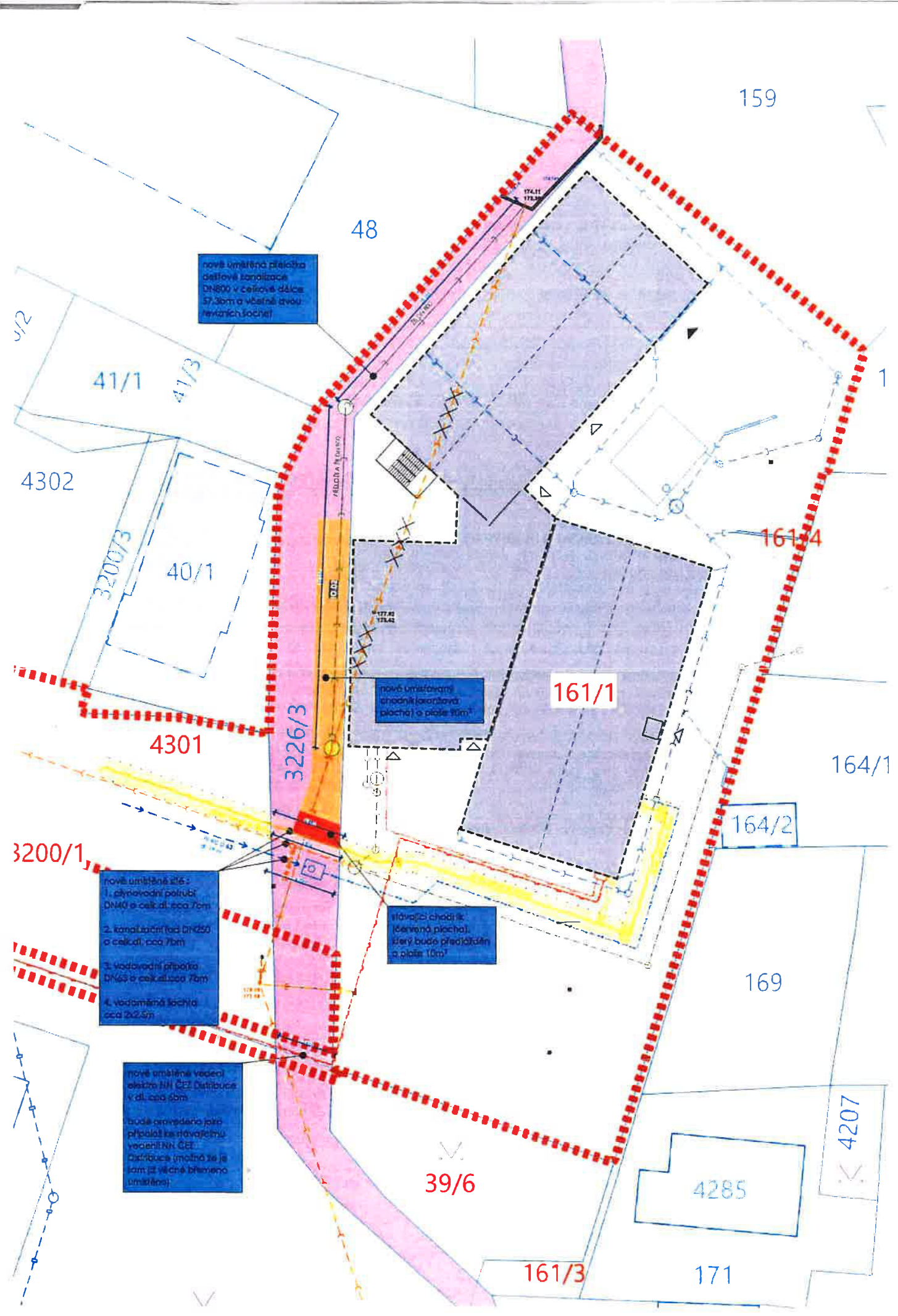
V Čelákovících dne

.....
za pronajímatele

ředitel závodu Pardubice

.....
nájemce

Ing. Josef Pátek
starosta města



nově umístěná plocha
dešťové kanalizace
DN800 v celkové délce
57,30m a včetně dvou
revizních šachet

nově umístěná
šachet (okružní)
plocha o ploše 10m²

- nově umístěná síť:
1. plynovodní potrubí
DN40 o cel.dél. cca 70m
 2. kanalizační řád DN250
o cel.dél. cca 70m
 3. vodovodní přípojka
DN63 o cel.dél. cca 70m
 4. vodotěsná šachta
cca 2x2,5m

stávající chodník
(šeděná plocha)
který bude předložený
o ploše 10m²

nově umístěná vedení
elektr. NN ČEZ Distribuce
v dl. cca 60m
bude provedeno jako
přípojka ke stávajícímu
vedení NN ČEZ
Distribuce (mnohá ze je
sam. již včetně břemeno
umístěno)

39/6

161/3

171

159

48

41/1

41/3

4302

3200/3

40/1

4301

3226/3

161/1

161/4

164/1

164/2

3200/1

169

4207

4285



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

E-MAIL

IČ

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík:

700890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,

oddíl A, vložka 9473

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

Jeníkovice 111

503 46 Třebechovice pod Orebem

e-mail:

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/022782

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
13.5.2022

Stavba lapolu, prodloužení kanalizace a vodovodní přípojka pro dům seniorů na p.p.č. 161/1, 3226/3, 3200/1 v k.ú. Čelákovice

Obdrželi jsme Vaši žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní a stavební řízení, zpracované in (Hradec Králové, březen 2022), pro výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu lapolu, prodloužení kanalizace a vodovodní přípojka pro dům seniorů na p.p.č. 161/1, 3226/3, 3200/1 v k.ú. Čelákovice. K vypouštění dešťových vod jsme vydali stanovisko č.j. PLa/2022/016786 ze dne 28.4.2022.

Zásobování budovy pitnou vodou má být zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad vedoucí v komunikaci poblíž pozemku investora.

Odvedení splaškových odpadních vod z objektu má být zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační vnitroareálové kanalizace, která má být napojena na splaškovou gravitační kanalizační přípojku, která má být zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončené na ČOV Čelákovice

Odvedení splaškových odpadních vod s obsahem tuků a olejů z provozu výdeje jídel a mytí nádobí v řešeném objektu má být provedeno navrženou tukovou kanalizací, která má být před objektem napojena do lapáku tuků s kapacitou 200 jídel za den. Předčištěné vody mají být napojeny do navržené vnitroareálové splaškové kanalizace.

Lokalita se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Čelákovického potoka, ve vodním útvaru HSL_1680 - Labe od toku Mršina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 718279, X: 1037721.

K navrhované stavbě vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Lapák tuků bude řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem.
- Lapák tuků bude pravidelně kontrolován a zachycené tuky budou odvezeny k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- K vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce.

c) **Z hlediska správy vodního toku s navrhovaným záměrem souhlasíme.**

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

péče o vodní zaroje

Na vědomí:

PL – Z2 Pardubice



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

503 46 Třebechovice pod Orebem

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/027870

VYŘIZUJE/INKA

HRADEC KRÁLOVÉ
10.6.2022

Výstavba domu seniorů v Čelákovících – Vypouštění dešťových vod do vod povrchových na pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Čelákovice

Dne 8.6.2022 jsme obdrželi Vaši žádost stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o vypouštění části dešťových vod do vod povrchových na pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Čelákovice v rámci přípravy projektu „Výstavba domu seniorů v Čelákovících na pozemku parc. č. 161/1, k.ú. Čelákovice“. Srážkové vody ze střech nových objektů a okolních zpevněných ploch budou vedeny oddílnou gravitační dešťovou areálovou kanalizací do nově navržené retenční nádrže. Retenční nádrž je navržena o objemu 50,07 m³ s regulovaným odtokem 3,13 l.s⁻¹ do blízké bezejmenné vodoteče (IDVT 14001783) na pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Čelákovice, v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

V době od zpracování předložené projektové dokumentace došlo ke změnám ve stanovení vodních linií a na pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Čelákovice se již nenachází linie vodního toku Čelákovický potok (IDVT 10185589), jak je uvedeno v předložené PD, ale bezejmenná vodoteč (IDVT 14001783).

Umístění domu seniorů se nachází v záplavovém území vodního toku Čelákovický potok při průtoku Q₁₀₀ mimo aktivní zónu záplavového území. Hladina vody při průtoku Q₁₀₀ je na úrovni 175,98 m n.m., výškový systém Bpv. K zaplavení předmětné lokality dochází již při průtoku Q₂₀.

Studie odtokových poměrů na vodním toku Čelákovický potok byla zpracována v červnu roku 2021 společností DHÍ a.s. Návrh záplavového území byl správcem vodního toku zaslán a předložen na Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Odbor životního prostředí dne 22.2.2022 ke stanovení. Záplavové území vodního toku Čelákovický potok nebylo dosud stanoveno.

Investorem akce bude: Město Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 718279, X: 1037721.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Výkopy požadujeme zasypávat a řádně hutnit po vrstvách.

- Skladovaný materiál v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

Dále upozorňujeme, že v případě stanovení záplavového území Čelákovického potoka bude nutné provést u novostavby domu pro seniory příslušná technická opatření pro minimalizaci povodňových škod.

- c) **Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že v případě návrhu investora na provedení případného odkupu pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Čelákovice, či jiného způsobu (např. směny) bude nutné kontaktovat Povodí Labe, státní podnik – odbor majetkový a tuto problematiku projednat.**

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/016786 ze dne 28.4.2022.

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem