

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090307224 ze dne 22. 12. 2009
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/236
konané dne 7. 9. 2022: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. U ČÁPA PIVNICE s.r.o.

se sídlem Obilní trh 68/10, veveří, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem
IČO: 29245052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 68070

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text prvního a druhého odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 502 v k. ú. Veveří včetně budovy č. p. 68 na adrese Obilní trh 10, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:
 - a) nebytové prostory v 1. PP a 1.NP budovy uvedené ve výše uvedeném odstavci o celkové výměře 370,30 m²;
 - b) část pozemku p. č. 502 v k. ú. Veveří o výměře 3,70 m² pro umístění chladicí jednotky;(dále také jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v příloze, která je součástí této smlouvy.

III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou

- a) ve výši 984.552,- Kč za rok za nebytové prostory;**
- b) ve výši 1.512,- Kč bez DPH za rok za část pozemku. K této částce bude připočtena částka odpovídající aktuální sazbě DPH.**

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Za poslední odstavec se vkládá tento text:

11. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu nájmu dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu nájmu, zejména v souvislosti s umístěním demontovatelného chladicího boxu na části předmětu nájmu, se nájemce zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými souvisejícími právními předpisy, zejména stavebního zákona . Za tímto účelem předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení návrh technického řešení. Nájemce se dále zavazuje při provozování chladicího boxu dodržovat příslušné hygienické a hlukové normy a zajistit pravidelný servis a pravidelnou kontrolu technického stavu tohoto zařízení. Nájemce se současně zavazuje provádět pravidelnou revizi elektroinstalace určené k tomuto zařízení

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Doložka

Záměr pronajmout část pozemku p. č. 502 v k. ú. Veverí byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 14. 7. 2022 do 1. 8. 2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/236 dne 7. 9. 2022.

V Brně dne 13.9.2022

V Brně dne 15.9.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
U ČÁPA PIVNICE s.r.o.
Ing. Petr Dohnal
jednatel
nájemce

Specifikace předmětu nájmu:

podlaží	místnost č.	plocha v m2
1.PP	07	13,30
	08	4,10
	09	34,20
	11	6,50
	12	4,20
	13	12,90
	14	21,20
1.NP	1.03	5,90
	1.04	4,00
	1.05	10,60
	1.06	26,20
	1.07	12,50
	1.08	22,40
	1.09	82,40
	1.10	1,20
	1.11	1,50
	1.12	0,90
	1.13	6,30
	1.14	0,90
	1.15	0,90
	1.16	1,40
	1.17	17,40
	1.18	7,40
	1.19	30,90
	1.20	1,00
	1.21	0,90
	1.22	1,50
	1.23	10,70
1.24	2,40	
1.25	7,20	
1.26	7,10	
1.27	9,20	
1.28	1,10	

celkem

370,30

