

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [REDAKCE]

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě jmenování na služební místo ředitele odboru – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, ze dne 01.02.2021.

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Zástupce: [REDAKCE] na

základě Pověření ze dne 14.4.2022

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1005H22/35**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Staňkovice	Selibice	134/12	orná půda	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 108-5621/2021 ze dne 24.11.2021 z parcely č. KN 134/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuchořice	Tuchořice	995/2	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 501-5620/2021 ze dne 10.12.2021 z parcely č. KN 995/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuchořice	Tuchořice	996/1	orná půda	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 501-5620/2021 ze dne 10.12.2021 z parcely č. KN 996/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuchořice	Tuchořice	1021/1	ovocný sad	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 501-5620/2021 ze dne 10.12.2021 z parcely č. KN 1021				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky mají charakter pozemků lesních, navazují na komplex lesních pozemků s právem hospodařit pro přejímajícího, zároveň umožňují i přístup k pozemkům v majetku přejímajícího.

Pozemky mohou sloužit i jako políčka pro zvěř a jsou pro přejímajícího hospodářsky využitelné.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Selibice	134/12	73 806,76 Kč
Tuchořice	995/2	121 024,28 Kč
Tuchořice	996/1	91 731,90 Kč
Tuchořice	1021/1	25 563,60 Kč
Celkem		312 126,54 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Selibice p.č. 134/1 (původní parcela) je řešen pachtovní smlouvou č. 17N17/35, uzavřenou se Zemědělskou obchodní společností, Staňkovice, spol. s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Tuchořice p.č. 995/2 (původní parcela) je řešen: pachtovní smlouvou č. 51N15/35, uzavřenou s Josefem Potužákem, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Tuchořice p.č. 996/1 (původní parcela) je řešen: nájemní smlouvou č. 314N11/35, uzavřenou s TUFA, společnost s ručením omezeným, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

5. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Tuchořice p.č. 1021 (původní parcela) je řešen: pachtovní smlouvou č. 143N14/35, uzavřenou s Jiřím Potužákem, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

6. Pozemek v k.ú. Selibice p.č. 134/1 (původní parcela) převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího je součástí společenstevní honitby č. 8M12/35, jejímž držitelem je Honební společenství vlastníků půdy Staňkovic. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

7. Pozemky v k.ú. Tuchořice p.č. 995/2, 996/1, 1021 (původní parcely) převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího jsou součástí společenstevní honitby 5049M03/35, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lipno. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

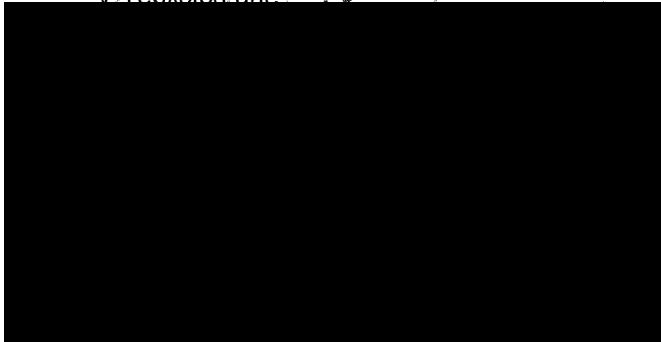
4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

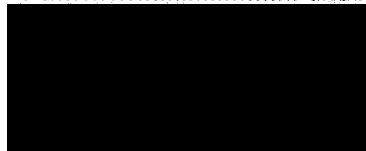
V Teplicích dne 15-09-2022



V Teplicích

05-09-2022

V dne



Lesy České republiky, s.p.
pověřený zastupováním funkce ředitele



prejímající