**Město Hořice** IČ: 00271560,

se sídlem: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,

zastoupené: starostou města Alešem Svobodou,

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „ prodávající“)*

**a**

**Martin Křivohlávek**

r. č.: 89XXXXXX/XXXX

bytem: XXXXXXXXXXX, Hořice, PSČ 508 01

*jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**Kupní smlouvu**

**č. 2004022071**

**I.**

**Základní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Parcela č. | Výměra v m2 | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| **Hořice** | **Hořice v Podkrkonoší** | **789/4** | **647** | **Trvalý travní porost** | **xxx** | **ZPF** |
| **Hořice** | **Hořice v Podkrkonoší** | **3575** | **31** | **Ostatní plocha** | **Jiná plocha** | **xxx** |

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům vzniklo na základě:

* Vznik práva ze zákona č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. POLVZ: 67/1994, z-5700067/1994-604
* Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Souhlasné prohlášení ze dne 22.2.1999.

POLVZ: 670/1999, z-5700670/1999-604

* Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Souhlasné prohlášení ze dne 22.2.1999.

POLVZ: 681/1999, z-5700681/1999-604

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této kupní smlouvy **jsou pozemky p.č. 789/4 a 3575** blíže specifikované v čl. I. této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které jsou s těmito pozemky spojeny a kupující tyto pozemky za podmínek níže uvedených kupuje a nabývá do svého vlastnictví (dále též jen „předmětné pozemky“).

**III.**

**Kupní cena, poplatky, platební podmínky**

Kupní cena předmětných pozemků je sjednána ve výši **90.000** **Kč** (slovy: **devadesáttisíc korun českých**). K této částce je připočítána **DPH 21 %,** tedy 18.900 Kč. Celková kupní cena předmětných pozemků vč. DPH tedy činí částku **108.900 Kč** (slovy: **Jednostoosmtisícdevětset korun českých**).

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004022071 **do 30 dnů od podpisu** této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Kupující se dále zavazuje uhradit příslušný správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **2.000 Kč** (slovy: dvatisícekorunčeských). Poplatek se kupující zavazuje uhradit nejdéle do 5 pracovních dní bankovním převodem na shora uvedený účet, nebo v hotovosti (možno i platební kartou) na pokladně MěÚ Hořice.

Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu a výše uvedený poplatek ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že dohodnutá kupní cena včetně shora sjednané smluvní pokuty nebude na účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 40 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícímu.

Podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se řídí platnými aktuálními právními předpisy.

**IV.**

**Zákonné podmínky**

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje předmětného pozemku podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 01S/07/2022 od 19.07.2022 do 04.08.2022), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo prodej předmětných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. ZM/12/5/2022.

Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv. Prodávající se zavazuje smlouvu v souladu se zákonem zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

**V.**

**Smluvní prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje a přebírá ho do svého vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

**VI.**

**Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci bezodkladně odstranit vady bránící vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

*V Hořicích dne 19. 9. 2022 V Hořicích dne 20. 9. 2022*

*Martin Křivohlávek město Hořice*

*kupující prodávající*