



Smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

m e z i:

Objednavatel:

Naučné středisko ekologické výchovy Kladno-Čabárna, o.p.s.

Sídlo: Brandýsek Olšany 220, Brandýsek 273 41

Zastoupena: Petrem Starým, ředitelem společnosti

IČ: 26480441

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod spis. zn. O 227

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitelem:

HQ Line, s.r.o.

Sídlo: Ružínovská 1161/8, Praha 4, 142 00

Zastoupena: Olegem Růžičkou, jednatelem společnosti

IČ: 62912267

DIČ: CZ62912267

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod spis. zn. C.35135

Bankovní spojení: FIO, a.s., č.ú.: [REDACTED]

takto

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou objednavateli, že pro něj provede dílo spočívající v:

- a) demontáži stávajícího termického solárního systému, dodání materiálu a montáži termického solárního systému, vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle článku IV. této smlouvy
- b) dodání materiálu a montáži fotovoltaického systému o výkonu 7,6 kW, vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle článku IV. této smlouvy
- c) předmětem plnění je provedení revize zařízení, plnění systému a zkouška systému.

2. Smlouvu uzavírá objednavatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**Instalace fotovoltaické elektrárny a termického solárního systému**“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednavatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

3. Objednavatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

4. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
3. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Vlastnické právo k předmětu plnění přejde na objednatele zaplacením úplné ceny za dílo.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH	1 049 037,-	Kč
DPH 21%	220 297,-	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 269 334,-	Kč

2. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, náklady na dopravu, cestovné a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případné zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
3. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
4. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.

- Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
6. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
 9. Smluvní strany se dohodli, že při podpisu této smlouvy vznikne zhotoviteli nárok na zálohu za cenu za dílo ve výši 40% z celkové ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zálohu na účet zhotovitele, č.ú.: [REDAKCE] yedený u FIO, a.s.
- V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou zálohy na cenu za dílo, není zhotovitel povinen zahájit práce na zhotovování díla a není ani v prodlení s dokončením díla.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 31.8.2023 od účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění smlouvy je naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna, na adrese Brandýsek Olšany 220, 273 41 Brandýsek.

Článek VI.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“).
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání na fotovoltaické panely v délce 20 let a termické panely v délce trvání 12 let. Montážní práce, baterie a měnič v délce 60 měsíců a ostatní drobný spotřební materiál v délce 24 měsíců.

3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 30 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.

Článek VIII. Pojištění

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatel vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – popis technického řešení fotovoltaické elektrárny
Příloha č. 2 – popis technického řešení termického systému
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Narizení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

V KLADNĚ dne 27. 7. 2022

.....
Objednatel

Naučné středisko
ekologické výchovy

273 41 Brandýsek
IČO: 264 80 441
Tel.: 312 245 333 / 602 336 014

V KLADNĚ dne 27. 7. 2022

.....
HQ time s.r.o. Ingine
Zhotovitel
267