

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy
Brunšov 365, 252 31 Všenory
IČ 708 758 80, DIČ CZ 70875880
zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

dále jen jako „objednatel“

a

ra15 a.s.

Nádražní 1272/15
Praha 5, 150 00
IČ 06647642, DIČ CZ 06647642
zastoupena místopředsdou představenstva Ing. Liborem Hrdouškem

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Dobřichovice, ze dne 23.10. 2020, č. j. 866/2020/SU-11, které nabylo právní moci dne 18.2.2021, bylo ve výrokové části rozhodnuto o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. 789/2017/SU/12 ze dne 7.2.2018, které nabylo právní moci dne 9.7.2018 na stavbu : Přístavby a stavební úpravy č.p. 365 (ul. Brunšov) Domova pro seniory Dobřichovice (stavby občanského vybavení) oplocení altánu, vstupu a opěrné stěny, zahradních úprav, plynové přípojky, přípojky CETIN a odlučovače tuků, dále jen jako „ Stavba “ na pozemku parc. č. 475/1, 475/2, 476, 477 a 559/8 v k. ú. Všenory a na pozemku parc. č. 2264 v k. ú. Dobřichovice, , dále jen jako Stavební povolení.

Dle § 93 zákona č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon, účinného do 1.7.2023, platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a dle § 115 odst. 4 Stavebního zákona pozbývá Stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí o povolení stavby právní moci

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy zajištění inženýringu za účelem dosažení prodloužení Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení ze strany Stavebního úřadu Městského úřadu Dobříchovice, a to minimálně do 1.2. 2025. Tento termín je odvislý od průběhu správního procesu SÚ Dobříchovice.

2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele veškeré potřebné inženýrské činnosti k zajištění prodloužení Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Rozsah díla spočívá zejména v :

- a) zajištění obnovení vyjádření dotřených orgánů státní správy
- b) vypracování žádosti o prodloužení platnosti Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, včetně s tím spojených činností a komplementace dokumentace
- c) tisk kompletní dokumentace pro podání žádosti v potřebném počtu paré.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na splnění díla v **následujících termínech** :

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| a) Vyjádření Správců sítí (SS) | ... 31.10. 2022 |
| b) Vyjádření vyžádaných DOSS stavebním úřadem | ... 30.11. 2022 |
| c) Podání žádosti o prodloužení na SÚ | ... 7.12. 2022 |
| d) Nabytí právní moci, pokud nebude řešeno odvolání | ... 1.2. 2023 |
| e) Řešení odvolacího procesu na krajském SÚ | ... 1.6. 2023 |
| f) Nabytí právní moci po odvolacím procesu | ... 30.7. 2023 |

Termíny jsou platné za předpokladu, že do správního řízení nezasáhne vyšší moc v průběhu správního řízení.

4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření

této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

4.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí s tím, že se zhotovitel zavazuje plnit předmět díla co nejehospodárněji.

4.3 Zhotovitel zakotví při plnění díla požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, dotčených organizací a požadavky vyplývající z příslušných správních rozhodnutí.

4.4 Objednatel v případě potřeby zajistí pro zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování před orgány státní správy a ostatními organizacemi, se kterými přijde zhotovitel při provádění díla do kontaktu. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn zavazovat objednatele k jakýmkoli hmotným závazkům.

4.5 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

5. CENA DÍLA

5.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně řádně zhotoveného a bezvadného díla po jednotlivých částech dle článku 2 této smlouvy následujícím způsobem:

	Popis činnosti	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena s DPH (Kč)
A	zajištění stanovisek správců sítí (SS)	25 000,-	5 250,-	30 250,-
B	zajištění obnovení vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
C	vypracování žádosti o prodloužení platnosti Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, včetně s tím spojených činností a komplementace	20 000,-	4 200,-	24 200,-
D	Právní moc prodloužení	23 000,-	4 830,-	27 830,-
	CELKEM bez odvolacího procesu	98 000,-	20 580,-	118 580,-

	Popis činnosti	Cena bez 21 % DPH (Kč)
E	Spolupráce při případném odvolacím procesu (hodinově) *	770 Kč / hod.
F	Tisky a kompletace dokumentace dle skutečných nákladů copy centra a vynaložené hodinové sazby *	550 Kč / hod. + náklady na tisky

Položky E a F budou případně vzniklé potřeby řešeny samostatnou objednávkou.

5.2 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

5.5 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

5.6 Platební podmínky:

První fakturace po získání vyjádření (SS a DOSS) a podání žádosti o prodloužení, to jsou položky A+B+C (75 000,-Kč bez DPH).

Druhá fakturace po nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení, to je položka D (23 000,-Kč bez DPH).

Případná další fakturace za položky E a F bude řešena na základě objednávky, tak jak je uvedeno v bodě 5.1.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6.3 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle.

7.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.

8. SMLUVNÍ SANKCE

8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se za prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy považuje i skutečnost, nezačne-li zhotovitel s činnostmi uvedenými v článku 2 odst. 2.3 této smlouvy nejpozději do konce 23.9. 2022.

8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

9.2 Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:

- prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 30 dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. 3 této smlouvy,
- zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí

9.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.

9.4 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroky z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

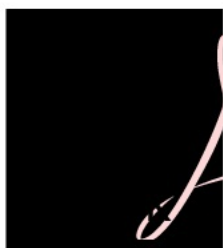
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 10.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech Stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona zveřejnit plný text této smlouvy včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 10.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Ve Všenorech, dne

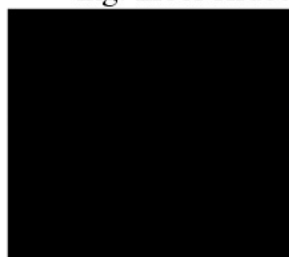
V Praze, dne

objednatel



Digitálně
podepsal Bc.
Robert Pitrák
Datum:
2022.09.23
17:28:15 +02'00'

zhotovitel ra15 a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Libor Hrdoušek



Digitálně podepsal Ing. Libor
Hrdoušek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-06647642, o=ra15
a.s., ou=1, cn=Ing. Libor Hrdoušek,
sn=Hrdoušek, givenName=Libor,
serialNumber=P669376
Datum: 2022.09.23 14:55:50 +02'00'