



S00JP016T4UC

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0222

dále jen „pronajímatel“

a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

IČO: 00570931

jednající: [redacted] ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci ze

dne 19. 10. 2021

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, výpůjčce movitých věcí a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5097
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, výpůjčce movitých věcí a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5097 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění výše nájemného a uděluje souhlas s umístěním osob postížených válečným konfliktem – uprchlíků z Ukrajiny v budově č. p. 5550, která je součástí pozemku p. č. st. 8739 (ul. Okružní) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001, pronajatých za účelem provozu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem „DŮM POKOJNÉHO STÁŘÍ“.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 a Čl. VI. bude doplněn o odst. 16 následujícím působem:

Čl. IV., odst. 1:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 8. 8. 2022, č. usnesení 55/15R/2022 a bude činit: 400 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 3 670,42 m² činí roční nájemné 1 468 168 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2023.*

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI, odst. 16:

16. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním osob postižených válečným konfliktem – uprchlíků z Ukrajiny, v maximálním počtu 4 osob, na dobu určitou, do 31. 12. 2022.

II.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

8. 8. 2022, č. usnesení 55/15R/2022

Ve Zlíně dne 22. 09. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

NADĚJE

ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci