

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIC CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021 (dále jako „*první směřující*“)

a

Zdeňka Muzikantová, [redacted] 1964

bytem [redacted] Radvanice

Jitka Zrotálová, [redacted] 1969

bytem [redacted] Vyškov

(dále jako „*druzí směřující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

s m ě n n o u s m l o u v u

Článek I.

(1) První směřující tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 207/2 (zahrada) o výměře 1606 m² v k.ú. Vinary u Přerova**. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek prvního směřujícího na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Vinary u Přerova.

(2) Druzí směřující tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý s podílem o velikosti id. ½ na pozemku **parc.č. 207/5 (zahrada) o výměře 1301 m² v k.ú. Vinary u Přerova**. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících na listu vlastnictví číslo 110 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Vinary u Přerova.

Článek II.

(1) Účelem této smlouvy je směna **části pozemku parc.č. 207/2 (zahrada) o výměře 810 m² v katastrálním území Vinary u Přerova, vymezeném geometrickým plánem č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022, vyhotoveným společností [redacted]** a označeném tímto geometrickým plánem jako díl „a“ (dále jen **díl „a“**), a to **za část pozemku parc.č. 207/5 (zahrada) o výměře 658 m² v katastrálním území Vinary u Přerova, vymezeném geometrickým plánem č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022, vyhotoveným společností [redacted]** a označeném tímto geometrickým plánem jako díl „d“ (dále jen **díl „d“**).

(2) Smluvní strany tímto **směňují předmětný díl „a“ za předmětný díl „d“**, a to tak, že první směňující převádí do podílového spoluvlastnictví - každému id. ½ - druhých směňujících předmětný díl „a“ a přijímá do svého výlučného vlastnictví předmětný díl „d“. Zároveň druhí směňující převádí ze svého podílového spoluvlastnictví do výlučného vlastnictví prvního směňujícího předmětný díl „d“ a současně přijímají do svého podílového spoluvlastnictví – každý id. ½ - předmětný díl „a“.

(3) Uvedenou směnou pozemků, se tak první směňující stane výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 207/2, který se dle geometrického plánu č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022, bude nově sestávat ze stávajícího dílu „b“ o výměře 796 m² a na základě této směnné smlouvy nově nabytého dílu „d“ o výměře 658 m², čímž vznikne pozemek o celkové výměře 1.454 m².

(4) Uvedenou směnou pozemků, se tak druhí směňující stanou podílovými spoluvlastníky – každý s podílem o velikosti id. ½ - pozemku parc.č. 207/5, který se dle geometrického plánu č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022, bude nově sestávat ze stávajícího dílu „c“ o výměře 643 m² a na základě této směnné smlouvy nově nabytého dílu „a“ o výměře 810 m², čímž vznikne pozemek o celkové výměře 1.453 m².

(5) Výše uvedený geometrický plán č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022, vyhotovený společností [redacted], tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(6) Souhlas č. 89/2022 k dělení a scelování pozemků parc.č. 207/2, parcelní č. 207/5 v k.ú. Vinary u Přerova vydal dne 15.8.2022 Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod spis.zn.: 2022/152045/STAV/SU/IK a č.j. MMPr/167591/2022/IK.

(7) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022 ve výši 7.744,- Kč se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.

(8) Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle odst. 5 a 7 tohoto článku smlouvy ve výši jejich jedné poloviny, tj. ve výši **3.872,- Kč**, se druhí směňující zavazují uhradit společně a nerozdílně na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000298**, a to do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek III.

(1) Znaleckým posudkem č. 49/2022 vyhotoveným dne 1.8.2022 znalcem [redacted] byla stanovena cena **předmětného dílu „a“** ve výši 1.500,- Kč/m² (cena obvyklá), což při velikosti dílu „a“ o výměře 810 m² činí částku 1.215.000,- Kč a u **předmětného dílu „d“** ve výši 1.250,- Kč/m² (cena obvyklá), což při velikosti dílu „d“ o výměře 658 m² činí částku 822.500,- Kč. Předmětný díl „a“ nebyl využíván, ani určen k ekonomické činnosti, nebyl proto zařazen do obchodního majetku prvního směňujícího. Jelikož první směňující není v postavení osoby povinné k dani, není v bodě 2 tohoto článku smlouvy uvedený doplatek rozdílů cen směňovaných pozemků předmětem daně z přidané hodnoty.

(2) Smluvní strany se na základě závěrů znaleckého posudku uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly, že druhí směňující uhradí společně a nerozdílně prvnímu směňujícímu částku ve výši **392.500,- Kč** jako doplatek, jež odpovídá rozdílu cen směňovaných částí pozemků.

(3) Doplatek směny pozemků dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se druhí směňující zavazují uhradit společně a nerozdílně na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000820**, do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vyhotovení v odst. 1 tohoto článku smlouvy zpracovaného znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhradí rovným dílem.

(5) Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle odst. 4 tohoto článku smlouvy ve výši jejich jedné poloviny, tj. ve výši **2.000,- Kč**, se druhí směňující zavazují uhradit společně a nerozdílně na účet

prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000298**, do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV.

(1) První směřující prohlašuje, že na předmětné části pozemku parc. č. 207/2 v k.ú. Vinary u Přerova označené jako díl „a“ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.

(2) Druzí směřující uvádí, že na předmětné části pozemku parc. č. 207/5 v k.ú. Vinary u Přerova označené jako díl „d“ se nachází energetické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. – nadzemní síť VN.

(3) Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných částí pozemků dobře znám.

(4) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí ponесou smluvní strany rovným dílem, tj. každá smluvní strana ve výši **1.000,- Kč**.

(5) Smluvní strany se dohodly, že první směřující podá návrh na vklad práva dle této směnné smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 10-ti dnů poté, co budou současně splněny tyto podmínky:

- ve prospěch prvního směřujícího bude uhrazena 1/2 nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 587-41/2022 ze dne 21.7.2022 ve výši **3.872,- Kč**,

- ve prospěch prvního směřujícího bude uhrazena 1/2 nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 49/2022 vyhotoveným dne 1.8.2022 znalcem [REDACTED] ve výši **2.000,- Kč**,

- ve prospěch prvního směřujícího bude uhrazena částka ve výši **392.500,- Kč** jako doplatek, jež odpovídá rozdílu cen směřovaných částí pozemků,

- prvnímu směřujícímu bude předán kolek v hodnotě **1.000,- Kč** pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek V.

(1) Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech** s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží první směřující a jedno vyhotovení obdrží každý z druhých směřujících a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(6) Druzí směřující berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

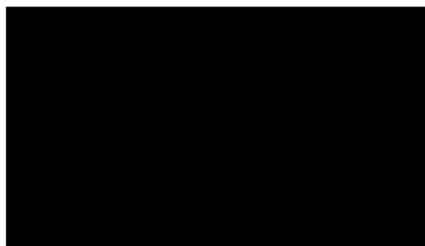
**Článek VI.
DOLOŽKA**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání Statutárního města Přerova. Záměr směnit předmětnou část pozemku parc. č. 207/2 v k.ú. Vinary u Přerova označenou jako díl „a“ za část pozemku parc. č. 207/5 v k.ú. Vinary u Přerova označenou jako díl „d“ byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova ode dne 17.6.2022 do dne 3.7.2022 a následně schválen Zastupitelstvem města Přerova na jeho 26. zasedání konaném dne 5.9.2022 usnesením č. 2575/26/3/2022.

V Přerově dne 13 -09- 2022

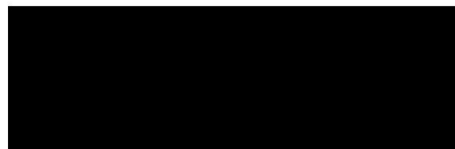


Michal Zách
radní statutárního města Přerova



22 -09- 2022

V Přerově dne



Zdeňka Muzikantová



Jitka Zrotálová

A handwritten mark, possibly a signature or initials, in blue ink.

151/130

151/34

151/33

151/128

219/82

Q
151/11

405

219/83

207/4

512-26

b

Q
207/2

512-25

200/7

441

200/6

200/5

d

1

Q
207/5

c

Q
205/14

205/22

205/21

205/20

205/19

205/18

205/17

205/16

265

266

264

263

262

261

205/24

205/2

512-43

415

350

422

320/181

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Císlo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
512 - 17	534 003.78	1 134 784.15	3	Sloupek plotu
512 - 25	534 086.83	1 134 769.66	3	Dočasná slab.
512 - 26	534 065.64	1 134 737.30	3	Plast. mezník
512 - 43	534 027.19	1 134 812.83	3	Dočasná slab.
1	534 057.79	1 134 790.68	3	Plast. mezník
2	534 035.61	1 134 760.04	3	Plast. mezník

320/102

320/184

320/103

320/140

352/1

351

437

353/2

352/3

448

353/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosaadní stav				Nový stav													
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
ha	m²		Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		ha	m²						
						ha	m²						ha				
	16	06	zahrada	207/2		14	54	zahrada		2	207/2		10001		7	96	b
											207/5		110		6	58	d
															14	54	
	13	01	zahrada	207/5		14	53	zahrada		2	207/2		10001		8	10	a
											207/5		110		6	43	c
															14	53	
	29	07				29	07										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
		31000		14 54		207/5		31000		14 53	

ETRICKÝ PLÁN

hranice pozemku

587 - 41/2022

PŘEROV

Přerov

Vinary u Přerova

OL 3-7/14

kům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v m navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno a příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 785/1995

Dne: 21.7.2022 číslo: a - 23/2022

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Přerov
PGP-732/2022-808
2022.07.29 10:41:40 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno a příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 785/1995

Dne: 1.8.2022 číslo: 20/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.