

Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Perinatální hospic Dítě v srdci, z.s.
se sídlem Jiráskovo nám. 71, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka L 9842 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové
IČO: 03503747
zastoupený: Bc. Alenou Peremskou, ředitelkou
(dále jen „**uživatel**“)
(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“),

Smlouvu o bezplatném užívání nebytových prostor

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a poskytovatel je příslušný hospodařit s pozemkem označeným
jako stavební parcela st. 454/1 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, jejíž součástí
je stavba, a to budova Ortopedické kliniky č.1.

Na základě této smlouvy přenechává poskytovatel uživateli k užívání nebytové prostory ve výše
uvedené budově, a to místnost č.118 a 119 v přízemí budovy, v prostorách Oddělení podpůrné a
paliativní péče.

Uživatel bude uvedené nebytové prostory využívat v rozsahu 1-2x měsíčně 4 hodiny, vždy
v pátek po 16 hodině.

Čl. II

Nebytové prostory, uvedený v čl. I. přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na
dobu osmi let.

Poskytovatel potvrzuje, že stav nebytových prostor přenechaných k užívání je způsobilý
k řádnému užívání podle této *Smlouvy*.

O předání a převzetí nebytových prostor bude stranami *Smlouvy* sepsán protokol o předání a
převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaných
nebytových prostor uživatelem zachovávat.

Čl. III

Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.

Kterákoliv ze smluvních stran má právo *Smlouvu* písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

Uživatel je povinen užívat přenechané nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.

V případě vzniku škody na majetku poskytovatele v důsledku činnosti uživatele či třetích osob, které do uvedených prostor vstupují za účelem návštěvy uživatele, je uživatel povinen nahradit poskytovateli veškerou skutečnou škodu.

Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této *Smlouvy*. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že nebytový prostor bude mimo dobu uvedenou v čl. I užívat také poskytovatel.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorách poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nebytových prostorách. Uživatel zajistí, že veškeré osoby, které na jeho popud vstupují do nebytových prostor vymezených touto smlouvou, budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.

Čl. V

Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této *Smlouvy* určit následující kontaktní osoby:

- a) za poskytovatele (jméno, příjmení, funkce, e-mail, mobil)
- b) za uživatele

Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaných nebytových prostor.

V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke *Smlouvě*.

Čl. VI

Tato *Smlouva* byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran *Smlouvy* obdrží jedno vyhotovení.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Případné změny a doplňky této *Smlouvy* mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a dále pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

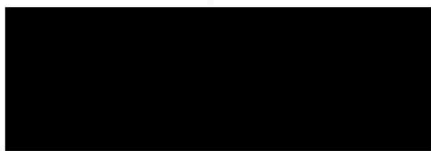
Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této *Smlouvy* se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této *Smlouvy* v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené *Smlouvy* a dle příslušné zákonné úpravy.

Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si *tuto Smlouvu* před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

21. 09. 2022

V *Koobler 4.0* dne *14. 9. 2022*



MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel



Bc. Alena Peremská
ředitelka

Fakultní nemocnice Hradec Králové
ředitelství
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 405033380

