

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 2022-MT-73
uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

k realizaci díla

„Rychnov nad Kněžnou - lávku pro pěší přes řeku Kněžná, ul. Tylova“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Korespondenční adresa:
IČ:
DIČ:
Tel. :
E-mail :
Datové schránky:
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
00275336
CZ00275336
494 509 100, 739 409 181
jan.skorepa@rychnov-city.cz
qc8bbmz
ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou
27-1240286399/0800
Ing. Janem Skořepou, starostou města

Ing. Jan Skořepa,
Milan Bělka, 602 114 822
Miroslava Lejla Knajflová, 739 639 280

2. ZHOTOVITEL:

IČ:
DIČ:
Tel. :
Datové schránky:
E-mail :
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupen:
k podpisu smlouvy

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

- stavbyvedoucí
- číslo stavby

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
25297899
CZ25297899
494 544 554
77vjqep
priprava@madost.cz
KB, a.s., pobočka Náchod
Česká spořitelna, a.s.
19-8575810297/0100
8934342/0800
Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti
Ing. Josefem Šaldou, ředitelem společnosti, Ppa
Ing. Irenou Andršovou, výkonnou ředitelkou, Ppa
Libor Janeček, ředitel divize mostních staveb, Ppa
Prokurista zastupuje společnost samostatně

[redacted], obchodní oddělení, [redacted]
Libor Janeček, ředitel divize mostních staveb,
[redacted]
220063

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla v rozsahu dle nabídkového rozpočtu ze dne 5.9.2022, který je přílohou SOD.

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s případnými změnami a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci a v souladu s platnými technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 20.9.2022
Termíny dokončení prací:
 vedení do provozu do 30.11.2022
 dokončení prací do 15.12.2022

Termín předání staveniště, nástupu a realizace prací bude zhotoviteli objednatelem stanoven nejpozději 5 pracovních dnů před jejich zahájením na kontaktní e-mail: [REDAKCE], v kopii [REDAKCE].

Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý, intenzivní déšť, nebo sněžení, nebo mráz) je možné na základě vzájemné dohody a s písemným souhlasem zadavatele (investora) zakázky termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunout o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění po seznámení se s předmětem, rozsahem a povahou díla a místem plnění a je doložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena k datu nabídky a je platná do 15.12.2022.
2. Cena za zhotovení díla činí:
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Celkem bez DPH | 1 096 361,91 Kč |
| DPH 21 % | 230 236,00 Kč |
| Celkem vč DPH | 1 326 597,91 Kč |
- DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena se může měnit, a to pouze písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě změny daňových předpisů
4. Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem nebo cenou obvyklou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů (faktur) za každý kalendářní měsíc. Pokud budou práce provedeny v jednom zdaňovacím období, bude vystaven jeden daňový doklad po dokončení prací a jejich protokolárním předání a převzetí.
4. Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečnění zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis skutečně provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Poslední (nebo jeden daňový doklad viz.odst.3) daňový doklad bude vystaven k datu dokončení prací, jejich protokolárním předání a převzetí objednatelem. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.

5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
7. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
8. Faktury je možné rovněž zasílat elektronicky na email: **fakturace@rychnov-city.cz**
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
6. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatele.
10. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
11. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
12. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly ob případných provedených zkouškách.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba na provedené práce začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním díla, vady způsobené třetí osobou, vady způsobené nesprávnou údržbou včetně poškození těžkými mechanizmy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne bez zavinění zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatelem, koordinace činnosti více subjektů na stavbě, změny v projektové dokumentaci...apod.) nebo v důsledku okolností které nebylo možno předvídat, tzv. vlivem působení vyšší moci.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli protokolárně staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platná vyjádření správců inženýrských sítí, zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby. Dočasné dopravní značení po dobu provádění prací zajistí zhotovitel.
3. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
4. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelům předaných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
6. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávků objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - nabídka zhotovitele
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato je projevem jejich svobodné, vážné a úplné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.

3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
6. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní po splatnosti
 - vyjdou najevo závažné skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat nebo o nich nebyl informován, a které významně ovlivní provedení a cenu díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) výtisku.
8. Obě smluvní strany se dohodly řešit veškeré spory vyplývající ze závazků této objednávky, především dohodou nebo v souladu s platným právním řádem České republiky.

Objednatel:
V Rychnově nad Kněžnou dne: 22.9.2022

Zhotovitel:
V Lupenici dne: 19.9.2022

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta

.....
Ing. Ivo Muthsam
jednatel společnosti