

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

### I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vlašim  
se sídlem: Jana Masaryka č.p. 302  
258 01 Vlašim  
zastoupená starostou města  
Mgr. Luděkem Jeništou  
IČ: 00232947  
DIČ: CZ00232947

Zhotovitel: Stavební firma – Lakmal  
Jaroslav Červeňák  
se sídlem: XXXXXXXXXX  
IČ: 74392484  
DIČ: CZ8305070158

### II. Předmět díla:

Oprava střechy domu č.p. 1192,1193 v ul. Družstevní, Vlašim

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III. Čas plnění a převzetí díla:

Termín zahájení prací: září 2022

Termín ukončení prací: duben 2023

Zhotovené dílo objednatel převezme po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

### IV. Cena díla:

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí celková cena bez daně z přidané hodnoty : 1 869 010,16 Kč

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený **předmět plnění je používán k ekonomické činnosti**, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 92a, odst. 2 zákona o DPH.

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy.

#### **V. Povinnosti objednatele:**

- a. předá staveniště, prosté všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el. energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele:**

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem.
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **VII. Záruky za dílo:**

- a. zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.
- b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

### VIII. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

### IX. Závěrečné ujednání:

Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

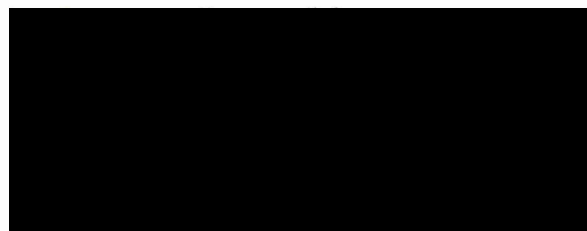
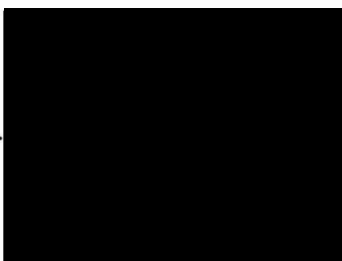
Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby „

Ve Vlašimi dne 22. 9. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

...



Majitel firmy

