

MUTU

Smlouva o provozování kotelny

č.20220819/AL02

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

B002957760
Ev. č.: **51758/22-MUTU**
List/vloží.: 3/2 7.9.2022

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
uzavřená mezi:

Zhotovitelem (provozovatel): Světlo Turnov s.r.o.

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01

IČO: 25266144

DIČ: CZ25266144

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.úctu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen provozovatel)

Objednatelem (uživatel):

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Bank. spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen uživatel)

Odst. 1

Uživatel má v majetku budovu Radnice Turnov, Antonína Dvořáka č.p.335 včetně kotelny. Uživatel se zavazuje zajistit provozovateli přístup do předmětné kotelny této budovy bez omezení.

Odst. 2

Provozovatel se tímto zavazuje zajišťovat provoz předmětné kotelny, tj. zejména kontrolu a dohled nad optimálním režimem vytápění a ohřevu TUV, snaha o co nejekonomičtější a nejefektivnější provoz, zajištění plnění platných právních předpisů. Veškerou kontrolu a dohled je provozovatel povinen provádět 24 hodin denně a 365 dní v roce dálkovou kontrolou přes čidla, která jsou již nainstalována.

Smlouva č.20220819/AL02. mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

str.

Odst. 3

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně na její poslední známou adresu. Výpověď se v případě pochybností pro účely této smlouvy považuje za doručenou 5. dnem po jejím odeslání.

Odst. 4

4.1. Uživatel a provozovatel se dohodli na úplatě ve výši 3 650,- Kč měsíčně bez DPH / na základě faktury/, která bude zdaněna DPH dle platných předpisů, ta činí 21% v době podpisu smlouvy. Úplata bude splatná vždy k datu splatnosti faktury na výše uvedený účet provozovatele. Datum zdanitelného plnění je vždy 15. den příslušného měsíce.

4.2. V případě, že bude uživatel v prodlení s placením dvou po sobě jdoucích splátek, provozovatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit ihned, bez šestiměsíční výpovědní lhůty.

4.3. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv měsíční splátky, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. V případě, že provozovatel nebude řádně a včas plnit předmět této smlouvy (odst. 2) nebo nebude plnit byť jen jednu povinnost této smlouvy viz. odst. 5., bod 5.2., je uživatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené 5. dnem po jejím odeslání.

4.5. Úplata uvedená v bodě 4.1. tohoto článku bude průběžně valorizována v závislosti na roční míře inflace míněno vývojem spotřebitelských cen /dále jen RMI/ ,zjišťované Českým statistickým úřadem tak, že úplata platná pro dané období se vynásobí koeficientem $/100\% * RMI/$ za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená částka platí vždy k další valorizaci. První valorizace bude provedena až od 1.7. 2023 s použitím RMI za rok 2022.

Odst. 5

5.1. Povinnosti uživatele:

a/ umožnit pracovníkům provozovatele volný přístup do předmětné kotelny.

b/ řádně a včas hradit provozovateli sjednanou úplatu.

c/ objednávat na návrh provozovatele veškeré opravy zařízení kotelny.

d/ na výzvu provozovatele neprodleně odstranit vzniklé závady na zařízení kotelny.

Smlouva č.20220819/AL02 mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

5.2. Povinnosti provozovatele:

- a/ sledování provozních stavů, úpravy provozních parametrů dle požadavků uživatele
- b/ provozovat kotelnu řádně za sjednaným účelem ve smyslu vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990.
- c/ informovat majitele o vzniklých závadách na zařízení kotelny, nabídnout cenu a platební podmínky za provedení opravy.
- d/ v případě, že kotelna nebude dle posouzení provozovatele schopna bezpečného provozu, má provozovatel právo kotelnu odstavit z provozu.
- e/ po ukončení platnosti této smlouvy předat kotelnu ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f/ periodická kontrola kvality bezpečnostních zařízení dle ISO 9001.
- g/úklid kotelny 1x měsíčně.

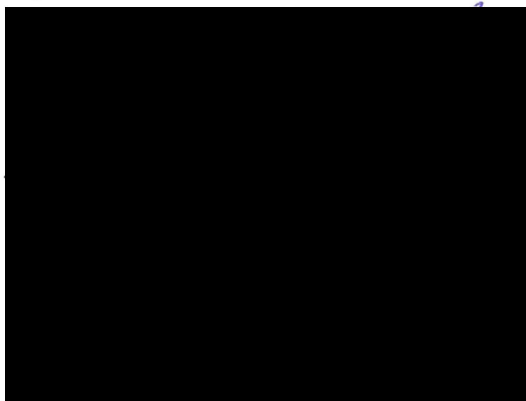
Odst. 6

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, provozovatel obdrží jedno vyhotovení a uživatel dvě vyhotovení.
- 6.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 6.4. Smlouva nabývá platnost 1. den následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami.

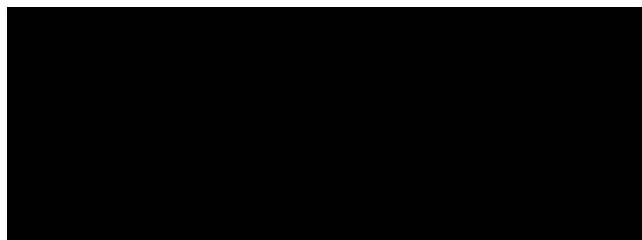
V Turnově dne: 19. 2022

V Turnově dne: 17. 09. 2022

Za provozovatele:



Za majitele:



Smlouva č.20220819/AL02 mezi Světletem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

