Dodatek č. 1

ke smlouvě **č. S22/010F** na zhotovení stavby **„Brain 4 Industry - Inovační centrum“** (dále jen **„Smlouva“**) uzavřené dne 26. 1. 2022 mezi smluvními stranami

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

IČO : 68378271

DIČ : CZ68378271

se sídlem : Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

bankovní spojení : [redacted]

číslo účtu : [redacted]

jednající / zastoupen : RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. je zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ;

(dále jen „**Objednatel**“)

a

GEOSAN GROUP a. s.

IČO : 281 69 522

DIČ : CZ28169522

se sídlem : U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

bankovní spojení : [redacted]

jednající / zastoupena : pro podpis tohoto dodatku Vlastou Končelovou, pověřenou osobou

ve věcech smluvních: Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Karel Kutnohorský, ředitel ZPSČ

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459;

(dále jen „**Zhotovitel**“).

1. Změna Smlouvy

Tímto dodatkem se mění

- doba trvání Smlouvy,
- předmět plnění,
- cena Díla.

2. Doba trvání Smlouvy

2.1. Lhůta pro předání zhotoveného Díla se prodlužuje o 89 dnů.

2.2. Nové znění odst. 6.1. Smlouvy je následující: „Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli zhotovené Dílo do 515 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy“.

2.3. Důvodem prodloužení termínu předání zhotoveného Díla jsou překážky na straně Objednatele, a to splnění podmínek nutných pro možnost Zhotovitele plnit Smlouvu (z důvodu zdržení administrativních úkonů při jednání s provozovatelem distribuční soustavy v rámci provádění nutné přeložky přívodu NN pro ZUŠ Dolní Břežany).

3. Specifikace Díla

3.1. Specifikace Díla dle Smlouvy se doplňuje o vícepráce a redukuje o méněpráce dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

3.2. Neprovedené práce (méněpráce) a potřeba víceprací jsou důsledkem okolností nastalých v průběhu provádění prací dle Smlouvy, a to především z důvodu provádění prací, jejichž potřeba byla zjištěna až během zhotovování Díla (skryté zbytky základů, únosnost pláně atp. nebo z důvodu použití alternativních technologických postupů daných konkrétním výrobcem stavebních materiálů).

4. Cena Díla

4.1. Cena Díla se snižuje o cenu neprovedených prací 3 027 288,70 Kč bez DPH a zvyšuje o cenu víceprací 6 634 966,56 Kč bez DPH.

4.2. Cena Díla dle odst. 7.1. Smlouvy činí **99 206 130,07 Kč bez DPH**.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku těchto změn nevzniká žádné z nich újma.

5.2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

5.3. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy se specifikací neprovedených prací a víceprací (Rekapitulace, Změnové listy č. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 a 10)

Příloha č. 2 – Aktualizovaná příloha č. 3 Smlouvy - Milníky

V Praze dne 15. 9. 2022

_____

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

V Praze dne 19. 9. 2022

_____

GEOSAN GROUP a.s.

Vlasta Končelová, osoba pověřená

Rekapitulace změnových listů

číslo ZL	název	Popis	Přípočet	Odpočet	Celkem	stav	Podepsáno dne
1	Vícepráce demolice	demolice garáže, sousedící plot, základ po operněou stěnou + plošný, suť v zemině, betonové základy u úřadu	1 990 982,00	- 628 710,00	**1 362 272,00**	odsouhlaseno	12.07.2022
2	VRN zastavení prací	VRN v době zastavených prací NN z důvodu přeložky NN ZUŠ	1 045 449,00	-	**1 045 449,00**	odsouhlaseno	23.08.2022
4	Změna zdroje UT/CHL	Návrh změny zdroje TČ za účelem úspory el. Energie při provozu inovačního centra	2 587 014,01	- 1 750 769,70	**836 244,31**	odsouhlaseno	23.08.2022
5	Nájezd Vrtné soupravy	Opakovaný nájezd vrtné soupravy pro ZSJ a piloty	201 534,22	-	**201 534,22**	odsouhlaseno	12.07.2022
7	Změna přípojného místa elektrického napětí	Změna napojení elektřiny zařízení staveniště, ČEZ určil jiné přípojné místo než bylo uvažováno v PD	262 787,00		**262 787,00**	odsouhlaseno	23.08.2022
8	Změna umístění propojení TČ do rýh pod podkladní beton	Z důvodu změny technologie propojení vrtů TČ	-	- 507 556,00	**- 507 556,00**	odsouhlaseno	12.07.2022
9	Zvýšení únosnosti základové spáry	Vzhledem k nesplnění požadovaných hodnot zkoušky únosnosti pláně dle požadavků PD, podloží zpevněno navážkou štěrkového lože	547 200,33		**547 200,33**	odsouhlaseno	23.08.2022
10	Vynechání nopové folie	Vynechání vrstvy fólie profilované (nopové) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm je v současnosti umožněno využitím přesného odporového řezání xps (umožnění svislého pohybu mezi xps a žb stěnou) a funkcí pažícího systému, kdy mezery umožňují drenážní funkci. Tato funkce se bude vlivem		- 140 253,00	**- 140 253,00**	odsouhlaseno	23.08.2022
CELKEM			**6 634 966,56**	**- 3 027 288,70**	**3 607 677,86**		

Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL001 - Oplocení soused_R01

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu: **1** Datum vydání: 03.06.2022 Související projektová dokumentace: **SO 03, AS, SK, IO701**
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zemní práce + demolice**

Předmět změny:

Demolice základů pod garáží, demolice plotové zdi, změna zajištění stavební jámy v řezu 6-6, demolice základů vedle OÚ, suť v zemině

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
Demolice základů pod garáží, která byla určena k demolici, Demolice plotové zdi se sousedícím pozemkem, změna zajištění stavební jámy v místě opěrné stěny (řez 6-6), nově bude provedeno svahování, Výskyt suti v odtěžované zemině, likvidace betonových základů u obecního úřadu, likvidace betonového základu pod kanalizací	Změna projektu

Cena změny celkem: (bez DPH)	**1 362 272 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**1 362 272 Kč**

Dopady do HMG: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***ANO***	*Popis:* **Změna PD pažení stavební jámy**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **TECHNICKÝ DOZOR:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **AUTORSKÝ DOZOR:** [redacted] Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu:	Brain 4 Industry_ZL002 - Zastavení prací_R01

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**2**
	Datum vydání:	02.05.2022
	Související projektová dokumentace: **-**	
Změna vyvolána/požadována: **Objednatel**	Profese / konstrukce: **-**	

Předmět změny:

Zastavení prací - přeložka NN

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
Zastavení prací z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů investora s ČEZ. V rámci změnového listu jsou vyčísleny vícepráce v podobě nákladů na techniky, správní režii, náklady na zařízení staveniště a náklady na pojištění stavby Součástí ZL je příloha č.1 - č.6	Přeložka NN

Cena změny celkem: (bez DPH)	**1 045 449 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**1 045 449 Kč**

Dopady do HMG: ***ANO***	*Popis:* **Změna termínu dokončení díla, změna milníků**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí: ***ANO***	*Popis:* **Posun realizace, dopad do kapacit vybraných poddodavatelů**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **TECHNICKÝ DOZOR:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **AUTORSKÝ DOZOR:** [redacted] Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL004 - změna zdroje UT/CHL

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**4**
	Datum vydání:	17.05.2022
	Související projektová dokumentace: **SO01**	
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zajištění stavební jámy**	

Předmět změny:
Změna zdroje UT/CHL

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
Návrh změny zdroje TČ za účelem úspry elektrické energie při provozu inovačního centra.	

Cena změny celkem: (bez DPH)	**836 244 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**836 244 Kč**

Dopady do HMG: ***NE***	*Popis:* **Vyčíslen v ZL4**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **Technický dozor:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **Autorský dozor:** Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu:	Brain 4 Industry_ZL005 - opakovaný nájezd vrtné soupravy

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**5**
	Datum vydání:	17.05.2022
	Související projektová dokumentace: **IO701**	
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zajištění stavební jámy**	

Předmět změny:

Opakovaný nájezd vrtné soupravy pro zajištění stavební jámy a obvodové piloty

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
opakovaný nájezd vrtné soupravy pro zajištění stavební jámy a obvodové piloty z důvodu překážky kabelového vedení pro ZUŠ (přeložka NN), která bránila v pokračování prací	Přeložka NN

Cena změny celkem: (bez DPH)	**201 534 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**201 534 Kč**

Dopady do HMG. ***ANO***	*Popis:* **Vyčíslen v ZL2**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **Technický dozor:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **Autorský dozor:** [redacted] Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL007 - Změna přípojného místa elektrického proudu

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu: **7** Datum vydání: 27.05.2022 Související projektová dokumentace: **IO103**
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zařízení staveniště**

Předmět změny:

Změna přípojného místa pro odběr elektrického proudu

Položka, popis zhotovitele	*Důvod změny:*
Původní záměr projektantů napojení staveniště elektrickým proudem z prostoru OÚ nebylo možné uskutečnit vzhledem k nedostatečnému jištění v rozvaděči OÚ. Proto bylo společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s. stanoveno nové přípojné místo v těsném sousedství zámečku cca 50 m od stavby.	Změna přípojného místa

Cena změny celkem: (bez DPH)	**262 787 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**262 787 Kč**

Dopady do HMG: ***ANO***	*Popis:* **Bude vyčíslen po zahájení prací**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **Technický dozor:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **Autorský dozor:** [redacted] Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL008 - Vynechání 1 vrstvy podkladního betonu

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**8**
	Datum vydání:	17.06.2022
	Související projektová dokumentace: **IO701**	
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zajištění stavební jámy**	

Předmět změny:

Vynechání jedné vrstvy podkladního betonu

Položka, popis zhotovitele	*Důvod změny:*
Změna umístění propojení TČ do rýh pod podkladní beton z důvodu změny technologie propojení vrtů TČ	Změna přípojného místa

Cena změny celkem: (bez DPH)	**-507 556 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**-507 556 Kč**

Dopady do HMG: ***ANO***	*Popis:* **Bude vyčíslen po zahájení prací**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **Technický dozor:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **Autorský dozor:** [redacted] Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL009 - Zvýšení únosnosti ZS

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**9**
	Datum vydání:	03.06.2022
	Související projektová dokumentace: **IO701**	
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Zemní práce**	

Předmět změny:

Zvýšení únosnosti základové spáry

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
Vzhledem k nesplnění požadovaných hodnot zkoušky únosnosti pláně dle požadavků PD, podloží zpevněno navážkou štěrkového lože	Změna projektu

Cena změny celkem: (bez DPH) **547 200 Kč**

Cena změny: (bez DPH) **547 200 Kč**

Dopady do HMG. ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších SO: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD: ***ANO***	*Popis:* **Změna PD AS**
Dopady do dalších profesí: ***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **TECHNICKÝ DOZOR:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **AUTORSKÝ DOZOR:** Datum a podpis:

	Projekt:	Brain 4 Industry - Inovační centrum
	Klient:	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
	Název dokumentu:	Změnový list

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu: Brain 4 Industry_ZL006 - Vynechání nopové izolace

Objednavatel: **Fyzikální ústav AV ČR, v.v.vi.** Projekt: **Brain 4 Industry - Inovační centrum** Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.**	Číslo změnového listu:	**10**
	Datum vydání:	03.06.2022
	Související projektová dokumentace: **SO 01**	
Změna vyvolána/požadována: **Zhotovitel**	Profese / konstrukce: **Střešní a obvodový plášť**	

Předmět změny:

Položka, popis zhototvitele	*Důvod změny:*
Vynechání vrstvy fólie profilované (nopové) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm je v současnosti umožněno využitím přesného odporového řezání xps (umožnění svislého pohybu mezi xps a žb stěnou) a funkcí pažícího systému, kdy mezery umožňují drenážní funkci. Tato funkce se bude vlivem degradace dřevěných pažin nestále zlepšovat.	Záměna autojeřábu za samostavný jeřáb

Cena změny celkem: (bez DPH)	**-140 253 Kč**
Cena změny: (bez DPH)	**-140 253 Kč**

Dopady do HMG.	***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších SO:	***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do PD:	***NE***	*Popis:* **bez dopadu**
Dopady do dalších profesí:	***NE***	*Popis:* **bez dopadu**

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

Podpis zástupce **ZHOTOVITELE:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **OBJEDNATELE:** [redacted] Datum a podpis:
Podpis zástupce **Technický dozor:** [redacted] Datum a podpis:	Podpis zástupce **Autorský dozor:** [redacted] Datum a podpis:

Příloha č. 3 - Milníky

Brain 4 Industry - Inovační centrum

UZLOVÉ BODY (ZÁVAZNÉ MILNÍKY)

	Název uzlového bodu	Splnění uzlového bodu	Uzlový bod bude splněn		
M0	**DATUM UZAVŘENÍ SMLOUVY**		**0**		
	STAVEBNÍ PRÁCE				
M1	**DOKONČENY ZEMNÍ PRÁCE**	Zhotovitel dokončil zemní práce včetně podkladních betonů.	**nejpozději do**	**206**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**
M2	**DOKONČENA HRUBÁ STAVBA**	Zhotovitel dokončil hrubou stavbu budovy, tj. veškeré nosné železobetonové konstrukce.	**nejpozději do**	**330**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**
M3	**ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU**	Zhotovitel zabezpečil budovu shora proti povětrnostním vlivům, tzn. střecha je vodotěsně uzavřena trvalou konstrukcí. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů a případně jiných technologických důvodů.	**nejpozději do**	**453**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**
M4	**DOKONČENÍ OPLÁŠTĚNÍ OBJEKTU**	Zhotovitel dokončil opláštění objektu včetně výplní otvorů, tj. objekt je uzavřen proti vodě a větru trvalými konstrukcemi. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů nebo případně z jiných technologických důvodů.	**nejpozději do**	**482**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**
M5	**DOKONČENÍ INTERIÉROVÝCH INSTALACÍ, PŘELOŽEK A PŘÍPOJEK**	Zhotovitel kompletně stavebně dokončil interiérové instalace, jsou připraveny napojovací body, dokončeno TZB i všechny přeložky.	**nejpozději do**	**504**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**
M6	**PŘEVZETÍ DÍLA**	Zhotovitel odstranil veškeré závady vyplývající z kolaudačního řízení. Zhotovitel předal návody na provoz a údržbu díla dle požadavků Objednatele. Zhotovitel provedl zaškolení osob určených Objednatelem na všechny dodané technologické systémy a jednotlivá zařízení a rovněž ve vztahu k údržbě objektu.	**nejpozději do**	**515**	**kalendářních dnů od data uzavření smlouvy**