

# SMLOUVA O ÚHRADĚ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

*Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744*

se sídlem: Trávníčkova 1744/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelem školy PaedDr. Františkem HANZALEM

IČO: 68407904

bankovní spojení:

číslo bank. účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

*Základní škola Lužiny, Praha 5, Trávníčkova 1743*

se sídlem: Trávníčkova 1743/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Věrou KOZOHORSKOU

IČO: 70107084

bankovní spojení:

číslo bank. účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o úhradě provozních nákladů.

## článek I

### Předmět, účel a doba platnosti smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je úhrada provozních nákladů (v kontextu ustanovení čl. III odst. 3 «Nájemní smlouvy» (mezi týmiž smluvními stranami) z 31. 8. 2022), které souvisí s užíváním předmětu nájmu a společných prostor dle výše zmíněné nájemní smlouvy.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou 1 roku od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

## článek II

### Určení rozsahu úhrady provozních nákladů.

1. Provozní náklady (jako finanční plnění nájemce pronajímateli za sjednané dodávky energií, médií a služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu) představují náklady pronajímatele za
  - dodávky tepla a teplé užitkové body (TUV);
  - dodávky elektrické energie;
  - vodné a stočné;
  - zemní plyn – školní jídelna;
  - odvod srážkových vod;
  - svoz směsného a jiného odpadu;nájemci.
2. Nájemce hradí pronajímateli výše uvedené provozní náklady v poměrné části k celkovým provozním nákladům budov č.p. 1744 a 1743 a pozemkům parcel. č. 2160/44, 2160/282 a 2160/283 dle níže uvedeného předpisu plateb:

<b>Plocha vytápěná celkem/ plocha vytápěná pronajatá</b>	<b>15744,9 m<sup>2</sup> / 3805,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Plocha celkem /plocha pronajatá</b>	<b>15959 m<sup>2</sup> / 4006,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Teplota a teplá užitková voda</b>	podle pronajaté a vytápěné plochy	<b>24,17 %</b>
<b>Elektrická energie</b>	podle pronajaté plochy a plochy venkovní učebny	<b>25,11 %</b>
<b>Vodné a stočné</b>	podle počtu žáků a zaměstnanců k 31.8.2022 ZŠ Lužiny: 60+152=212 FZŠ Trávníčkova 1744: 84+709=793 Celkem: 1005	<b>21,09 %</b>
<b>Srážkové vody</b>	podle rozlohy střech pronajatých pavilonů poměrem k celkové rozloze střech objektu (2032,1 m <sup>2</sup> / 6847 m <sup>2</sup> )	<b>29,68 %</b>
<b>Odvoz odpadu</b>	podle počtu žáků a zaměstnanců k 31.8.2022 212/793/1005	<b>21,09 %</b>
<b>Zemní plyn - školní jídelna</b>	podle počtu uvařených a odebraných obědů žáky a zaměstnanci nájemce k celkovému počtu uvařených a odebraných obědů za I. pol. roku 2022 ve ŠJ pronajímatele 11644/68396	<b>17,02 %</b>

Odhad celkových ročních nákladů **760.000,-Kč bez DPH**

### čl. III

#### Platba úhrad provozních nákladů

1. Platba úhrad provozních nákladů se děje na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem nájemci.  
Pronajímatel a nájemce se dohodli, že
  - a) nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci,
  - b) opakované opoždění plateb nájemného o více než 1 měsíc (oproti sjednaným termínům splatnosti) bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.

### článek IV

#### Závěrečná ustanovení.

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že «Smlouva o úhradě provozních nákladů» (uzavřená mezi týmiž smluvními stranami) z 31. 1. 2022 pozbývá své platnosti dnem 31. 8. 2022 a tato smlouva – jako příloha č. 3 «Nájemní smlouvy» (mezi týmiž smluvními stranami) z 31. 8. 2022 - je uzavírána v návaznosti na ní.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. 9. 2022 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní

strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 31.8.2022

za dodavatele

za objednatele

.....  
PaedDr. František HANZAL

.....  
PaedDr. Věra KOZOHORSKÁ