

Nájemní smlouva

Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávničkova 1744

se sídlem: Trávničkova 1744/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelem školy PaedDr. Františkem HANZALEM

IČO: 68407904

bankovní spojení

číslo bank. účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Základní škola Lužiny, Praha 5, Trávničkova 1743

se sídlem: Trávničkova 1743/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Věrou KOZOHORSKOU

IČO: 70107084

číslo bank. účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto nájemní smlouvu.

čl. I

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/428/164/0803/V/01 ze dne 1. 6. 2001 uzavřené mezi *městskou částí Praha 13* a pronajímatelem (oba právní dokumenty v platném znění), je pronajímatel uživatelem budov č.p. 1743 a 1744 katastrálního území Stodůlky (ulice Trávničkova) hlavního města Prahy a k nim přilehlých pozemků parcel. č. 2160/44, 2160/282 a 2160/283 zapsaných v listu vlastnictví č. 1696 katastru nemovitostí vedeného u *Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu* (na jeho *Katastrálním pracovišti Praha*).
2. Dále pak pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady městské části Praha 13 č. UR 0359/2022 z 29. 8. 2022.

čl. II

Předmět, účel a doba pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostory v budovách č.p. 1743 a 1744 katastr. území Stodůlky (ul. Trávničkova) hl. m. Prahy blíže specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen "pronajaté prostory" nebo též "předmět pronájmu").
2. Prostory jsou pronajímány na dobu určitou 10 let od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2032.
3. Prostory jsou pronajímány za účelem výkonu hlavní a vedlejší činnosti nájemce (dle jeho zřizovací listiny).
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímáných prostor a jejich vybavením a v tomto stavu je bude využívat pouze k dohodnutému účelu.

čl. III

Výše nájemného

1. Nájemným se pro účely této smlouvy rozumí nájem jako finanční plnění nájemce pronajímateli za užívání pronajatých prostor.
2. Výše nájemného za rok se sjednává dohodou obou smluvních stran takto:

celková výměra pronajatých prostor	4 006,8 m ²
prostory pro přímou výuku a činnosti s ní přímo související	1 807,9 m ²
ostatní prostory	2 198,9 m ²
nájemné celkem za rok	100 800,- Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude kromě nájemného hradit i provozní náklady jako finanční plnění nájemce pronajímateli za sjednané dodávky energií, médií a služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu.

Výše provozních nákladů bude sjednána v samostatné smlouvě (o úhradě provozních nákladů) s platností na dobu určitou (1 roku). Smluvní strany se zavazují uzavřít tuto smlouvu o úhradě provozních nákladů neprodleně, nejpozději do 31. 8. 2022.

čl. IV Platba nájemného

1. Platba nájemného je splatná bankovním převodem na účet pronajímatele dle následujícího rozpisu:
 - pro rok 2022 (září až prosinec): splátka ve výši $\frac{1}{3}$ ročního nájemného (tedy 33 600,- Kč) splatná nejpozději k 10. 1. 2023;
 - pro léta 2023 až 2031: pravidelné čtvrtletní splátky (ve výši 25 200,- Kč) vždy nejpozději k 10. dni prvního měsíce následujícího čtvrtletí kalendářního roku;
 - pro rok 2032 (leden až srpen): dvě čtvrtletní splátky (ve výši 25 200,- Kč) vždy nejpozději k 10. dni prvního měsíce následujícího čtvrtletí kalendářního roku a následně splátka ve výši $\frac{1}{6}$ ročního nájemného (tedy 16 800,- Kč) nejpozději do 10. 9. 2032.
2. Úhrada provozních nákladů není předmětem této smlouvy a bude sjednána samostatnou smlouvou dle odst. 3 čl. III této smlouvy.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že
 - a) nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci,
 - b) opakované opoždění plateb nájemného o více než 1 měsíc (oproti sjednaným termínům splatnosti) bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.

čl. V Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu a pronajaté prostory užívat s péčí řádného hospodáře stejně jako na své náklady zajišťovat po celou dobu trvání nájemního vztahu úklid, běžnou údržbu a drobné opravy (vymezené v příloze č. 2 této smlouvy).
V případě poškození jakékoliv věci pronájmu prokazatelně zaviněného nájemcem hradí nájemce i její opravy.
2. Nájemce je povinen dodržovat příslušné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do jím užívaných pronajatých prostor zejména za účelem zjištění stavu a užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny pronajatých prostor (např. umístění reklamy, vývěsních štítů, osvětlení apod.). V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést pronajaté prostory do původního stavu.
5. Nájemce nesmí pronajmout pronajaté prostory třetí osobě bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele.
6. V případě, že dojde k poškození vybavení v majetku pronajímatele, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pronajímateli. Taktéž nahlásí bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání pronajatých nebo společných prostor (čl. VII této smlouvy).
7. Nájemce je povinen nahradit škody, které by přímo nebo v souvislosti s užíváním pronajatých nebo společných prostor způsobil pronajímateli on sám (jeho žáci a zaměstnanci) nebo jím smluvená třetí osoba.
8. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených jeho žáky či zaměstnanci nebo jím smluvenou třetí osobou do pronajatých nebo společných prostor.
9. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu svého sídla, musí tuto skutečnost písemně ohlásit neprodleně pronajímateli.

čl. VI Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádná plnění, jejichž poskytování je s užíváním pronajatého prostoru spojeno.
2. Pronajímatel má povinnost hradit – s vyloučením úklidu, běžné údržby a drobných oprav (dle přílohy č. 2) – nutné opravy, rekonstrukce a údržbu většího rozsahu týkající se pronajatých prostor.

čl. VII Společné prostory

1. Společnými vnitřními prostory ve sdíleném režimu užívání pronajímatelem a nájemcem (nejsou však předmětem pronájmu) jsou:
 - školní jídelna pronajímatele se svým sociálním příslušenstvím (v pavilonu K) a přístupové chodby v pavilonech C (místnosti C.100, C.100a, C.100b) a K včetně spojovacího krčku se schody a schodišťovou plošinou pro bezbariérový přístup.
Dohled nad žáky při jejich příchodu a pobytu ve školní jídelně vykonávají určení zaměstnanci nájemce a pronajímatele.
Pronajímatel i nájemce v těchto prostorech nesou společnou odpovědnost za jejich užívání svými žáky, zaměstnanci a jimi smluvenými třetími osobami. Dodržují provozní řád školní jídelny.
Úklid a běžnou údržbu těchto prostor zajišťuje pronajímatel.
 - přístupová chodba (místnost C.100b, C.100e, C.104, C.115 a C.134) k tělocvičnám a učebnám v pavilonu C.
Dohled nad žáky přicházející na výuku tělesné výchovy a dalších předmětů zajišťují učitelé nájemce a pronajímatele.
Úklid těchto prostor zajišťuje pronajímatel.
2. Společným venkovním prostorem ve sdíleném užívání pronajímatelem a nájemcem je oplocený areál pozemků pronajímatele (v rámci jeho vymezení dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy) zahrnující fotbalové hřiště, atletický ovál, volejbalové hřiště, dálkařskou dráhu s doskočištěm, spojovací cesty, volnou travnatou a dřevinami porostlou plochu areálu, parkovací plochy pro automobily za vjezdem do areálu a plochu s umístěním nádob na odpad. Nájemce využívá pro vstup do areálu vchody z pavilonů P, B5 a C a zajišťuje ostrahu a zabezpečení těchto vchodů. V odděleném užívání jen pronajímatelem je tenisové hřiště (2 kurty) a víceúčelové hřiště. Pronajímatel i nájemce nesou společnou odpovědnost za užívání společných venkovních prostor svými žáky, zaměstnanci a jimi smluvenými třetími osobami. Dodržují provozní řády venkovních sportovišť a zajišťují pověřenými zaměstnanci dohled nad žáky.
Pronajímatel i nájemce udržují tento areál za těchto vzájemně dohodnutých podmínek:
 - údržbu oplocení, povrchu sportovišť a zařizovacích předmětů (branky, konstrukce doskočiště, osvětlení komunikací, vjezdových bran a vstupních branek) zajišťuje pronajímatel;
 - údržbu travnaté plochy, keřů, stromů, dešťových poldrů, úklid vnitřních komunikací (v letním i v zimním období) konají pronajímatel i nájemce svými stroji a nástroji na své náklady. Rozsah je určen stávající dohodou ve výši poloviny plochy areálu pozemků.

čl. VIII Ukončení pronájmu

1. Pronájem založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby pronájmu,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 roky. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku a začíná běžet 1. 9. běžného kalendářního roku. Uplynutím výpovědní doby právní vztah založený touto smlouvou zaniká.
 - d) písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran v případě hrubého či opakovaného porušování smluvních povinností po písemném upozornění doručenému druhé smluvní straně (obsahující popis jednání, jímž dochází k hrubému či opakovanému porušování smluvních povinností, a výzvu k zanechání takového jednání či podniknutí nápravy v přiměřené lhůtě): v takovém případě výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby právní vztah založený touto smlouvou zaniká.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí protokolárně pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.
3. Pokud byly pronajaté nebo společné prostory (nebo jejich části) v době pronájmu nájemcem technicky zhodnoceny (za předem daného souhlasu pronajímatele), dnem ukončení pronájmu přísluší nájemci od pronajímatele příslušné vyrovnání podle míry technického zhodnocení předmětného prostoru (nebo jeho části). Způsob a podmínky tohoto vyrovnání budou předmětem dohody o vypořádání technického zhodnocení, kterou mezi sebou obě smluvní strany uzavřou nejpozději do 3 měsíců od ukončení pronájmu.

čl. IX Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné (resp. jeho čtvrtletní splátku) do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli kromě dlužné částky i zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení. Zaplacením se rozumí připsání příslušné finanční částky na bankovní účet pronajímatele.
2. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajaté prostory nejpozději do 1 měsíce po vypršení doby nájmu, bude do předání prostorů platit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.

čl. X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v návaznosti na «Smlouvu o nájmu nebytových prostor» (mezi *městskou částí Praha 13* a nájemcem¹ (jako smluvními stranami)) z 1. 9. 2000, jejíž platnost vyprší dnem 31. 8. 2022.
2. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Tato smlouva byla – v souladu s ustanovením čl. IV odst. 2 písm. f) zřizovací listiny pronajímatele ze dne 1. 10. 2009 v platném znění – schválena usnesením č. UR 0359/2022 Rady městské části Praha 13 přijatým na její 14. schůzi dne 29. 8. 2022 a kontrasygnována zástupkyní zřizovatele pronajímatele.
6. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených číslovaných dodatků k ní.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce, 1 ks zřizovatel pronajímatele a 1 ks zřizovatel nájemce.
8. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 31. 8. 2022

za pronajímatele

za nájemce

.....
PaedDr. František HANZAL

.....
PaedDr. Věra KOZOHORSKÁ

zástupkyně zřizovatele pronajímatele

.....
RNDr. Marcela PLESNÍKOVÁ
místostarostka městské části Praha 13

¹ v dané době s oficiálním názvem *Zvláštní škola a pomocná škola Lužiny*

seznam příloh:

příloha č. 1 «Seznam místností budov č.p. 1743 a 1744 pronajatých *Fakultní základní školou Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávničkova 1744* (pronajímatel) *Základní škole Lužiny, Praha 5, Trávničkova 1743* (nájemce)» jako nedílná součást této smlouvy

příloha č. 2 «Vymezení běžné údržby a seznam drobných oprav» jako nedílná součást této smlouvy

příloha č. 3 «Smlouva o úhradě provozních nákladů» z 31. 8. 2022

příloha č. 4 «Smlouva o stravování zaměstnanců» z 31. 8. 2022

příloha č. 5 «Smlouva o školním stravování» z 31. 8. 2022

příloha č. 1 «Seznam místností budov č.p. 1743 a 1744 pronajatých *Fakultní základní školou Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744* (pronajímatel) *Základní škole Lužiny, Praha 5, Trávníčkova 1743* (nájemce)»

číslo místnosti	název místnosti	účel místnosti: výuka / ostatní	budova č.p.	čísł. míst. dle pasportu ZŠ Lužiny 2012	výměra [m ²]
-----------------	-----------------	------------------------------------	-------------	---	--------------------------

pavilon A

A.101c	chodba	ostatní	1743	B5.B3	10,348
A.114	sklad	ostatní	1743 / 1744	B5.114	106,747
	ostatní celkem				117,095
	suma celkem				117,095

pavilon B4

B4.100c	chodba	ostatní	1744	B4.13	7,493
B4.100d	chodba	ostatní	1743	B4.A1	49,375
B4.100e	chodba	ostatní	1743	B4.12	33,646
B4.101	sklad učebnic	ostatní	1744	dtto	46,473
B4.102	WC dívky-předsíň	ostatní	1744	dtto	10,336
B4.102a	WC dívky	ostatní	1744	dtto	9,143
B4.103	WC učitelé	ostatní	1744	dtto	3,650
B4.104	WC chlapani-předsíň	ostatní	1743	(část B4.104a)	10,882
B4.104a	WC chlapani	ostatní	1743	dtto	14,888
B4.104b	technická místnost	ostatní	1743 / 1744	dtto	4,424
B4.105	kabinet učitelů	výuka	1743	dtto	16,991
B4.106	školní knihovna	výuka	1743	dtto	26,894
B4.107	kancelář zástupkyně ředitelky	výuka	1743	dtto	14,230
B4.108	ředitelna	výuka	1743	dtto	18,816
B4.109	kancelář hospodářky	výuka	1743	dtto	14,136
B4.110	rozhlasová ústředna	výuka	1743	dtto	9,425
B4.111	kabinet učitelů	výuka	1743	dtto	9,261
B4.112a	zádveří	ostatní	1743	dtto	4,420
B4.112b	kabinet učitelů	výuka	1743	dtto	9,100
B4.113	sborovna	výuka	1743	dtto	47,188
B4.114	kabinet učitelů	výuka	1744	dtto	19,615
B4.115	učebna - dílna šití	výuka	1744	dtto	29,318
	výuka celkem				214,974
	ostatní celkem				194,730
	suma celkem				409,704

pavilon B5

B5.100	chodba	ostatní	1743	B5.A1	66,137
B5.100a	schodiště	ostatní	1743	B5.A2	15,504
B5.100b	chodba	ostatní	1743	B5.B2	129,277
B5.101	zádveří	ostatní	1743	B5.B1	11,665
B5.102	WC dívky-předsíň	ostatní	1743	dtto	10,415

B5.102a	WC dívky	ostatní	1743	(část B5.102)	8,618
B5.103	WC učitelé	ostatní	1743	dtto	3,863
B5.104	WC chlapci-předsíň	ostatní	1743	(část B5.104)	10,426
B5.104a	WC chlapci	ostatní	1743	B5.104	14,782
B5.104b	rozvodna ÚT (tech. místnost)	ostatní	1743	B5.104a	4,424
B5.105	učebna - hudebna	výuka	1743	dtto	89,919
B5.106	herna ŠD	výuka	1743	dtto	37,350
B5.107a	herna ŠD	výuka	1743	dtto	30,866
B5.107b	herna ŠD	výuka	1743	dtto	26,174
B5.108	chodba	ostatní	1743	B5.C	36,978
B5.109a	pracovna SPC	výuka	1743	dtto	14,152
B5.109b	pracovna SPC	výuka	1743	dtto	13,074
B5.110	herna SPC	výuka	1743	dtto	29,318
B5.111	sklad škol. potřeb	ostatní	1743	dtto	12,660
B5.112	sklad	ostatní	1743	dtto	12,774
B5.113	pracovna psycholog	výuka	1743	dtto	19,951
	výuka 1.NP celkem				260,804
	ostatní 1.NP celkem				337,523
	suma 1.NP celkem				598,327
B5.200	chodba	ostatní	1743	B5.A1	70,688
B5.200a	schodiště	ostatní	1743	B5.A2	15,504
B5.200b	chodba	ostatní	1743	B5.A3	22,241
B5.201	WC dívky-předsíň	ostatní	1743	dtto	10,282
B5.201a	WC dívky	ostatní	1743	(část B5.201)	8,618
B5.202	WC učitelé	ostatní	1743	dtto	3,863
B5.203	WC chlapci-předsíň	ostatní	1743	(část B5.203a)	10,575
B5.203a	WC chlapci	ostatní	1743	dtto	14,782
B5.203b	komora-úklid	ostatní	1743	dtto	4,424
B5.204	učebna	výuka	1743	dtto	78,898
B5.205	kabinet (dříve keramika)	ostatní	1743	dtto	28,170
B5.206	kabinet	výuka	1743	dtto	14,046
B5.207	učebna	výuka	1743	dtto	80,473
B5.208	kabinet	výuka	1743	dtto	16,991
B5.209	učebna	výuka	1743	dtto	70,986
B5.210	učebna	výuka	1743	dtto	56,661
B5.211	učebna	výuka	1743	dtto	68,733
B5.212	kabinet	výuka	1743	dtto	23,855
	výuka 2.NP celkem				410,643
	ostatní 2.NP celkem				189,147
	suma 2.NP celkem				599,790
B5.300	chodba	ostatní	1743	B5.A1	97,278
B5.300a	schodiště	ostatní	1743	B5.A2	15,504
B5.301	WC dívky-předsíň	ostatní	1743	dtto	10,282
B5.301a	WC dívky	ostatní	1743	(část B5.301)	8,473
B5.302	WC učitelé	ostatní	1743	dtto	3,863
B5.303	WC chlapci-předsíň	ostatní	1743	(část B5.303a)	10,442
B5.303a	WC chlapci	ostatní	1743	dtto	15,529

B5.303b	komora-úklid	ostatní	1743	dtto	4,424
B5.304	učebna	výuka	1743	dtto	67,607
B5.305	chodba	ostatní	1743	dtto	4,635
B5.306	cvičná kuchyně	výuka	1743	dtto	30,383
B5.307	jídelna cvičné kuchyně	výuka	1743	dtto	19,033
B5.308	sklad	ostatní	1743	dtto	4,675
B5.309	učebna	výuka	1743	dtto	69,149
B5.310	učebna	výuka	1743	dtto	70,854
B5.311	učebna	výuka	1743	dtto	56,373
B5.312	učebna	výuka	1743	dtto	68,808
B5.313	kabinet	výuka	1743	dtto	23,855
B5.314	kabinet	výuka	1743	dtto	16,691
	výuka 3.NP celkem				422,753
	ostatní 3.NP celkem				175,105
	suma 3.NP celkem				597,858
	výuka celkem				1 094,200
	ostatní celkem				701,775
	suma celkem				1 795,975

pavilon C					
C.100d	zádveří	ostatní	1744	C.101	19,520
C.123	tělocvična	výuka	1744	C.110	217,153
C.123a	nářad'ovna	ostatní	1744	C.113	16,021
C.123b	nářad'ovna	ostatní	1744	C.114	16,021
C.126b	dílna (garáž) - školník	ostatní	1744	dtto	47,876
C.126c	dílna - školník	ostatní	1744	C.126a	19,538
C.129	sklad TV-náradí	ostatní	1744	C.105b	17,881
C.129a	umývárna	ostatní	1744	C.104a	13,490
C.130	šatna TV	ostatní	1744	C.105a	18,053
C.131	WC	ostatní	1744	C.104b	3,540
C.132	šatna TV	ostatní	1744	C.130a	18,611
C.132b	sklad	ostatní	1744	C.130b	4,352
C.135	WC chlapani (dřívě sklad)	ostatní	1744	C.103	14,681
	výuka 1.NP celkem				217,153
	ostatní 1.NP celkem				209,584
	suma 1.NP celkem				426,737
C.210	chodba	ostatní	1744	C.A1	37,617
C.210a	schodiště	ostatní	1744	C.A2	11,985
C.211	dílna pro PV	výuka	1744	C.201 (část 2)	52,222
C.212a	WC dívky	ostatní	1744	C.202a (část 2)	2,703
C.212b	WC chlapani	ostatní	1744	C.202b (část 2)	15,484
C.212c	sklad	ostatní	1744	C.202c (část 2)	4,352
C.213	šatna dílen	ostatní	1744	C.203 (část 2)	18,507
C.214	učebna - dílna	výuka	1744	C.204 (část 2)	37,106
C.215	kabinet	ostatní	1744	C.205 (část 2)	17,386
C.216	dílna pro PV	výuka	1744	C.206 (část 2)	54,250
C.217	sklad nábytku	ostatní	1744	C.207 (část 2)	43,820

C.218	sklad materiálu	ostatní	1744	C.208 (část 2)	20,943
C.219	přípravná PV	výuka	1744	C.209 (část 2)	22,400
C.220	přípravná PV	výuka	1744	C.210 (část 2)	20,840
	výuka 2.NP celkem				186,818
	ostatní 2.NP celkem				172,797
	suma 2.NP celkem				359,615
	výuka celkem				403,971
	ostatní celkem				382,381
	suma celkem				786,352

pavilon P					
P.101	vstupní hala	ostatní	1743	dtto	14,758
P.102	chodba	ostatní	1743	dtto	85,443
P.103	schodiště	ostatní	1743	dtto	21,434
P.104	úklidová komora	ostatní	1743	dtto	1,136
P.105	šatna	ostatní	1743	dtto	39,120
P.106	šatna	ostatní	1743	dtto	85,228
P.107	herna ŠD	výuka	1743	dtto	45,037
P.108	relaxační hala	výuka	1743	dtto	40,283
P.109	učebna	výuka	1743	dtto	41,781
P.110	učebna	výuka	1743	dtto	42,467
P.111	WC imobilní	ostatní	1743	dtto	3,833
P.112	WC chlapci	ostatní	1743	dtto	13,955
P.113	WC dívky	ostatní	1743	dtto	12,701
P.114	komora	ostatní	1743	dtto	1,823
	výuka 1.NP celkem				169,568
	ostatní 1.NP celkem				279,431
	suma 1.NP celkem				448,999
P.201	schodiště	ostatní	1743	dtto	21,434
P.202	chodba	ostatní	1743	dtto	78,032
P.203	relaxační hala	výuka	1743	dtto	21,480
P.204	učebna	výuka	1743	dtto	41,645
P.205	kabinet	výuka	1743	dtto	42,620
P.206	učebna	výuka	1743	dtto	42,467
P.207	učebna	výuka	1743	dtto	41,781
P.208	učebna	výuka	1743	dtto	41,964
P.209	učebna	výuka	1743	dtto	41,964
P.210	počítačová učebna	výuka	1743	dtto	42,267
P.211	úklidová komora	ostatní	1743	dtto	1,136
P.212	WC učitelé	ostatní	1743	dtto	3,570
P.213	WC chlapci	ostatní	1743	dtto	13,955
P.214	WC dívky	ostatní	1743	dtto	12,701
P.215	komora - server	ostatní	1743	dtto	1,633
	výuka 2.NP celkem				316,188
	ostatní 2.NP celkem				132,461
	suma 2.NP celkem				448,649
	výuka celkem				485,756

ostatní celkem				411,892
suma celkem				897,648

zdroj údajů: fa *Inprosan s.r.o.* v Praze: «Pasportizace objektu základní škola Trávníčkova 1744/4, 1743/2 Praha 13» z prosince 2012

celková pronajatá plocha

výuka celkem [m ²]				1 807,873
ostatní celkem [m ²]				2 198,901
suma celkem [m ²]				4 006,774

příloha č. 2 «Vymezení běžné údržby a seznam drobných oprav» (ve smyslu ustanovení § 2, 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění)

1) běžná údržba (udržování a čištění pronajatých prostor včetně jejich zařízení a vybavení (pokud je ve vlastnictví pronajímatele), které se provádí obvykle při užívání těchto prostor):

- malování či tapetování;
- oprava omítek (v místnosti na jednom samostatném místě do maximálního rozsahu 1,5 m²);
- čištění podlah včetně podlahových krytin;
- čištění obkladů stěn;
- čištění zanesených odpadů (až ke svislým rozvodům);
- udržování zařízení v pronajatém prostoru ve funkčním stavu;
- pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením;
- kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje;
- kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením;

2) drobné opravy:

- oprava jednotlivých vrchních částí podlah (v místnosti na jednom samostatném místě do maximálního rozsahu 1,5 m²);
- oprava podlahové krytiny (v místnosti na jednom samostatném místě do maximálního rozsahu 1,5 m²);
- upevnění a výměna prahů a lišt;
- oprava jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí (těsnění, dělících lišt a příčlív), kování a klik, zasklívání oken a dveří, výměna zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří;
- oprava kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru místnosti;
- oprava a výměna elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení (zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí);
- instalace a opravy zásuvek signálů analogového i digitálního televizního vysílání;
- oprava datových rozvodů a vnitřních digitálních sítí;
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů;
- oprava osvětlovacího tělesa a výměna zdrojů světla (či jiných drobných součástí) v něm; audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do pronajatých prostor;
- oprava elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu;
- oprava a výměna uzavíracích armatur na rozvodech vody (s výjimkou hlavního uzávěru), sifonů a lapačů tuku;
- oprava hlásičů požáru a hlásičů kouře, oprava regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- oprava vodovodních výtoků (ventilů a kohoutků), zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, pisoárů, klozetových mís (vč. nádrží a splachovacího zařízení) a konzol (jsou-li volně přístupné), van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní: vč. jejich upevnění,