

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 66332761/0710		

dále jen „Objednatel“

a

u Fyzické osoby

Fyzická osoba:	Eduard Eliáš		
Sídlo:	Morávka 338, 739 04 Morávka		
IČ:	47831341	DIČ:	je plátcem DPH
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.			
Bankovní spojení:			

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna sestavy dvoukřídlých prosklených vstupních dveří na ambulanci Urologie ve 4p. Polikliniky ve FN Ostrava“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně a provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje **provést výměnu sestavy dvoukřídlých prosklených vstupních dveří** (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 25. 7. 2022.

- 2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele, na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky (dále jen „**Výkaz výměr**“).

2.3 Součástí Díla je:

- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla.
- b. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- c. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- d. provedení opatření při realizaci Díla vyplývajících z umístění a návaznosti Díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - da. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - db. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - dc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
- e. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyživaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
- f. zajištění uložení stavební suti;
- g. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů);

- 2.4 Objednatel Zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu Smlouvy předloží:

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 1 000 000,- Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s ohledem na zachování plného provozu místa plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.8 V případě, že Zhotovitel bude pro řádné provádění Díla potřebovat informace ze strany Objednatele, zavazuje se tyto vyžádat bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přesné, kompletní a nezavádějící informace nezbytné pro řádné provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání Zhotovitele.
- 3.9 Smluvní strany se zavazují, aby kontaktní osoby na jejich straně v otázkách provádění Díla:
- reagovaly na emaily do dvou (2) pracovních dnů od jejich odeslání;
 - prováděly klíčová rozhodnutí pro provádění Díla do tří (3) pracovních dnů od odeslání výzvy.

4. Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení provádění Díla: **do tří (3) dnů od výzvy Objednatele zasláné na email** [redacted] Objednatel se zavazuje zaslat Zhotoviteli výzvu do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy.
- 4.2 Termín pro dokončení Díla: předání a převzetí Díla **do 7 týdnů od výzvy Objednatele** dle předchozího odstavce.

5. Místo plnění a způsob předání předmětu Díla

- 5.1 Místem plnění je Poliklinika 4 patro – Urologická ambulance v areálu sídla Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně 3 dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem Objednatele. V případě nedodržení lhůt uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 8 odst. 8.3 Smlouvy.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla. O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou Smluvních stran, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepíší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:

aa.	Celková cena bez DPH	96 400,00 Kč
ab.	DPH ve výši	20 244,00 Kč
ac.	Celková cena celkem vč. DPH	116 644,00 Kč

- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako

nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.

- 6.5 Cena Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- a. číslo Smlouvy,
 - b. označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - c. název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - d. předmět plnění,
 - e. fakturovanou částku,
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace1@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.7 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesát) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
- 7.2 Záruka dle předchozího odstavce se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobek činí 60 (šedesát) měsíců a záruka na kování, pohyblivé části a elektro příslušenství činí 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.
- 8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí (3) den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

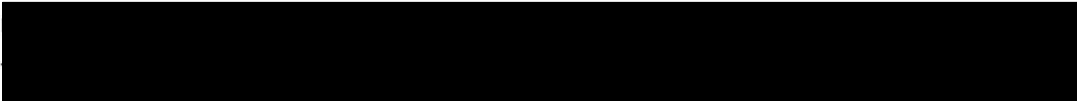
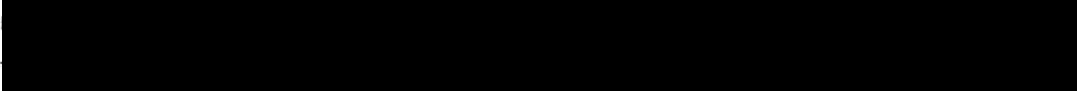
9. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, které Objednateli z rozhodnutí třetí strany nebudou poskytnuty, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla nebo termíny v obecném časovém harmonogramu (pokud je) o více než 30 dní;
 - v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Mlčenlivost

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu druhé Smluvní strany, je neplatné.
- 11.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 11.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. 
 - b. 
- 11.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 11.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé Smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 11.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 11.8 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 11.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25. 7. 2022

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 23.9.22

V Ostravě dne 15.9.2022

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a
provoz

 **FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Zhotovitel

Eduard Eliáš

 **Eduard Eliáš**
739 04 Morávka 338
tel.: +420 603 222 401
IČ: 47831341, DIČ: CZ6305122747



Mozavka 338
Mobil: 603 222 401
www.hezke-domy.cz

FN Ostrava

Vážený pan

17. listopadu . 1790
Ostrava- Poruba

Věc: Cenová nabídka

Lokalita: Areal Fakultní nemocnice Ostrava – Poruba, Oddělení urologické kliniky



Cenová kalkulace :

1. Demontáž dveří 1ks ,včetně rámu a prosklení 1760 mm x 2735 mm	4 580 Kč
2. Dodání a montáž dvevního systému ALUPROF,elektrozámek,samozavírač,madla	79 530 Kč
3. Zednické práce	4 310 Kč
4. Odvoz a ekologická likvidace odpadu	3 520 Kč
5. Přesun hmot	2 100 Kč
6. Doprava	2 360 Kč

Celková cena bez DPH 21 %

96 400 Kč

Termín dodání 4-6 týdnů

Záruční doba 24 měsíců

V Ostravě dne 25.7.2022

S pozdravem

