

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. MAJ 70/02/RE  
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30. 9. 2002:

1. **Město Uničov**  
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634  
sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem  
- jako pronajímatel
2. **Chirurgie Uničov s.r.o.**  
IČ 034 42 632  
sídlem Svobody 220/2, 692 01 Mikulov  
zastoupena jednatelem Ing. Josefem Halouzkou  
- jako nájemce

Ve vazbě na prodej obchodních podílů původních společníků z 27. 4.2022 došlo ke změně názvu, sídla a statutárního zástupce nájemce.

Tímto dodatkem *upřesňuje - specifikuje* předmět nájmu týkající se pronajatých prostor.

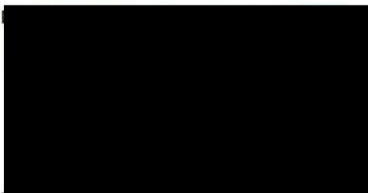
### Čl. I. – Předmět a účel smlouvy, odst. 2 se mění takto:

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník část nebytových prostor nacházejících se v přízemí hlavní budovy polikliniky o rozměrech 61,3 m<sup>2</sup>, čekárnu, která je umístěná u pronajatého nebytového prostoru a poměrnou část společných prostor tj. denní místnost, šatnu ženy, šatnu muži, sociální zařízení, sklad špinavého prádla a sklad nebezpečných odpadů. nájemci do užívání. Přesná specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 – výpočtový list a v příloze č. 2 – schéma nebytových prostor, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

19-09-2022

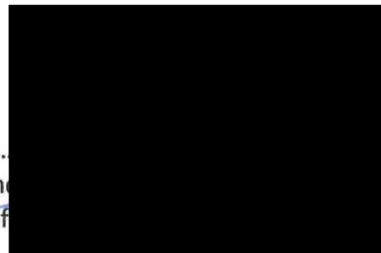
V Uničově dne



.....  
za pronajímatele  
Bc. Stanislav Axman

V Uničově dne

13.9.2022



.....  
za nájemce  
Ing. Josef

**Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST**  
**ke smlouvě o nájmu nebytového prostor Nemocniční 270, Uničov**

**Pronajímatel :** Město Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634, Masarykovo nám. 1, Uničov  
**Nájemce :** Chirurgie Uničov s.r.o., IČ 034 42 632, Svobody 220/2, 692 01 Mikulov

**Údaje o předmětu smlouvy:**

adresa: Nemocniční 270, Uničov  
 poloha v domě: hlavní budova – přízemí  
 způsob využití: ordinace chirurgie  
 vytápění: ústřední

**Výpočet nájemného z pronajatých prostor:**

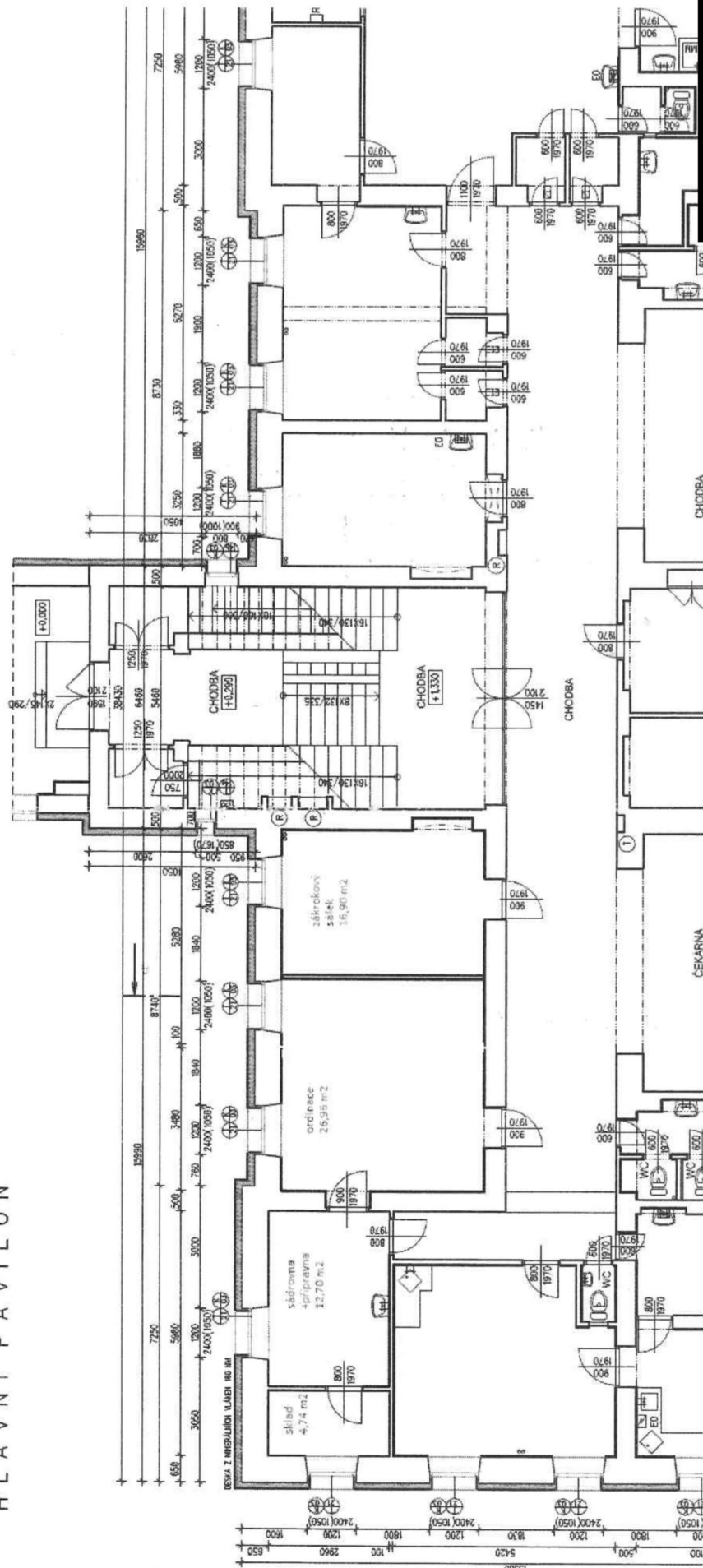
poř. č.	místnost	plocha v m <sup>2</sup>	sazba v Kč/m <sup>2</sup>	roční úhrada v Kč
1.	zákrokový sálek	16,90		
2.	ordinace	26,96		
3.	sádrovna+přípravna	12,70		
4.	sklad	4,74		
5.	čekárna	poměr.část		
6.	společné prostory			
<b>CELKEM</b>			dohodou	<b>25.843,60</b>

ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<b>NÁJEMNÉ</b>	25.843,60	6.460,90
Záloha na vodné, stočné	4.000,-	1.000,-
Záloha na vytápění	30.400,-	7.600,-
Záloha na úklid a odvoz TKO	85.600,-	21.400,-
Záloha na el. energii	22.000,-	5.500,-
<b>CELKEM ZÁLOHY</b>	142.000,-	35.500,-
<b>CELKEM ÚHRADA</b>	<b>167.843,60</b>	<b>41.960,90</b>

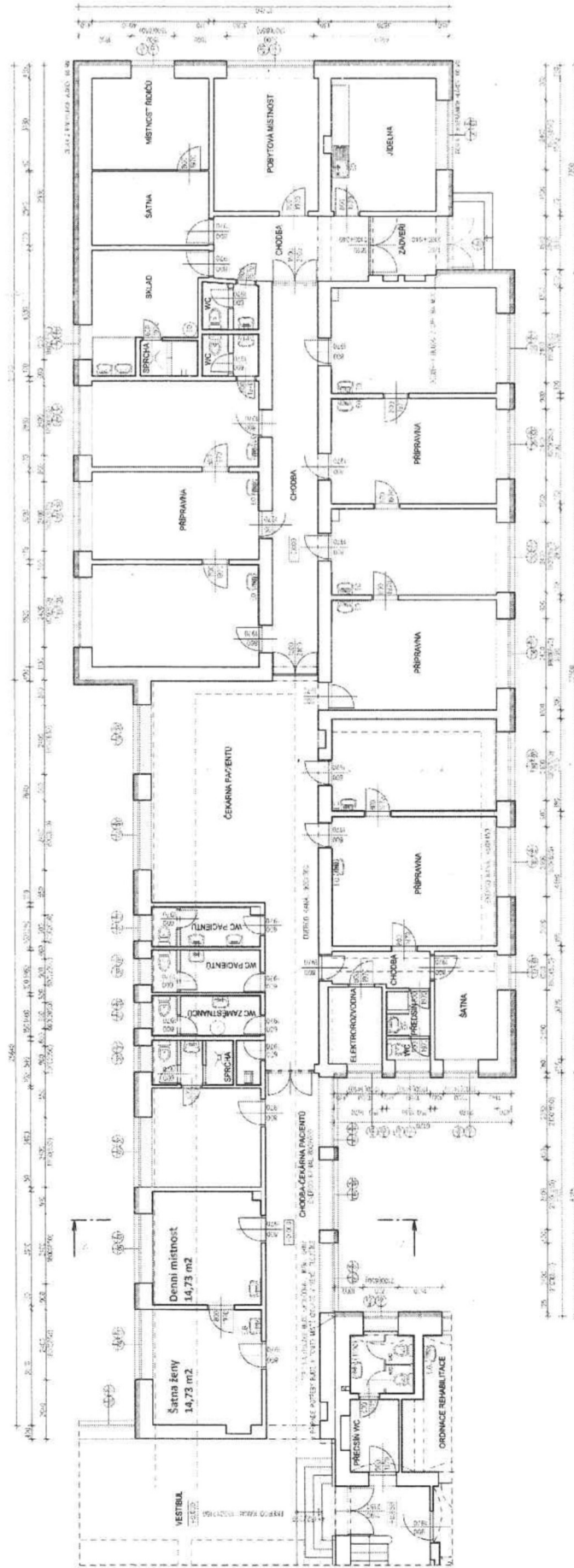
Příloha č. 2 - schéma nebytových prostor  
ke smlouvě o nájmu nebytového prostor Nemocniční 270, Uničov

Pronajímatel: Město Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634, Masarykovo nám. 1, Uničov  
Nájemce: Chirurgie Uničov s.r.o., IČ 034 42 632, Svobody 220/2, 692 01 Mikulov

P Ů D O R Y S 1 . N . P . M 1 : 1 0 0  
H L A V N Í P A V I L O N



PŮDORYS 1. N. P. M 1:100  
 PAVILON ORDINACÍ A RZS



# PŮDORYS 1.P.P. M 1:100

## HLAVNÍ PAVILON

