



Smlouva č. 4211/22-P o pronájmu nebytových prostor

(Mezinárodní hudební soutěž Pražského jara a masterclassy 2022)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I .a) SMLUVNÍ STRANY

1. Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: [redacted]

Součást: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: [redacted]

IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

[redacted signature block]

(dále jen **pronajímatel**)

2. Pražské jaro, o.p.s.

Sídlo: Hellichova 18, 118 00 Praha 1

Právní forma: 141 – Obecně prospěšná společnost

Podnikatel: ano

Zápis v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu Praha

spisová značka O 143

Plátce DPH: ano

Zástupce: [redacted]

[redacted signature block]

(dále jen **nájemce**)

- I. b) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby č.p. 258 na parc. č. 68 a parc. č. 68, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211.

II.a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za účelem zajištění akce pronajímá pronajímatel v budově čp. 258 nájemci tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“):

Sál Martinů ve dnech 6.-13.5. 2022 (pro přípravu prostoru, zkoušky kandidátů, soutěž a masterclassy)

šatny účinkujících dle dohody v uvedených dnech (po dobu zkoušek, soutěže a masterclassů)

Klub ve dnech 6., 8., 10. a 11.5.2022 (pro zasedání poroty)

Respirium ve dnech 6.-12.5.2022 (pro sekretariát soutěže)

Zasedací sál ve dnech 5.-11.5.2022 (pro sekretariát soutěže)

Cvičné učebny v Hartigovském paláci č. 1005, 1006, 1007, 1008, 2005, 2006, 2007, 2008 ve dnech 6.-13.5.2022 (pro cvičení a přípravu soutěžících)

Přesný časový rozpis akce je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

Případné rozšíření plánovaných časů bude účtováno podle skutečnosti.

2. Současně s předmětem nájmu poskytne pronajímatel nájemci za úhradu tyto služby související s nájmem:

telefonní linka a připojení k internetu v Respiriu ve dnech 6.-12.5.2022

telefonní linka a připojení k internetu v Zasedacím sále ve dnech 5.-11.5.2022

klavír zn. Steinway (bez ladění) **v Sále Martinů** ve dnech 6., 7., 8., 10., 11., 12. a 13.5.2022 v časech pronájmu

klavír (bez ladění) **v učebnách č. 1005, 1006, 1007, 1008, 2005, 2006, 2007, 2008** v pronajatých dnech a časech

mobiliář pro soutěž

2. V nájemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

II. b) Doba nájmu:

Nájem se sjednává na dobu určitou pro Soutěž PJ a Masterclassy **ve dnech 5. – 13.5.2022** v časech vymezených v příloze č. 4 této smlouvy.

II. c) Účel nájmu:

Mezinárodní hudební soutěž Pražské jaro 2022 a Masterclassy ve dnech **ve dnech 5. – 13.5.2022** (ve smlouvě také jen jako „akce“).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN



[REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

IV. NÁJEMNÉ, CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. a) Celková smluvní cena činí:

a. Nájemné	974.050,-
b. Cena objednaných služeb	41.500,-
c. celkem bez DPH	1.015.550,- Kč
d. cena se slevou 30%	710.885,- Kč
e. cena včetně 21%DPH	860.171,- Kč

f. Rozšíření nájemcem požadovaných služeb objednaných v dostatečném předstihu bude účtováno a do fakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami prokazatelným způsobem předem dohodnuto (písemně, e-mailem).

g. Vzhledem k významu akce poskytl pronajímatel nájemci výraznou slevu ze svého ceníku (30% na soutěž Pražského jara a na masterclassy 2022).

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4.

V Praze dne

Pronajímatel:

Akademie múzických umění v Praze

V Praze dne

Nájemce:

Pražské jaro, o.p.s.

V Praze dne

Pronajímatel:

Hudební a taneční fakulta AMU