

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO**

S00JP01A7J5Y

číslo smlouvy objednatele: 3400210087

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

STAVYMA spol. s r. o.

se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice

zastoupená Dušanem Machů, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Dušan Machů, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 00544027

DIČ: CZ00544027

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 68

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 102540-921/0100

dále jen **zhotovitel****„Objekt sociální rehabilitace, Zlín“****I. PREAMBULE:**

Dne 14. 9. 2021 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 64/14R/2021 ze dne 26. 7. 2021 uzavřena smlouva o dílo č. 3400210087 se společností STAVYMA spol. s r.o., IČO: 00544027, se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice, na realizaci akce: "Objekt sociální rehabilitace, Zlín".

V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v níže uvedených vícepracích.

Vícepráce v celkové výši 2 123 756,91 Kč bez DPH:

- Pro osazení odpadního kanalizačního potrubí a přívodního vodovodního potrubí pro jednotlivé byty je nutno rozšířit navržené příčky, provést obezdívky závěsných klozetů, volně procházející potrubí opláštit SDK obkladem.

- Obvodové zdivo v 1. PP objektu bez izolantu bude nahrazeno zdivem s izolantem pro dodržení tepelně izolačních vlastností stavby, dále je nutno doplnit zdivo z betonových bednicích tvárníc, keramické překlady a věnce krčku a schodiště, betonovou mazaninu.

- Pro doplnění tepelného izolantu ve styku hliníkové stěny a podesty schodiště projektant se statikem upravili návrh tvaru železobetonové podesty, do konstrukce doplnili ocelovou výztuž.

- Pro dodržení technologických postupů, nutnosti dorovnání u navazujících konstrukcí a s ohledem na doporučení výrobce zdicího materiálu, bude pod navržený cihelný obkladový pásek provedena podkladní vápenocementová omítka.

- Pro prodloužení životnosti fasády a z důvodu dodržení technologie provádění obkladového cihelného pásku bude obklad zaspárován k tomu určenou spárovací maltou.
- Pro zajištění přístupu na ploché střechy objektu bude dodán ocelový žebřík včetně kotvení.
- Povrch podlah na sociálních zařízeních bytů bude proveden z keramické dlažby namísto původně navržené PVC podlahoviny, dle výběru projektanta bude proveden obklad stěn z velkoformátových obkladových prvků namísto původně navržených obkladů v rozměru 30x30cm.
- Jističe osvětlení objektu je dle platné legislativy nutné provést s proudovým chráničem.
- Ve skladbě střešního pláště je nutno doplnit nadvýměru živičné povlakové krytiny.
- Prostor mezi nově budovaným objektem a stávajícími sousedními garážemi je nutno odvodnit, stávající odvodnění upravit.
- Pro uložení potrubí rozvodu vytápění v podlahách 2. NP objektu a zajištění jeho krytí bude doplněno 20 mm tepelné izolace do skladby podlahy.
- Požadavek správy objektu na přesné měření spotřeby pitné vody v jednotlivých bytech.
- S ohledem na snadnější údržbu podlah v sociálních zařízeních budou provedeny závěsné klozety namísto původně uvažovaných kombi klozetů.
- Navržené okenní šambrány budou osazeny v provedení celoobvodový nerez.
- Původně zamýšlené sestavy interiérových dveří s dřevěnými obložkovými zárubněmi budou nahrazeny sestavami interiérových dveří s ocelovými zárubněmi.
- Zasklení vstupní stěny a stěny na schodištích bude provedeno z bezpečnostního skla, vstup do objektu bude doplněn o panikové kování.
- Pro odhlučnění a izolaci a bude za nově osazovanými požárními hydranty doplněna izolační rohož z minerální vaty.

Méněpráce v celkové hodnotě 724 300,94 Kč bez DPH:

- Odpočet výměry původního zdiva příček.
- Odpočet výměry nezatepleného obvodového zdiva.
- Odpočet výměry vyztužení vnějších omítek stěrkovým tmelem se sítkou.
- Odbourání zhlaví pilot.
- Dodávka a montáž kombi klozetů.
- Oplechování parapetů.
- Dodávka a montáž interiérových dveří s obložkami.
- Dodávka a montáž PVC podlahoviny v sociálních zařízeních.
- Dodávka a montáž keramických obkladů 30x30cm.
- Dodávka a montáž jističů bez proudových chráničů.

Tyto vícepráce a méněpráce lze zařadit do nepodstatných (a tedy povolených) změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona. Jsou to změny, které není třeba odůvodnit za splnění podmínek, že nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy (rozhodný je součet hodnot všech změn). Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT DODATKU:

- **Článek I. Předmět smlouvy** - rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku.
- **Článek V. Cena za dílo** - původní cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 v celkové výši 26 231 413,27 Kč bez DPH se dodatkem č.2 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 2 123 756,91 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 724 300,94 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD :	26 279 727,57 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (vícepráce):	2 237 816,03 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (méněpráce):	2 286 130,33 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1:	26 231 413,27 Kč bez DPH
Dodatek č. 2: (vícepráce):	2 123 756,91 Kč bez DPH
Dodatek č. 2: (méněpráce):	724 300,94 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 2:	27 630 869,24 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 12. 2021, č. j. 4/22Z/2021
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, č. j. 45/1R/2021, RO 1, tabulka 9

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29. 3. 2021, č. j. 100/6R/2021, zadávacího řízení
Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, č. j. 64/14R/2021, schválení uzavření smlouvy o dílo
Datum a číslo jednací: 24. 1. 2022, č. j. 74 /2R/2022, schválení uzavření Dodatku č. 1
Datum a číslo jednací: 5. 9. 2022, č. j. 85/17R/2022, schválení uzavření Dodatku č. 2

Ve Zlíně dne 21.9.2022
objednatel
statutární město Zlín

Ing. et. Ing. Jiří Koleč
primátor

V Otrokovicích dne
zhotovitel
STAVYMA spol. s r.o.

Dusan Machu
jednatel společnosti

VTULACE STAVBY

S^{1:10} Stavyma^{1:20}

038

Adresa: **Byty sociální rehabilitace VCN**

Město: **Zlín**

CC-CZ: Datum: **10. 6. 2022**

Zadavatel: **statutární město Zlín**

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **Stavyma spol. s r.o.**

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-		1 399 455,77
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	1 399 455,77	209 918,37
Cena s DPH	v	CZK	1 609 374,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **STAVYMA**

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 038

Stavba: Byty sociální rehabilitace VCN

Místo: Zlín

Datum: 10. 6. 2022

Zadavatel: statutární město Zlín

Projektant:

Zhotovitel: Stavyma spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 399 455,77	1 609 374,14
038	Byty sociální rehabilitace VCN	1 399 455,77	1 609 374,14

stavba:

Byty sociální rehabilitace VCN

KSO:

Místo: Zlín

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2022

Zadavatel:

statutární město Zlín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavyma spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 399 455,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 399 455,77	15,00%	209 918,37

Cena s DPH

v CZK

1 609 374,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

S^{1:10} Stav

Stavba:

Byty sociální rehabilitace VCN

Místo: Zlín

Datum: 10. 6. 2022

Zadavatel: statutární město Zlín

Projektant:

Zhotovitel: Stavyma spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 399 455,77

HSV - Práce a dodávky HSV

981 720,69

3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 909,86
31 - Zdi pozemních staveb	46 909,86
4 - Vodorovné konstrukce	8 917,71
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	8 917,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	618 615,17
62 - Úprava povrchů vnějších	618 615,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	307 277,95
94 - Lešení a stavební výtahy	39 295,97
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	304 704,98
96 - Bourání konstrukcí	-36 723,00

PSV - Práce a dodávky PSV

391 933,08

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	66 464,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 554,98
764 - Konstrukce klempířské	-24 212,10
766 - Konstrukce truhlářské	-2 230,00
767 - Konstrukce zámečnické	203 528,00
771 - Podlahy z dlaždic	82 579,26
776 - Podlahy povlakové	-78 776,00
781 - Dokončovací práce - obklady	139 024,94

M - M

25 802,00

M21 - Elektroinstalace

25 802,00

a:

Byty sociální rehabilitace VCN

Místo: Zlín
 Zadavatel: statutární město Zlín
 Zhotovitel: Stavyma spol. s r.o.

Datum: 10. 6. 2022

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **1 399 455,77**

- o HSV Práce a dodávky HSV 981 720,69
- o 3 Svislé a kompletní konstrukce 46 909,86
- o 31 Zdi pozemních staveb 46 909,86

1	K	311235101.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených HELUZ FAMILY P10 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2	22,760	1 027,88	23 394,55
---	---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

- W dozdivky nebo záměny za příčky
- W A m.č. 105
- W 3,0*1,95 5,850
- W m.č. 106
- W 3,0*1,95 5,850
- W B m.č. 117
- W 3,0*2,27 6,810
- W m.č. 07
- W 2,75*1,75-0,75*0,75 4,250
- W Součet 22,760

2	K	342244201.HLZ	Přizdívka nebo obezdívka z cihel broušených HELUZ 8 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	10,700	901,06	9 641,34
---	---	---------------	--	----	--------	--------	----------

- W obezdívky instalačních trub
- W A m.č. 02
- W (0,25+0,3+0,25)*2,75 2,200
- W m.č. 04
- W (0,25+0,3+0,25)*2,75 2,200
- W m.č. 104
- W (0,25+0,3+0,25)*3,0 2,400
- W m.č. 108
- W (0,25+0,3+0,25)*3,0 2,400
- W B m.č. 120
- W (0,2+0,3)*3,0 1,500
- W Součet 10,700

3	K	342244221.HLZ	Přizdívka nebo příčka z cihel broušených HELUZ 14 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	15,851	1 068,60	16 938,38
---	---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

- W B m.č. 06
- W 2,75*2,27+2,75*0,3 7,068
- W m.č. 113
- W 3,0*1,25 3,750
- W m.č. 115
- W 3,0*1,25 3,750
- W m.č.106
- W 1,35*0,95 1,283
- W Součet 15,851

4	K	342248120R00	Příčky z tvárníc pálených AKU tloušťky 115 mm, tepelný odpor 0,36 m2K/W,, zvuková neprůzvučnost 47 dB, součinitel prostupu tepla U=1,65 W/m2.K odečtová položka	m2	-5,850	758,00	-4 434,30
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

- W odečet původní příčky je nahrazena zdivem tl .175mm
- W A m.č. 106
- W -3,0*1,95 -5,850
- W Součet -5,850

5	K	342248144R00	Příčky z tvárníc pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkovek, P 10,, zděných na tenkovrstvou maltu odečtová položka	m2	-12,660	709,00	-8 975,94
---	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

- W odečet původní výměry nahrazeno zdivem tl. 175mm
- W A m.č. 105
- W -3,0*1,95 -5,850
- W B m.č. 117
- W -3,0*2,27 -6,810
- W Součet -12,660

6	K	311238650.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 30 T Profi na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	17,700	2 309,51	40 878,33
---	---	---------------	--	----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
	W		záměna za první dva šáry zdiva bez izolace 1PP				
	W		17,7		17,700		
	W		Součet		17,700		
7	K	311238603R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,80$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,26$ W/m ² .K,	m2	-17,700	1 725,00	-30 532,50
	W		odeřet zdiva 300mm za náhradu zdiva s vatou				
	W		-17,7		-17,700		
	W		Součet		-17,700		
	D	4	Vodorovné konstrukce				8 917,71
	D	41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				8 917,71
8	K	417321415R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců z betonu C 30/37 pod nosníkem arkýže	m3	0,590	3 320,00	1 958,80
	W		objekt A				
	W		0,38*0,25*3,1		0,295		
	W		objekt B				
	W		0,38*0,25*3,1		0,295		
	W		Součet		0,590		
9	K	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	3,100	412,00	1 277,20
	W		objekt A				
	W		0,25*3,1*2		1,550		
	W		objekt B				
	W		0,25*3,1*2		1,550		
	W		Součet		3,100		
10	K	417511116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	3,100	98,00	303,80
	W		objekt A				
	W		0,25*3,1*2		1,550		
	W		objekt B				
	W		0,25*3,1*2		1,550		
	W		Součet		3,100		
11	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10505	t	0,139	38 690,00	5 377,91
	W		dle D1.2a-12				
	W		pol. 3.1				
	W		39,41*0,001		0,039		
	W		pol. 29				
	W		49,69*0,001		0,050		
	W		pol.30				
	W		49,68*0,001		0,050		
	W		Součet		0,139		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				618 615,17
	D	62	Úprava povrchů vnějších				618 615,17
12	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	689,240	74,20	51 141,61
	W		výměra převzata z položky 239 vnějšího keramického				
	W		689,24		689,240		
	W		Součet		689,240		
13	K	622331121	Omitka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	689,240	388,00	267 425,12
	W		výměra převzata z položky 239 vnějšího keramického				
	W		689,24		689,240		
	W		Součet		689,240		
14	K	622331191	Příplatek k omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	689,240	95,80	66 029,19
	W		výměra převzata z položky 239 vnějšího keramického				
	W		689,24		689,240		
	W		Součet		689,240		
15	K	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodatkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu odečet neprováděného vyztužení pod vnějším obkladem	m2	-309,330	235,00	-72 692,55
	W		rozdílová položka				
	W		-309,33		-309,330		
	W		Součet		-309,330		
16	K	627452111RT3	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdl z cihel spárovací maltou FM, Quick-mix - cca 12,40 kg/m2	m2	689,240	445,00	306 711,80
	W		výměra převzata z položky 239 vnějšího keramického				
	W		689,24		689,240		
	W		Součet		689,240		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				307 277,95

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	94	Lešení a stavební výtahy				39 295,97
17	K 941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 122,742	28,00	31 436,78
	W	příplatek za prodloužení prací o 1 měsíc pro venkovní omítku a spárování				
	W	1122,7416		1 122,742		
	W	Součet		1 122,742		
18	K 944944031R00	Ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 122,742	7,00	7 859,19
	W	příplatek za prodloužení prací o 1 měsíc pro venkovní omítku a spárování				
	W	1122,7416		1 122,742		
	W	Součet		1 122,742		
	D 95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				304 704,98
19	K 311112340RT3	Stěny z betonových bednicích tvárnic a betonu šířky 400 mm, zálivka betonem C20/25	m2	12,810	1 645,00	21 072,45
	W	množství dle položky č. 39 smluvního rozpočtu				
	W	-94,5		-94,500		
	W	skutečné množství provedené na stavbě				
	W	18,07*3,0+17,7*3,0		107,310		
	W	Součet		12,810		
20	K 317998115R00	Překlady keramické izolace vkládaná mezi překlady tloušťky 100 mm	m	7,000	112,00	784,00
	W	dopočet množství k položce č. 59. smluvního rozpočtu 1NP u krčku				
	W	3,5*2		7,000		
	W	Součet		7,000		
21	K 417388174R00	Ztužující věnce pro vnitřní zdivo z cihel a tvárnic pálených tloušťka zdiva 300 mm, tloušťka stropu 250 mm	m	14,000	420,00	5 880,00
	W	dopočet chybějící výměry věnců pol. č 84 na schodišť. stěnách pův. šířka 2,15, nová 3,9m				
	W	(3,9-2,15)*8		14,000		
	W	Součet		14,000		
22	K 631315621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm z betonu C 20/25	m3	16,727	3 150,00	52 690,05
	W	dopočet chybějících výměr položky č 110 smluvního rozpočtu				
	W	odečet původní výměry smluvního rozpočtu				
	W	-46,9197		-46,920		
	W	přípočet skutečně provedené výměry				
	W	5,2*18,2*2*0,17		32,178		
	W	4,4*18,1*2*0,17		27,078		
	W	6,3*4,1*0,17		4,391		
	W	Součet		16,727		
23	K 631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm	m3	16,727	55,00	919,99
	W	dopočet chybějících výměr položky č 111 smluvního rozpočtu				
	W	odečet původní výměry smluvního rozpočtu				
	W	-46,9197		-46,920		
	W	přípočet skutečně provedené výměry				
	W	5,2*18,2*2*0,17		32,178		
	W	4,4*18,1*2*0,17		27,078		
	W	6,3*4,1*0,17		4,391		
	W	Součet		16,727		
24	K 712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	94,777	38,00	3 601,53
	W	dopočet chybějící výměry položky č 153 smluvního rozpočtu				
	W	atika svislá část				
	W	2*(17,24+8,24+0,9)*0,6		31,656		
	W	atika vodorovná část				
	W	2*2*(18+8,24+0,9)*0,45		48,852		
	W	přípočet chybné plošné výměry ve smluvním rozpočtu pol.				
	W	0,14*2*(17,24+8,24)*2		14,269		
	W	Součet		94,777		
25	K 712341559RZ3	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, včetně dodávky pásu izolačního z oxidovaného asfaltu natavitelného; nosná vložka skelná rohůž	m2	97,477	196,00	19 105,49
	W	dopočet chybějící výměry položky č 153 smluvního rozpočtu				
	W	atika svislá část				
	W	2*(17,24+8,24+1,8)*0,6		32,736		
	W	atika vodorovná část				
	W	2*2*(18+8,24+1,8)*0,45		50,472		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celke
	W		připčet chybné plošné výměry ve smluvním rozpočtu pol.				
	W		0,14*2*(17,24+8,24)*2		14,269		
	W		Součet		97,477		
26	K	767-22-pc	Ocelový žebřík - výlez na střechu včetně kotvení pro dvě místa a uchycení dodávka a montáž	kpl	1,000	17 800,00	17 800,00
	W		doplnění položky mimo projektovou dokumentaci				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
27	K	346244371	Obezdvíčka nebo zazdvíčka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z ytong tvarovek	m2	17,980	1 150,00	20 677,00
	W		obezdvíčka geberit				
	W		1,35*1,5*2*2		8,100		
	W		1,35*1,0*2*2		5,400		
	W		1,4*1,2		1,680		
	W		1,4*1,0*2		2,800		
	W		Součet		17,980		
28	K	721900900RXX	Trubní vedení odvodnění garáží KG ležaté dle samostatného soupisu dodávka a montáž	soubor	1,000	25 620,00	25 620,00
29	K	721900901RXX	Napojení odvodnění garáží KG ležaté kanalizace do betonové stávající šachtičky zhotovení otvoru, utěsnění , obetonování, odvoz suti.	kpl.	1,000	3 280,00	3 280,00
30	K	721900902RXX	Výkop rýhy š. do 400mm odvodnění garáží s provedením pískového lože a záhozem rýhy s vysokým podílem ručních prací, odvozem přebytečné zeminy na skládku	m	29,000	1 500,00	43 500,00
	W		dle délky potrubí KG				
	W		dn 100				
	W		8,0		8,000		
	W		dn 125				
	W		10,0		10,000		
	W		dn 150				
	W		11,0		11,000		
	W		Součet		29,000		
31	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	252,783	24,00	6 066,79
	W		dle položky materiálu				
	W		252,783		252,783		
	W		Součet		252,783		
32	K	63141272.AR	deska izolační tuhá podlahová EPS 100; tl. 20,0 mm	m2	252,783	121,00	30 586,74
	W		dopočet tl. 20mm izolace EPS 100 ve 2NP pouze dodávka				
	W		dle položky č. 172 smluvního rozpočtu				
	W		252,7826		252,783		
	W		Součet		252,783		
33	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,600	264,00	950,40
	W		za hydrantem				
	W		1,8*2		3,600		
	W		Součet		3,600		
34	M	ISV.8592248005 975	Orstech LSP H 60mm, tepelná itolace , 1000x1000x60mm, lamelová rohož	m2	3,780	492,47	1 861,54
	W		odhlučnění a odizolování hydrantu				
	W		3,6*1,05		3,780		
	W		Součet		3,780		
35	K	722900900RX	Kompletní dodávka a montáž vodoměrů s příslušenstvím dle samostatného soupisu	kpl	1,000	50 309,00	50 309,00
	W		dle samostatného soupisu				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	96		Bourání konstrukcí				-36 723,00
36	K	961054111R00	Odbourání znehodnocené výplně pilot D do 450 mm odečet položky č. 135	m	-1,200	1 040,00	-1 248,00
37	K	961054112R00	Odbourání znehodnocené výplně pilot D do 650 mm odečet položky č. 136	m	-6,900	2 590,00	-17 871,00
38	K	961054113R00	Odbourání znehodnocené výplně pilot D do 1250 mm odečet položky č. 137	m	-3,600	4 890,00	-17 604,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				391 933,08
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				66 464,00
39	K	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných odečet	kus	-4,000	778,00	-3 112,00
40	M	WC1-01	WC mísa se zvýšenou výškou odečet	kus	-4,000	4 570,00	-18 280,00
41	M	WC1-02	WC nádrž odečet	kus	-4,000	1 610,00	-6 440,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
M	WC1-03	Instalační sada odečet	kus	-4,000	37,00	-148,00	
K	72511940T00	Montáž klozetového sedátka odečet	kus	-4,000	126,00	-504,00	
M	WC1-04	Klozetové sedátko bez poklopu odečet	kus	-4,000	513,00	-2 052,00	
45	M	WC1-05	Odpadní koleno odečet	kus	-4,000	157,00	-628,00
46	M	WC1-06	Prodlužující přípojovací sada odečet	kus	-4,000	242,00	-968,00
47	K	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2 odečet	kus	-4,000	100,00	-400,00
48	M	WC1-07	Rohový ventil G 1/2"x3/8" s přípojovací trubičkou odečet	kus	-4,000	131,00	-524,00
49	K	725119305R0I	Montáž klozetových míst závěsných invalidních přípočet	kus	4,000	883,00	3 532,00
50	M	WC1-11	Klozet závěsný invalidní 70c m přípočet	kus	4,000	4 947,00	19 788,00
51	K	725995119R0I	Montáž prvku duofix pro invalidní závěsné WC přípočet	kus	4,000	1 308,00	5 232,00
52	M	WC1-12	Montážní prvek Duofix pro invalidní závěsné WC přípočet	kus	4,000	13 450,00	53 800,00
53	K	725995120R0I	Montáž ovládacího tlačítka přípočet	kus	4,000	468,00	1 872,00
54	M	WC1-13	Tlačítko ovládací Sigma 01 -přípočet	kus	4,000	1 545,00	6 180,00
55	K	725995121R0I	Montáž klozetového sedátka k závěsnému typu bez poklopu přípočet	kus	4,000	226,00	904,00
56	M	WC1-14	Klozetové sedátko k závěsnému typu bez poklopu - přípočet	kus	4,000	911,00	3 644,00
57	K	725995122R0I	Montáž zvukové izolace pro klozet přípočet	kus	4,000	97,00	388,00
58	M	WC1-15	Izolace zvuková pro klozet závěsný invalidní přípočet	kus	4,000	122,00	488,00
59	K	725995123R0I	Montáž prodlužovací přípojovací sady pro invalidní WC přípočet	kus	4,000	364,00	1 456,00
60	M	WC1-16	Prodloužení PE d 45 pro invalidní klozet přípočet	kus	4,000	559,00	2 236,00
D	763	Konstrukce suché výstavby				5 554,98	
61	K	763131511.KNF	SDK podhled D 113 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	0,700	882,04	617,43
W		B m.č. 05 kastl strop					
W		(0,25+0,25)*1,4		0,700			
W		Součet		0,700			
62	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	0,700	64,10	44,87
W		dle výměry kastlíku					
W		0,7		0,700			
W		Součet		0,700			
63	K	763164611	SDK obklad ke tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	6,000	806,00	4 836,00
W		obklad potrubí m.č. 104+108					
W		3,0*2		6,000			
W		Součet		6,000			
64	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,052	1 090,00	56,68
D	764	Konstrukce klempířské				-24 212,10	
65	K	764511650R00	Oplechování parapetů z titaninkového plechu oplechování parametů celoplošným lepením, RŠ 330 mm, plech patinovaný -odečet neprováděné části položky č.188	m	-31,900	759,00	-24 212,10
D	766	Konstrukce truhlářské				-2 230,00	
66	K	766-04	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T4 Dodávka a montáž sestavy odečet	spr	-2,000	15 490,00	-30 980,00
67	K	766-04B	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T4 Dodávka a montáž sestavy s ocelovou PP zárubní	spr	2,000	15 250,00	30 500,00
68	K	766-05	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T5 Dodávka a montáž sestavy odečet	spr	-1,000	14 160,00	-14 160,00
69	K	766-05B	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T5 Dodávka a montáž sestavy s ocelovou PP zárubní	spr	1,000	13 950,00	13 950,00
70	K	766-06	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T6 Dodávka a montáž sestavy	spr	-11,000	14 920,00	-164 120,00
71	K	766-06B	Výpis truhlářských výrobků Odkaz T6 Dodávka a montáž sestavy s ocelovou PP zárubní	spr	11,000	14 780,00	162 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celková
D 767			Konstrukce zámečnické				203 500,00
72	K	767955554RX	Záměna konstrukce venkovních šambrán doplatek za úpravu NEREZ	soubor	1,000	91 205,00	91 205,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
73	K	767-Z1	Záměna typu zasklení bezpečnostním sklem prvek Z1	kus	6,000	3 570,00	21 420,00
74	K	767- Z2AC	Změna typu zasklení bezpečnostním sklem prvek Z2A,C	kus	2,000	15 419,00	30 838,00
75	K	767 -Z2B	Změna typu zasklení bezpečnostním sklem prvek Z2B	kus	1,000	20 389,00	20 389,00
76	K	767- Z3	Změna typu zasklení bezpečnostním sklem prvek Z3	kus	1,000	31 493,00	31 493,00
77	K	767-Z2B	Doplnění panikového kování do prvku Z2B	kus	1,000	8 183,00	8 183,00
D 771			Podlahy z dlaždic				82 579,26
78	K	771575109RTX	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	68,800	643,00	44 238,40
	W		přípočet náhrada za PVC v soc. zařízeních 1+2NP				
	W		m.č. 105				
	W		4,1		4,100		
	W		m.č. 106				
	W		3,1		3,100		
	W		m.č. 113				
	W		6,2		6,200		
	W		m.č. 115				
	W		6,2		6,200		
	W		m.č. 117				
	W		5,5		5,500		
	W		m.č. 110				
	W		2,9		2,900		
	W		m.č. 203				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č. 206				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č.209				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č. 212				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č.216				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č.219				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č.222				
	W		5,1		5,100		
	W		m.č.225				
	W		5,1		5,100		
	W		Součet		68,800		
79	M	597642-pc 2d	KERAMICKÁ DLAŽBA velkoformátová velikosti 300/600mm, TL. 9mm,	m2	74,304	516,00	38 340,86
	W		výměra dle montáže včetně přejezu				
	W		68,8*1,08		74,304		
	W		Součet		74,304		
D 776			Podlahy povlakové				-78 776,00
80	K	776-5-pc	Dodávka a montáž homogenní podlahy PVC tl.3mm barva světlé šedá	m2	-68,800	1 145,00	-78 776,00
	W		odpočet PVC v soc. zařízeních 1+2NP				
	W		m.č. 105				
	W		-4,1		-4,100		
	W		m.č. 106				
	W		-3,1		-3,100		
	W		m.č. 113				
	W		-6,2		-6,200		
	W		m.č. 115				
	W		-6,2		-6,200		
	W		m.č. 117				
	W		-5,5		-5,500		
	W		m.č.110				
	W		-2,9		-2,900		
	W		m.č. 203				
	W		-5,1		-5,100		
	W		m.č. 206				
	W		-5,1		-5,100		
	W		m.č.209				
	W		-5,1		-5,100		
	W		m.č. 212				
	W		-5,1		-5,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	
W			-1,2*1,97		-2,364		
W			m.č.115				
W			(2,7+2,275)*2*(2,1)		20,895		
W			-1,2*1,97		-2,364		
W			m.č. 117				
W			(2,4+2,275)*2*(2,1)		19,635		
W			-0,9*1,97		-1,773		
W			m.č. 203				
W			(2,2+2,275)*2*(2,1)		18,795		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.206				
W			(2+2,525)*2*(2,1)		19,005		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.209				
W			(2+2,525)*2*(2,1)		19,005		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.212				
W			(2,2+2,275)*2*(2,1)		18,795		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.216				
W			(2,2+2,275)*2*(2,1)		18,795		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č. 219				
W			(2+2,525)*2*(2,1)		19,005		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.222				
W			(2+2,525)*2*(2,1)		19,005		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č. 225				
W			(2,2+2,275)*2*(2,1)		18,795		
W			-0,8*1,97		-1,576		
W			m.č.106 obkl. SDK				
W			2,1*0,18*2		0,756		
W			Součet		241,898		
84	M	597 642-pc2o	Glazované keramické velkoformátové prvky velikosti 600/300/9mm	m2	253,993	516,00	131 060,39
W			dle montážní položky včetně profezu				
W			241,898*1,05		253,993		
W			Součet		253,993		
D	M	M					25 802,00
D	M21	Elektroinstalace					25 802,00
85	K	220111995X	Jistič B10/1 (součást rozváděče RB) dodávka a montáž odečet	kud	-19,000	200,00	-3 800,00
86	K	220117888X	Jistič s proudovým chráničem B10A/1+N/30mA dodávka a montáž	kus	19,000	1 558,00	29 602,00
W			náhrada za jistič B10/1				
W			19		19,000		
W			Součet		19,000		