

Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099/12

198 00 Praha 9 - Černý Most



Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Paré

B Souhrnná technická zpráva

Dokument: 168-4.B

Razítko

Datum: 02/2017

Obsah zprávy

B	Souhrnná technická zpráva	4
B.1	Popis území stavby	4
a)	<i>Charakteristika stavebního pozemku</i>	4
b)	<i>Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)</i>	4
c)	<i>Stávající ochranná a bezpečnostní pásma</i>	5
d)	<i>Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</i>	5
e)	<i>Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</i>	5
f)	<i>Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</i>	6
g)	<i>Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)</i>	7
h)	<i>Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)</i>	7
i)	<i>Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</i>	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Účel užívání stavby	8
a)	<i>Funkční náplň stavby</i>	9
b)	<i>Základní kapacity funkčních jednotek</i>	9
c)	<i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi</i>	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	<i>Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení</i>	9
b)	<i>Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</i>	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6	Základní charakteristika objektů	12
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	17
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	22
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	23

B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	24
B.4	Dopravní řešení	24
a)	<i>Popis dopravního řešení</i>	24
b)	<i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	25
c)	<i>Doprava v klidu</i>	25
d)	<i>pěší a cyklistické stezky</i>	28
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	28
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	30
a)	<i>Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	30
b)	<i>Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</i>	30
c)	<i>Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	30
d)	<i>Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA</i>	30
e)	<i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i>	30
B.7	Ochrana obyvatelstva	30
B.8	Zásady organizace výstavby	30
a)	<i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</i>	30
b)	<i>odvodnění staveniště</i>	31
c)	<i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	31
d)	<i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i>	31
e)	<i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i>	32
f)	<i>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</i>	33
g)	<i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i>	33
h)	<i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i>	34
i)	<i>ochrana životního prostředí při výstavbě</i>	34
j)	<i>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů</i>	37
k)	<i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	38
l)	<i>zásady pro dopravně inženýrské opatření</i>	38
m)	<i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</i>	38
n)	<i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i>	38

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený areál domova důchodců se nachází v katastrálním území Černý Most, na stavebních pozemcích č. 112/1, 112/2 a 113.

Plocha sledovaných pozemků zaujímá tvar nepravidelného lichoběžníku, z něhož ve východní části vystupuje obdélníková plocha s prvky pro senior fitness. Jihovýchodní strana řešeného území přiléhá k ulici Paculova, část severovýchodní hranice přiléhá k ulici Trytova a severozápadní část poté k ulici Bojčenkova, odkud probíhá dopravní obsluha areálu. Hlavní vchod do objektu je situován z komunikace pro pěší, vedené podél jihovýchodní hranice areálu a propojující ulice Paculova a Bojčenkova. Areál domova důchodců je obklopen téměř ze všech stran vícepodlažní panelovou bytovou zástavbou, pouze na jižní straně sousedí s plochou hřiště.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden geologický průzkum v plochách areálu a diagnostika stávajících objektů v areálu.

Z výsledků provedených průzkumů vyplývá, že předkvartérní podklad zájmového území budují horniny ordoviku staršího paleozoika. Zastoupeny jsou především droby a břidlice letenského souvrství, které se nepravidelně střídají. Zóna zvětrání je malé mocnosti. Původní kvartérní pokryv budovaly deluviofluviální zeminy a eolickou příměsí. Jedná se o jílovité zeminy s nerovnoměrnou příměsí štěrčků. Při stavbě sídliště Černý Most byl původní terén upraven a navýšen navážkami z místního materiálu a materiálu pocházejícího z ražby metra. Mocnost navážek kolísá okolo 2,0 m a celková mocnost pokryvu je 2 – 6 m – v místech erozních rýh i více. Podzemní voda je vázána na kvartérní pokryv a její hladinu lze očekávat v hloubce okolo 4,0 m pod terénem

U stávajícího objektu byly provedeny dvě kopané sondy, které jsou umístěny vně objektu u obvodových nosných sloupů. Objekt je založený na betonových patkách bedněných na podkladním betonu. Patky mají rozměry 1,6 x 1,6 m a na nich jsou uloženy prefabrikované základové trámy, které nesou obvodový plášť. Základovou půdu tvoří deluviofluviální sedimenty, které byly na základě laboratorních rozborů klasifikovány dle ČSN 73 6133 jako jíly se střední plasticitou pevné konzistence (F6-CI). Dle ČSN EN ISO 14688-2 jako siCI (prachový jíly) velmi pevné konzistence.

Kopanou sondou K1 byla základová spára zastižena v hloubce 1,45 m a sondou K2 v hloubce 1,75 m od úrovně terénu.

Únosnost základové zeminy je možno uvažovat 200 kPa.

Stavební objekt byl podroben stavebně technickému průzkumu. Ke zjištění skladby střešního pláště a vyztužení stropních panelů byly provedeny ověřovací sondy. Nosnou stropní konstrukci tvoří dutinové stropní panely tl. 250 mm.

V sondě V3 bylo zjištěno vyztužení vložkami o průměru 14 mm, v sondě V4 vložkami o průměru 12 mm. V obou případech se jedná o ocel 10425 (V). Podle vzdálenosti sousedních výztuží je v panelu šířky 1,2 m pravděpodobně 6 vložek. K orientačnímu zjištění pevnosti betonu v tlaku byly ve vybraných místech realizovány terénní nedestruktivní zkoušky. Zkoušky byly provedeny Schmidtovým tvrdoměrem typu N a vyhodnoceny dle ČSN 731373 Tvrdoměrné metody zkoušení betonu. Při vyhodnocení byl užit součinitel $\alpha_t = 0,9$. Výsledky jsou uvedeny v následující tabulce:

Zkušební místo	Druh kladívka, směr zkoušení	Naměřené odskoky	Přiřazení pevnosti (MPa)	Pevnost betonu v tlaku s nezaručenou pevností (MPa)	Poznámka
b1	N↑	40,42,39,40,40	34,37,32,34,34	31	V3, panel
b2	N↑	42,41,42,40,42	37,35,37,34,37	32	V4, panel

Z výsledků zkoušek vyplývá, že beton v obou zkušebních místech odpovídá betonu třídy B30 dle ČSN 731201, resp. betonu pevnostní třídy C25/30 dle ČSN EN206-1. S tímto betonem se doporučuje uvažovat i pro potřeby statického posouzení.

Byla zpracována studie oslunění a denního osvětlení pro realizovaný objekt a na jeho vliv na stávající okolní zástavbu (viz. dokladová část E).

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přes stavební pozemek a plochu staveniště nejsou vedeny žádné řady ani hlavní větve sítě technické infrastruktury.

Stavební záměr se nachází mimo ochranná pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území neleží v žádném vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území, neleží v území rozlivu zvláštní povodně pod vodním dílem, ani neleží v poddolovaném území, nebo v území v němž lze očekávat sesuvy půdy.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nijak nezmění vliv budovy domova důchodců na okolní budovy a pozemky.

Odstupy od hranice pozemku ani odstupy od okolních budov se stavebním záměrem nemění. Nástavba 3.NP respektuje stávající půdorysný tvar budovy a nikde ho nepřesahuje. Pouze v severní části budovy dojde k přístavbě nového výtahu. Přístavba je umístěna ve výklenku stávající budovy, nijak tedy nezmenší stávající rozestupy mezi budovami. Minimální odstupy budov zůstávají stávající (od objektu č. p. 1100 cca 13,7 m, od objektu č. p. 1101 cca 21 m, od objektu č. p. 1098 cca 13,6 m, od objektu č. p. 1110 cca 24,3 m, od č. p. 1123 cca 18,7 m). Stávající odstupy budov dle PSP §28 bez problémů vyhoví.

Navýšení budovy o 3.NP nemá vliv na okolní stavby, nijak nesníží proslunění a denní osvětlení bytů v přilehlých objektech, jak dokládá přiložená studie (viz.

dokladová část E). Ze studie vyplývá, že veškeré posuzované kontrolní body na dotčených fasádách budou dostatečně osluněny, min. 200 min (dle ČSN 73 4301 je požadováno min. 90 min). Ze studie vyplývá, že činitel denní osvětlenosti ve všech kontrolních bodech na dotčených fasádách je vyšší než požadovaných 32%.

Stavební záměr je v souladu s PSP HLAVA IV Umisťování staveb, především §20 Obecné požadavky na umisťování staveb a §28 Odstupy od okolních budov.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nelze realizaci předpokládat změnu charakteru okolního prostředí. Realizací nevznikne žádná nadměrná hluková, dopravní, nebo jiná zátěž trvalého charakteru, která by mohla negativně ovlivnit stavby a pozemky v okolí.

Vzhledem k malému rozsahu nově navržených zpevněných ploch a vzhledem k faktu, že stávající objekt je napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci nelze předpokládat změnu příznivých odtokových poměrů dosud panujících v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území dojde k odstranění 4 přístupových ramp, stávající betonové desky ve východní části zahrady, zbytků původního pískoviště, 5 ks prvků senior fitness, stávajícího oplocení a stávajících pěších komunikací.

DO 01 Objekt přístupové rampy

Stávající exteriérová přístupová rampa slouží k bezbariérovému komunikačnímu propojení 2.NP s nástupním uličním prostorem v Bojčenkově ulici (vedle hlavního vchodu do objektu). Tato rampa bude odstraněna a pro bezbariérové propojení jednotlivých podlaží bude vybudován výtah.

DO 02, DO 03, DO 04 Objekty přístupových ramp

Odstranění stávajících betonových přístupových ramp do objektu. Rampy zajišťují vedlejší vstupy do stávajícího objektu z JZ, JV a SV strany. Vstupy do objektu po rekonstrukci v těchto místech nejsou vyžadovány.

DO 05 Objekt betonové desky

Betonová deska se nachází ve výklenku v jihovýchodní části zahrady. Deska bude kompletně odstraněna i spolu s přilehlou dlažbou, osázeným betonovým korytem a 2 prvky senior fitness.

DO 06 Objekt původního pískoviště

V jihovýchodní části zahrady se nacházejí zbytky obrubníku původního dětského pískoviště. Betonový obrubník bude odstraněn.

Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 9

Dojde k odstranění 5 ks senior fitness, z nichž 2 ks se nacházejí na betonové desce v jihovýchodní části zahrady, 1 ks se nachází u druhého vstupu do budovy z východní strany a 2 ks se nacházejí u pěší komunikace v jihozápadní části zahrady. Všechny prvky senior fitness budou odstraněny včetně podkladních betonových desek.

Dojde k odstranění stávajícího oplocení pozemku, a to jak horní kovové části, tak betonové podezdívky.

Dojde k odstranění všech stávajících pěších komunikací a teras.

V rámci demolic nutných pro realizaci nástavby 3.NP/2.NP a přístavby výtahu bude nutné odstranit souvrství střešního pláště a část obvodových a stropních konstrukcí.

V rámci rekonstrukce stávající stavby dojde k odstranění některých interiérových konstrukcí (příčky, nášlapné vrstvy, dveře,...) a demontáži a následné výměně všech fasádních výplní.

Kácení dřevin

Na stavebním pozemku dojde k revitalizaci stávající zanedbané zahrady, dojde k prořezání staré vzrostlé zeleně, která si vzájemně konkuruje. Z pozemku bude odstraněna veškerá náletová zeleň a zanedbané přerostlé keře. V jižní části stavebního pozemku dojde, v důsledku vytvoření nových parkovacích stání v ulici Paculova a z toho plynoucího posunutí oplocení pozemku, k odstranění nevyhovující zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Podle katastru nemovitostí nemají dotčené pozemky přiřazený kód BPEJ a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Nejsou určeny jako PUPFL, ani se nenacházejí v pásmu 50 m od hranice PUPFL.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno stávající.

Příjezd k budově je řešen ze stávající komunikace Bojčenkova (ulice vede podél SZ hranice pozemku), odkud také probíhá zásobování objektu. Prostor slepého ramene ulice Bojčenkova bude upraven pro zajištění lepšího příjezdu k budově a lepší manipulace. Dojde k rozšíření nájezdu do slepého ramene ulice Bojčenkova na 4,25 m. Stávající parkovací stání, umístěná na konci slepého ramene ulice Bojčenkova, budou posunuta do stávající zahrady areálu domova důchodců, čímž vznikne pohodlný prostor pro manipulaci zásobování objektu.

Provoz zásobování objektu se stavebním záměrem prakticky nenavýší. V současné době jezdí k objektu každé ráno pekař, před polednem se dovážejí hotové obědy a každý den dochází k odvozu odpadků. Jednou za několik dní dochází k zásobování objektu trvanlivými potravinami. S realizací stavebního záměru by odpadl dovoz obědů v poledních hodinách, na místo čehož by přibyl dovoz čerstvých potravin pro provoz gastro.

Hlavní vstup na pozemek je řešen z pěší komunikace vedoucí podél JV hranice pozemku. Vedlejší vstup na pozemek je řešen z ulice Trytova, vedoucí SV od objektu.

Vjezd na pozemek v rámci stavebních prací bude zajištěn z ulice Paculova, vedoucí podél JV hranice řešeného území.

Napojení na technickou infrastrukturu je ponecháno stávající. Podrobnější popis viz. B.2.7 Technická a technologická zařízení.

Dojde k přeložce stávajícího vedení silnoproudu v ulici Paculova. Z důvodu vzniku nových parkovacích stání je potřeba stávající vedení přeložit pod nově vzniklý chodník vedoucí podél jižní hranice areálu domova důchodců. (viz. C.3 Koordinační situační výkres)

Nově bude osazen odlučovač tuků a olejů (LAPOL), o rozměrech 1,0 x 2,6 m.

Navrhovaný záměr je v souladu s PSP HLAVA V Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením realizace stavebních úprav objektu je nutno provést kácení dřevin v areálu domova důchodců. Je třeba odstranit betonovou desku s prvky senior fitness a betonový obrubník původního dětského pískoviště v jihovýchodní části zahrady, kde bude zřízeno zázemí staveniště. Z ulice Paculova bude muset být odstraněna část oplocení, pro zajištění vjezdu na stavební pozemek.

Během realizace stavebních úprav bude omezen provoz na přístupové komunikaci ke staveništi – v ulici Paculova. Omezení provozu se bude týkat snížení maximální povolené rychlosti a změny režimu komunikace na obousměrnou pro účely výstavby.

Jiné podmiňující, vyvolané nebo související investice a opatření nejsou předpokládána.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Řešený objekt byl postavený na konci 70. let 20. století jako jesle (pro 70 dětí). Objekt složitého půdorysného členění je v současné době dvoupodlažní bez podsklepení. V severní části je objekt zvýšený ve zmenšené půdorysné ploše o další podlaží. 1.NP a 2.NP bylo využíváno pro provoz jeslí, ve 3. NP byl umístěn byt správce. Objekt má několik vstupů a patří k němu poměrně rozsáhlý oplocený pozemek se vzrostlou zelení.

V 90. letech přestal být objekt využíván jako jesle a postupně začal být rekonstruován jako geriatrické centrum.

a) Funkční náplň stavby

Řešený objekt slouží v současné době jako domov důchodců. Tato funkce zůstane zachována. Rekonstrukcí a nástavbou 3.NP dojde ke zvýšení komfortu a zkvalitnění služeb.

Nově bude v objektu umístěna kapacitní kuchyně, v níž budou připravována jídla pro obyvatele domova důchodců i pro seniory mimo domov.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

Využití	počet	jednotka	poznámka
Ubytování klientů	64	lůžko	nárůst o 24 osob
	32	pokoj	nárůst o 12 pokojů
Stravování	290	připravovaná jídla/den	nárůst o 290 porcí/den*
Zaměstnanci	47	osoby	nárůst o 25 osob
Parkování	27	nekryté parkovací stání	nárůst o 14 parkovacích míst

*) V současné době je do zařízení dováženo hotové jídlo.

c) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Nakládání s odpady během výstavby i provozu musí být řešeno v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v obytné zástavbě (panelové domy 6-8 patrové) sídliště Černý Most v městské části Praha 14. Území není zasaženo žádnými limity a regulativy.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je řešené území domova důchodců definována jako „Plochy veřejného vybavení“. Okolní pozemky jsou definovány jako „Plochy čistě obytné“. Charakter výstavby a funkce odpovídají platnému územnímu plánu hl. m. Prahy.

Stávající pozemek nepravidelného čtyřúhelníku s rozšířením v JV části je v současné době po celém svém obvodu oplocen. Hranice oploceného území se po přestavbě domova důchodců zmenší a to následkem vytvoření parkovacích míst v ulici Paculova. Hranice oplocení se v těchto místech posune přibližně o 3 m a vznikne zde 23 nových šikmých parkovacích stání. V souvislosti s tvorbou nových stání dojde k posunutí oplocení v rozšířené JV části parcely. Ve zbylých místech bude nové oplocení osazeno v místech stávajícího, vedeného po hranici parcely. (viz. C.3 Koordinační situační výkres)

Půdorys stávajícího objektu, tudíž i zastavěnost parcely, se stavebním záměrem nezmění, s výjimkou přístavby nového výtahu v severní části budovy. Odstupy od okolních budov zůstávají stejné.

Nástavba 3.NP nijak nezhorší podmínky denního osvětlení a oslunění okolních budov, viz. Studie oslunění a denního osvětlení, dokladová část E.

V rámci stavebního záměru budou nově vybudovány veškeré pěší komunikace a terasy. Zbytek stavebního pozemku bude upraven jako okrasná pobytová zahrada s minimálními požadavky na údržbu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní hmotová a tvarová kompozice vychází především ze stávajícího tvaru a měřítka domova důchodců. Jeho specifický členitý tvar vyvozuje požadavky na orientaci a rozměry jednotlivých funkčních prostor.

Ke stávajícímu rozsahu objektu domova důchodců bude na stávající 2.NP nastavěno 3.NP kopírující linie stávajícího objektu. V jižní části nástavby 3.NP vzniknou dvě zastřešené terasy, přístupné z pokojů klientů.

Na dnes jednopatrové severní vstupní části objektu bude nastavěno 2.NP, na kterém bude vytvořena nezastřešená terasa přístupná ze společenského prostoru ve 3.NP.

V severní části objektu v návaznosti na vstup do objektu bude vybudován nový výtah zajišťující bezbariérový pohyb mezi jednotlivými podlažími.

Stavební úpravy jsou navrženy především tak, aby plnily požadovanou funkci a citlivě doplnily stávající ráz objektu.

Nástavba 3.NP podlaží bude materiálově a barevně odlišena od stávající stavby. Stávající část budovy bude na povrchu opatřena tenkovrstvou probarvenou pastovitou omítkou. Zatímco fasáda nástavby 3.NP bude obložena cementovláknitými deskami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh dispozičního a provozního řešení respektuje stávající provoz objektu domova důchodců a jeho orientaci ke světovým stranám.

Tři patra objektu DD jsou propojena třemi dvouramennými schodišti a nově vybudovaným výtahem, sloužícím k bezbariérovému užívání stavby. V jižní části objektu s výhledem do zahrady jsou umístěny obytné pokoje klientů, severní část zajišťuje provoz a technické zázemí. Nově je do objektu umístěna kapacitní kuchyně, sloužící pro přípravu jídel pro ubytované klienty i pro zájemce mimo domov důchodců. Centrálním prostorem propojujícím všechna tři patra objektu se stává nově zastřešené atrium.

Hlavní vstup do objektu je ponechán ze západní strany z pěší komunikace propojující ulici Paculova s ulicí Bojčenkova.

U vstupu do objektu je umístěna recepce, blízko východu je řešena místnost pro zemřelé a školící místnost. Centrálním prostorem 1.NP je velká společenská místnost s možným výstupem na jižní terasu. Směrem na jih, s výhledem do zahrady, jsou orientovány pokoje klientů, v 1.NP se jich nachází 8. Podél hlavní chodby jsou řazeny provozní místnosti (WC, úklidové místnosti, velká koupelna, sesterna, denní místnost personálu, ošetřovna, sklady...).

V severní části, přiléhající k ulici Bojčenkova, se v 1.NP nachází zázemí personálu kuchyně, zázemí pro uživatele jídelny a část kuchyně sloužící k výdeji jídel. Na výdej je napojena jídelní část, která se nachází i v prostorách nově zastřešeného atria. Do jídelny je možné vstoupit samostatným bočním vchodem z ulice Trytova, jenž slouží především pro strážníky žijící mimo objekt DD. V místech

bočního vstupu je umístěna terasa, kterou lze v letních měsících využít jako rozšíření jídelny.

V 2.NP je v jižní části umístěno 12 dvoulůžkových pokojů, v SZ v nové nástavbě 2.NP je umístěna společenská místnost, která může sloužit i jako jídelna pro klienty daného patra. V severní části se nachází hlavní prostor kapacitní kuchyně – kancelář, sklady, prostory pro přípravu pokrmů. Ze severní strany z ulice Bojčenkova probíhá zásobování kuchyně. Kuchyně je propojena s 1.NP a 3.NP obslužným výtahem, umístěným v místech stávajícího nepoužívaného osobního výtahu. Ten by měl sloužit pro snadnou přepravu hotových jídel do dalších pater. Zbylé prostory slouží jako zázemí pro zaměstnance DD a zázemí pro jeho provoz.

Ve 3.NP, které je z větší části novou nástavbou, je v jižní části umístěno 12 obytných dvoulůžkových pokojů, z nich 4 mají přístup na zastřešenou terasu. V SZ části na nástavbě 2.NP je řešena nezastřešená terasa, přístupná ze společenského prostoru. Společenská místnost (s možností využití jako jídelna) a další společenské prostory jsou soustředěny okolo zastřešeného atria a v SV části objektu. Zbylé prostory slouží jako zázemí provozu objektu.

Zahrada okolo objektu bude upravena jako okrasná pobytová zahrada s minimálními nároky na údržbu. Poskytne klientům DD zázemí pro krátké procházky a příjemné posezení orientované k různým světovým stranám.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Provozně-dispoziční řešení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Objekt je navržen tak, aby zajistil pohodlný pohyb pro osoby se sníženou schopností pohybu, včetně osob na invalidním vozíku a rovněž všem osobám se sníženou schopností orientace. Za tímto účelem budou navržena příslušná opatření na přístupových trasách. Vstupní otvory jsou navrženy průjezdné v šíři minimálně 900 mm s mezním výškovým rozdílem 20 mm. Podlahové krytiny ve veřejných prostorách budou navrhovány s ohledem na nutnost protiskluzové úpravy usnadňující pohyb osobám se sníženou schopností pohybu a osobám užívajícím zdravotní pomůcky usnadňující pohyb. Společenské prostory budou vybaveny nástěnnými madly a dále prostředky usnadňující orientaci osobám s omezenou schopností orientace, tak jak doporučuje norma. Hygienická zařízení jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. s výjimkou 2 hygienických zařízení v pokojích klientů (1 hygienické zařízení v 1.NP, 1 hygienické zařízení v 2.NP), která nebudou používat osoby s omezenou schopností pohybu.

Stávající exteriérová rampa, zajišťující bezbariérový pohyb do 2.NP, bude odstraněna. Namísto ní bude u SZ fasády stávajícího objektu vybudován výtah, který zajistí bezbariérové spojení všech tří podlaží.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání areálu bude stanovena provozním řádem areálu. Dále bude prováděna pravidelná údržba všech objektů a zařízení zvláště s důrazem na zajištění statické stability, bezpečnosti a bezproblémové funkce (zejména pravidelné revize technických a technologických zařízení), nezávadnosti povrchové úpravy, atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající dvoupodlažní nepodsklepený objekt s ustupujícím třetím patrem v severní části bude zachován a zrekonstruován pro zvýšení komfortu a zkvalitnění služeb. Stávající 3.NP bude rozšířeno až k obvodu nižších pater. Tato nástavba slouží k zvětšení bytové kapacity objektu. V severní části budovy, nedaleko vstupu do objektu, bude přistavěn výtah s nástupním prostorem. Výtah zajistí bezbariérové užívání všech tří pater budovy.

Pro nástavbu 3.NP podlaží bude třeba odstranit všechny vrstvy stávajícího střešního pláště 2.NP až k nosným konstrukcím. Na ně bude položena nová skladba podlahy 3.NP.

Střecha 3.NP bude řešena opět jako plochá a pomocí klínů tepelné izolace bude odvodněna do střešních gul, respektujících stávající odvodnění střechy, a do stávající dešťové kanalizace.

Stávající atrium objektu bude zastřešeno.

Pro nástavbu 3. NP podlaží bude třeba prodloužit 2 stávající schodiště. Ta budou řešena stejně jako stávající schodiště, budou vetknuta do podélných nosných zdí.

V areálu objektu budou nově vybudovány pěší komunikace a terasy. Okolo domu bude vytvořen okapový chodníček vyplněný kačírkem.

V jihovýchodní části je navržen zahradní altán o půdorysných rozměrech 6,5 x 6,5 m. Altán bude mít dřevěnou konstrukci a bude částečně zavětrován. Střecha bude řešena jako pultová.

Okolo areálu domova důchodců bude vybudováno nové oplocení pozemku. Oplocení bude řešeno podobným způsobem jako stávající. Dostatečně odolné kované zábradlí bude osazeno na novou betonovou podezdívku.

Zahrada bude zkultivována, budou vysazeny nové stromy a živé ploty, které budou doplněny pobytovým trávnikem.

Výše popsané stavební úpravy jsou označeny jako SO 01: Objekt domova důchodců, včetně přílehlých zahrad.

Další stavební úpravy jsou označeny jako SO 02: Objekt parkovacích stání a pěších komunikací mimo areál domova důchodců, přeložka silnoproudu. Dle normových požadavků je navrženo 27 nových parkovacích stání, z čehož 23 se nachází v ulici Paculova a 4 v slepém zakončení ulice Bojčenkova. Z celkového počtu jsou 2 stání vyhrazena osobám se sníženou schopností pohybu. Ta jsou umístěna v ulici Paculova, nejbližší vstupu do budovy.

Nová stání v ulici Paculova jsou řešena jako šikmá 75° pro skupinu O2. Základní šířka parkovacích stání je 2,75 m, skutečná šířka 2,65 m. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu mají skutečnou šířku 3,5 m. Délka parkovacích stání je 5,30 m.

Profil ulice Paculova bude z důvodu výstavby nových šikmých parkovacích stání rozšířen o 3,2 m. Stávající podélná stání po levé straně (ve směru jízdy) o šířce 2,25 m budou zachována. Dále bude vytvořen jednosměrný jízdní pruh o šířce 4,25 m, následovat budou nová šikmá parkovací stání o délce 5,30 m a chodník pro chodce šířky 1,5 m.

V důsledku vzniku nových parkovacích stání v ulici Paculova dojde k přeložce silnoproudu. Ten bude přeložen pod nově navržený chodník vedoucí podél oplocení jižní strany areálu domova důchodců.

Stávající 3 parkovací stání v ulici Bojčenkova budou posunuta směrem do stávající zahrady, čímž vznikne více prostoru pro manipulaci zásobování objektu ve slepém rameni ulice Bojčenkova. Díky tomuto posunu také vzniknou, na místo 3 parkovacích stání, stání 4.

Ulice Bojčenkova bude u vjezdu do slepého ramene rozšířena na 4,25 m.

V těsné blízkosti areálu domova důchodců dojde k opravě chodníků.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt s plochou střechou je řešen jako skeletová konstrukce o rozponech 6 x 6 m (příp. 2,4 x 6 m), půdorysné rozměry sloupů 400 x 400 mm. Průvlaky probíhají v severo-j jižním směru, rozměry 250 x 500 mm. Strop je tvořen železobetonovými dutinovými panely tl. 250 mm. Stěny jsou tvořeny výplňovým zdívem a pórobetonovými panely. Schodiště jsou řešena jako železobetonové desky vetknuté do podélných nosných zdí, průchozí šířka 1 200 mm. Konstrukční řešení stávajícího objektu zůstává zachováno beze změn.

Základové konstrukce stávajícího objektu zůstávají též beze změny. Nově přístavěná výtahová šachta s nástupním prostorem výtahu bude založena na monolitické ŽB desce tloušťky 400 mm, která bude mít základovou spáru ve stejné úrovni jako stávající základy budovy.

Svislé nosné konstrukce skeletového systému stávajícího objektu zůstávají zachovány. Výtahová šachta bude provedena jako monolitická ŽB. Nástavba 3.NP bude konstrukční systém stávající budovy respektovat. Skeletový systém s rozpory 6 x 6 m (příp. 2,4 x 6 m) a rozměry sloupů 400 x 400 mm bude zachován.

Celá nástavba 3.NP bude řešena z lehkých materiálů, tak aby zatížení stávající stavby bylo co nejmenší. V závislosti na posudku statika bylo rozhodnuto, že nástavba 3.NP bude řešena buď z prefabrikovaných panelů (stropních i pro obvodové zdi) nebo jako kombinace trámového stropu a obvodových stěn z dřevěných sendvičových panelů. Celý objekt bude zaizolován tepelnou izolací tl. 160 mm. Stávající část budovy je již zaizolována kontaktním systémem s tl. tepelné izolace 85 mm, v těchto místech bude tepelná izolace pouze doplněna na požadovanou tl. 160 mm.

Nově bude zateplen sokl budovy a také základové konstrukce budovy do min. hloubky 800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Finální vrstvou pro stávající část budovy a schodišťové části bude probarvená pastovitá omítka, pro nově vybudované části poté obklad z cementovláknitých desek.

Přístavba výtahu bude řešena jako samostatný celek, od stávající budovy bude oddílatována a bude mít samostatné základy. Zateplena bude kontaktním zateplovacím systémem se 160 mm tepelné izolace, finální vrstvou bude probarvená pastovitá omítka. Zateplen bude sokl přístavby a základy do min. hloubky 800 mm pod úroveň upraveného terénu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s normami EC a platnými právními předpisy v ČR.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN EN a ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stávající objekt je napojen na stávající inženýrské sítě: vodovodní přípojka, přípojka kanalizační splašková, přípojka kanalizační dešťová, teplovodní přípojka, elektrická přípojková skříň.

Základní bilance stavby jsou uvedeny v části A. Průvodní zpráva.

Vodovod

Stávající vodovod použitý pro zásobování areálu domova důchodců je veden v ulici Bojčenkova. Jedná se o vodovod DN 150L, z něhož je pod komunikací do areálu vedena vodovodní přípojka.

Vodovodní přípojka z veřejného vodovodu do areálu bude zachována stávající s profilem DN 100.

Z vodoměrné šachty je realizován vnitřní rozvod vody v objektu. Ten je dimenzován s dostatečnou rezervou a bude využit pro zásobování objektu i po provedení úprav.

Centrální měření spotřeby vody zůstane stávající. Veškeré změny a úpravy areálového rozvodu vody budou prováděny až za fakturačním vodoměrem.

Požární zabezpečení objektu je posuzována dle ČSN 73 0873. Stávající vodovodní přípojka do vodoměrné šachty dimenze DN 100 vyhovuje pro potřeby vody požární i spotřební. Úroveň hydrostatického tlaku na přípojce odpovídá cca 0,35 MPa, což vyhovuje ČSN 73 0873.

Vnitřní odběrná místa budou zajištěna z vnitřního požárního vodovodu DN 63, ze kterého bude napojeno i požární potrubí pro zásobování vnitřních hydrantů. Vnitřní hydranty budou zásobeny ocelovým potrubím DN 25.

Požární zabezpečení vnějšími odběrnými místy bude zajištěna z veřejného vodovodního řadu v ulici Bojčenkova s dimenzí DN 150 s osazenými nadzemními hydranty DN 100.

Kanalizace

Stávající kanalizační přípojka je provedena ze stávající stoky DN 300 KAM situované v ulici Bojčenkova. Jedná se o kanalizační přípojku DN 200 KAM. Nepředpokládá se, že by se navrženými stavebními úpravami zvýšila produkce odpadních vod natolik, aby bylo nutno stávající kanalizační přípojku upravovat.

Koncepčně je kanalizace celého areálu navrhována jako oddílná.

Splaškové odpadní vody budou převedeny do městské jednotné kanalizace a dále do ČOV.

V průběhu dalšího stupně projektové dokumentace bude provedena kamerová zkouška kanalizační přípojky.

Nově bude osazen odlučovač tuků a olejů (LAPOL), o rozměrech 1,5 x 2,5 m.

Dešťové vody ze střech objektů jsou odváděny stávajícím systémem povrchového odvodnění a přes stávající kanalizační přípojku převedeny do městské sítě dešťové kanalizace a odtud do příslušného recipientu.

Dešťové vody dle PSP §38 by měly být přednostně vsakovány na vlastním pozemku. Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu však vyplývá, že vsakování na pozemku není možné. Je tedy navrženo svedení dešťových odpadů do retenční nádrže s řízeným průtokem na odtoku. Výpočet velikosti nádrže je podle TNV 75 9011. Odtok z nádrže bude zaústěn do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou využívány pro zálivku zahrady s využitím nově navržené retenční nádrže. Dešťová kanalizace bude provedena nová.

Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch (parkovišť, pěších komunikací, teras, zahradního altánu) budou odvedeny a vsakovány do nezpevněných ploch rozlehlého pozemku domova důchodců.

Zásobování plynem

V zájmovém území se v ulici Bojčenkova nachází stávající STL plynovod. Řešený objekt není na rozvod zemního plynu napojen. V rámci plánovaných stavebních úprav se nepředpokládá napojení areálu na rozvod zemního plynu.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika zajišťuje nucené větrání ve vnitřních prostorech, jež jsou bez možnosti přirozeného větrání okny, nebo tam, kde je to nutné z technologických důvodů.

Jedná se o prostory sociálního a hygienického příslušenství pokojů klientů, všech hygienických místností a šaten zaměstnanců, technických místností a gastro provozu. Dále bude VZT řešit chlazení vybraných vnitřních prostor. Jedná se především o prostory orientované na jih (pokoje klientů a společenskou místnost) a o prostory jídelny.

Pro nucené větrání vestavěných prostor gastro provozu, které nebudou mít možnost přímého větrání, budou použity větrací jednotky s rekuperací tepla s teplovodním dohřevem.

Zásobování teplem

Do stávajícího areálu je teplo dodáváno podzemním rozvodem teplovodu ve správě společnosti Pražská teplárenská a.s. Rozvod je do objektu přiveden z výměníku na p. č. 150 a do ploch areálu vstupuje na jeho jihozápadní straně. Dále je veden podzemním kanálem po p. č. 112/1 až ke stávajícímu objektu domova důchodců. Zde je osazen sekundární výměník, jehož prostřednictvím je ohříváno topné médium, které je pak dodáváno přímo do topných těles.

Volba zdroje tepla byla ovlivněna stávajícím otopným systémem, jež bude pro zajištění potřeb přístaveb rekonstruován a jeho výkon bude navýšen. Stávající teplovodní přípojka zůstane i po realizaci navržených úprav primárním zdrojem tepla pro areál domova důchodců.

Pro vytápění objektu je instalován teplovodní systém, uzavřený s nuceným oběhem topné vody. Otopnou plochu tvoří vesměs konvenční otopná tělesa, která budou v nově navržených prostorech vhodně kombinována s podlahovým vytápěním (koupelny).

Ohřev teplé vody je v současnosti zajištěn pomocí teplovodního výměníku napojeného na přípojku teplovodu. Tato koncepce zůstává zachována.

Elektroinstalace

Dodávka el. energie bude zajištěna ze stávající areálové přípojky.

Napěťová soustava objektu 3NPE AC50Hz 400/230V TN-C-S.

Přímé měření odběru el. energie zůstává stávající v rozvaděči RE DD Bojčenkova ze stávající kabelové skříně.

Vypínání el. energie areálu zůstává stávající umístěné v RE rozvaděči.

Elektrické rozvody budou provedeny ze stávajícího elektroměr. Rozvaděče v soustavě TN-S. Elektroinstalace bude provedena CYKY. Způsob provedení elektroinstalace se řídí dle ustanovení ČSN 33 2130, ČSN 33 2000-5-52 a pro prostory soc. zázemí platí ČSN 33 2000-7-701.

Pro případ požáru nebo závažného výpadku bude dodávka el. energie pro důležitá zařízení zajištěna z UPS.

Umělé osvětlení je uvažováno dle ČSN 36 0452.

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838 je uvažováno ve všech veřejně přístupných prostorech a dále v neveřejných prostorech – v pokojích klientů a v sesternách.

V objektu budou do jednotlivých místností rozvedeny zásuvkové obvody 24V/230V/400V přes proudový chránič 30mA pro variabilní napájení.

V objektu bude instalován systém elektrického zabezpečení EZS a požárního zabezpečení EPS. Pro zajištění okamžité péče bude instalován systém Rychlé zdravotní pomoci. V objektu bude rozvedena strukturovaná kabeláž pro počítačovou síť a telefon.

Hromosvod jako systém ochrany před bleskem LPS a protipožární ochrana budovy bude realizován dle nové evropské a mezinárodní normy EN 62305 a IEN 62305. Pro objekty bude zřízena společná uzemňovací soustava, a to okružní zemnič v zemi okolo celého objektu.

MaR

Systém měření a regulace bude řídit zařízení technologií ÚT, VZT a regulaci vytápění a chlazení v jednotlivých místnostech objektu.

Okruhy MaR a ovládání budou řešeny volně programovatelným řídicím systémem s možností připojení RS232, RS485 a ETHERNET.

Jednotlivé stanice budou schopny pracovat autonomně s nastavením na terminálu textovém, případně grafickém.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vodovod: vodovodní přípojka (stávající), vodovodní rozvody a koncové prvky.

Kanalizace: kanalizační přípojka splašková (stávající), retenční nádrž pro likvidaci dešťových vod, LAPOL, kanalizační přípojka dešťová (stávající), kanalizační rozvody.

Vzduchotechnika: kombinovaná VZT jednotka pro teplovzdušné větrání a chlazení gastroprovozu a jídelen, lokální VZT jednotky s centrální kompresorovou jednotkou pro cirkulační chlazení pokojů a dalších vybraných místností, lokální VZT jednotky pro přívod, úpravu a odvod vzduchu vybraných místností, VZT systém pro nucené větrání hygienických zázemí.

Vytápění: teplovodní tlakově závislá předávací stanice tepla (stávající) s přípojkou, vlastní předávací stanice tepla, otopná tělesa s termoelektrickými hlavicemi, topné žebříky s termostatickými hlavicemi, potrubní rozvody dvoutrubkové.

Elektroinstalace: přípojková skříň (stávající), rozvaděče, elektroměr, osvětlení (LED zdroje) s ovládacími prvky, zásuvky, hromosvod; EPS, EvRo (evakuační rozhlas), společná televizní anténa, strukturovaná kabeláž/telefonní rozvody, CCTV (kamerový systém), signalizační systém sestra-pacient, telefonní a datová přípojka.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Dělení objektu na požární úseky je navrženo dle požadavků čl. 10.2.2 ČSN 73 0835.

Nejsou navrhovány vícepodlažní úseky. Atrium nad částí společenské místnosti/jídelny v 1.NP je v dalších podlažích zásadně požárně odděleno.

1.NP

- N 1.1 kadeřník, pedikúra
- N 1.2 sklad prádla
- N 1.3 skupina 2 pokojů
- N 1.4 skupina 4 pokojů
- N 1.5 sesterna
- N 1.6 skupina 3 pokojů
- N 1.7 skupina 2 pokojů
- N 1.8 společenská místnost
- N 1.9 sklad
- N 1.10 společenská místnost/jídelna, výdej jídel se zázemím, zázemí personálu kuchyně
- N 1.11 sklad
- N 1.12 technická místnost
- N 1.13 školící místnost
- N 1.14 rozvodna EPS + EvRo

N 1.15 rozvodna slaboproudu

N 1.16 sklad

N 1.17 sklad

2.NP

N 2.1 sklad

N 2.2 kancelář

N 2.3 sklad

N 2.4 kanceláře

N 2.5 skupina 3 pokojů

N 2.6 skupina 4 pokojů

N 2.7 skupina 2 pokojů

N 2.8 společenská místnost

N 2.9 jídelna

N 2.10 kuchyně se zázemím vč. Skladů, kancelář, sociální zázemí personálu

N 2.11 sesterna

3.NP

N 3.1 sesterna

N 3.2 skupina 2 pokojů

N 3.3 skupina 4 pokojů

N 3.4 skupina 4 pokojů

N 3.5 skupina 2 pokojů

N 3.6 sklad

N 3.7 společenská místnost, jídelna, denní místnost

N 3.8 technická místnost

N 3.9 sklad, prádelna

N 3.10 sklad

Samostatné požární úseky dále tvoří: chodby lůžkových oddělení, schodiště, výtahové šachty, strojovna výtahu.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

V technické zprávě PBŘS je uveden výpočet požárního rizika. Požární úseky mají stanoveny II. nebo III. stupeň požární bezpečnosti.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požadavky na požární odolnosti stavebních konstrukcí jsou stanoveny v souladu s tabulkou 12 ČSN 73 0802.

Svislé nosné konstrukce

ŽB sloupy min. rozměr 300 x 250 mm, osová vzdálenost výztuže od povrchu min. 40 mm: min. **R 45 DP1**, dle tab. 2.1 Eurokódu.

Svislé požárně dělící konstrukce

Zdivo z plných cihel a pórobetonových tvárníc, tl. min. 125 mm: min. **REI 60 DP1**, dle tab. 6.1.2 – 6.4.5 Eurokódu.

Vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce

Stávající železobetonové dutinové stropní panely tl. 250 mm: min. **REI 45 DP1**, dle čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 a pol. 1.2 tab. 2 ČSN 73 0821.

Obvodové stěny

Cihelné zdivo, min. tl. 250 mm: min. **REI 120 DP1**, dle tab. 6.4.2 Eurokódu.

Nosné konstrukce střechy

Stávající železobetonové dutinové stropní panely tl. 250 mm: min. **REI 45 DP1**, dle čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 a pol. 1.2 tab. 2 ČSN 73 0821.

Nosná konstrukce střechy atria

Ocelová konstrukce: min. **R 15 DP1**, dle tab. 3.1 Eurokódu.

Pevné prosklené části požárních stěn v obvodu atria

Požadavek **EI 45 DP1, EI 30 DP1, EI 15 DP1**, v závislosti na podlaží a SPB sousedních požárních úseků – viz výkresy PBŘS.

Požární uzávěry

Požadavky: **EI 30 DP3-Sm** do jednotlivých pokojů nebo jejich skupin. **EI 30 DP3-Sm-C** resp. **EI 15 DP3-Sm-C** do chráněných únikových cest. **EW30 DP3** resp. **EW 15 DP3** u dalších požárních úseků.

Dodatečné zateplení

Požadavky dle čl. 3.1.3b a 3.1.3.1 ČSN 73 0810 a čl. 8.3.3 ČSN 73 0835: konstrukce zateplení třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Ve všech podlažích budou k dispozici 3 chráněné únikové cesty typu A s východy na volné prostranství v úrovni 1. příp. 2. NP, s přirozeným větráním okny (dveřmi) o ploše min. 2 m² v každém podlaží.

Horizontální komunikace v jednotlivých podlažích budou posuzovány jako nechráněné únikové cesty – prostory bez požárního rizika, podle čl. 10.5.2 ČSN 73 0835.

Počet, typ a dispozice je v souladu s podmínkami ČSN 73 0835, ČSN 73 0802. Minimální požadovaná šířka chráněné únikové cesty bude 110 cm (resp. 150 cm pro manipulaci s nosítky), dveří 90 cm (u dveří s předpokládanou manipulací s lůžky 110 cm).

Mezní délka nechráněných únikových cest 30 m (15 m při jednom směru úniku) dle čl. 10.5.3 ČSN 73 0835 nebude překročena – skutečná délka max. 18 m, resp. max. 10,5 m při jednom směru úniku.

Evakuační výtah není dle čl. 10.5.7 ČSN 73 0835 požadován.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti jsou posouzeny v souladu tab. F. 1 ČSN 73 0802 pro jednotlivé požární úseky. Jako výsledné jsou v daném stupni dokumentace užity v jednotlivých směrech vždy nejvyšší zjištěné hodnoty.

Směr severovýchodní:	přímý směr	d = 4,2 m
Směr severozápadní:	přímý směr	d = 4,3 m
Směr jihozápadní:	přímý směr	d = 3,0 m
Směr jihovýchodní:	přímý směr	d = 4,2 m

Požárně nebezpečné prostory nepřesahují hranice vlastních pozemků.

Zpětné odstupové vzdálenosti: posuzovaný objekt se nachází mimo požárně nebezpečný prostor okolních objektů - nejbližší objekty (bytové domy) vzdáleny 13,6 m a více.

Situování navrhovaných objektů navzájem, ve vztahu ke stávajícím stavbám a současně i ve vztahu k jiným stavebním pozemkům při dodržení výše navrženého opatření vyhoví platným technickým předpisům.

Požárně nebezpečné prostory jsou vyznačeny ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnitřní odběrná místa požární vody budou zřízena v souladu s čl. 6.5 ČSN 73 0873 - předpokládá se osazení hydrantů s tvarově stálou hadicí s proudnicí 19 mm, průtok 0,3 l.s-1, po 2 hydrantech v každém podlaží.

Možnost odběru vnější požární vody se předpokládá ze stávajících hydrantů městské vodovodní sítě v okolních komunikacích.

Požadovaná hodnota dle ČSN 73 0873: hydrant DN 100 ve vzdálenosti do 150 m od navrhovaného objektu (vzájemná vzdálenost hydrantů mezi sebou max. 300 m).

Vnější odběrná místa jsou na stávajícím vodovodním řadu DN 150 vedené v přílehlé ulici Bouřilova. V ulici Paculova vede stávající vodovodní řad DN 200, vedený kolem objektu ze dvou stran.

Skutečná největší vzdálenost vnějších odběrných míst od objektu je do 100 m od vstupu do objektu, vzdálenost mezi odběrnými místy je do 300 m.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Přístupovou komunikací jsou stávající komunikace ul. Bojčenkova a ul. Paculova. Z těchto komunikací bude umožněn přístup ze tří stran přímo k objektu

Nástupní plocha není dle čl. 12.4.4 ČSN 73 0802 požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Požadavky na požární odolnosti stavebních konstrukcí (nosné konstrukce, obvodové stěny) jsou stanoveny v souladu s tab. 12 ČSN 73 0802.

Pro očekávané stupně požární bezpečnosti (III. SPB) bude požadavek pro nosné a požárně dělící konstrukce v NP 45 min. Zásadně budou použity nehořlavé konstrukce – druhu DP 1.

Rozvody pro požární hydranty budou provedeny z ocelového pozinkovaného potrubí v nadzemní části rozvodu, v podlaze může být z plastu.

Rozvody pro vytápění (stoupačky, potrubí vedené ve zdi, v podlaze a páteřní ležaté rozvody vedené v podlaze 1.NP) budou zhotoveny z trubek měděných.

Vzduchotechnická zařízení budou provedena v souladu s ČSN 73 0872.

Elektroinstalace bude provedena podle příslušných ČSN, bez zvláštních požadavků. Kabelové rozvody budou provedeny dle čl. 12.9.2 a 12.9.3 ČSN 73 0802 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Vypínání elektrických zařízení bude řešeno prostřednictvím prvků CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

Bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie pro napájení EPS, zvukového zařízení, nouzového osvětlení, předpokládaná doba funkce při požáru 45 min.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Bude instalováno zařízení EPS dle ČSN EN 54 „Elektrická požární signalizace“, s automatickými hlásiči ve všech prostorách s požárním rizikem a s tlačítkovými hlásiči v komunikačních prostorách.

Ústředna EPS bude umístěna v místě s nepřetržitou obsluhou – navrhuje se recepce, v sesternách bude umístěno paralelní tablo.

Bude instalováno zvukové zařízení pro hlasovou informaci (EvRo – evakuační rozhlas) s funkcí i při požáru, s nuceným odposlechem (nelze vypnout reproduktory), s možností vstupu do naprogramovaného hlášení. Ovládací panel bude umístěn v recepci (nepřetržitá obsluha).

Bude instalováno nouzové osvětlení v prostorách únikových cest všech typů.

Vnitřní odběrní místa požární vody budou zřízena v souladu s čl. 6.5 ČSN 73 0873, navrženo osazení hydrantů s tvarově stálou hadicí s proudnicí 19 mm, průtok 0,3 ls-1, po 2 hydrantech v každém podlaží. Možnost odběru vnější požární vody bude ze stávajících hydrantů městské vodovodní sítě v okolních komunikacích. Největší vzdálenosti vnějších odběrních míst do objektu je do 100 m od vstupu do objektu, vzdálenost mezi odběrními místy je do 300 m. Budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje, počet určen dle čl. 12.8 ČSN 73 0802 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb. Celkem bude umístěno 9 ks práškových přístrojů P6 a 4 ks sněhových přístrojů S5. Rozmístění hasicích přístrojů je vyznačeno ve výkresech PBŘS.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bude provedeno značení požárními a bezpečnostními tabulkami (směry úniku, únikové východy, zákazy kouření a manipulace s otevřeným ohněm, hlavní vypínače a uzávěry médií, atd.), ve schodištích budou jednotným způsobem zřetelně označena jednotlivá podlaží.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Požadavky na hospodaření s energiemi v budově jsou dány zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění a normou ČSN 73 0540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov – Požadavky. Složení stavebních konstrukcí odpovídá doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla U dle této normy.

Venkovní výpočtová teplota	-13°C
Průměrná denní venkovní teplota v otopném období	+4,3°C
Počet otopných dnů v roce	225 dnů
Počet provozních hodin za den	20 hod
Nadmořská výška objektu 0,000	239,99 Bpv
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	20°C
Typ provozu	automatický
Provozní režim	nepřerušovaný
Tepelná ztráta objektu	78,3 kW

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy je určena průkazy energetické náročnosti. Celková dodaná energie stávající části budovy je 125,091 MWh/rok (66 kWhm⁻²), celková neobnovitelná primární energie stávající části budovy je 159,031 MWh/rok (84 kWhm⁻²) a hodnota průměrného součinitele prostupu tepla stávající části budovy U_{em} je 0,32 WK-1m⁻². Klasifikační třída celkové dodané energie je „B-velmi úsporná“.

Celková dodaná energie přístavby a nástavby budovy je 96,866 MWh/rok (120 kWhm⁻²), celková neobnovitelná primární energie přístavby a nástavby budovy je 127,946 MWh/rok (159 kWhm⁻²) a hodnota průměrného součinitele prostupu tepla přístavby a nástavby budovy U_{em} je 0,35 WK-1m⁻². Klasifikační třída celkové dodané energie je „B-VELMI ÚSPORNÁ“.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Budova je napojena na soustavu zásobování teplem. Využití ostatních alternativních zdrojů energie (solární panely, fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo) není ekonomicky proveditelné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Technické a technologické vybavení

Veškeré instalační práce budou prováděny dle příslušných norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré použité instalace budou řádně odzkoušeny. Instalaci technických zařízení může provádět pouze firma k tomu kvalifikovaná podle zvláštních předpisů. Uvedení do provozu pouze firma k tomu oprávněná výrobcem. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Vliv stavby na okolí

Jedná se o areál poskytující ubytování a další služby pro seniory, a to jak rezidenty, tak v případě stravování i pro obyvatele okolí. Provozem domova důchodců se předpokládá pouze produkce standardních inertních odpadů. Odpadní splaškové vody z gastro provozu budou filtrovány v samostatném vodohospodářském objektu lapáku tuků, a pak vypouštěny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střech a zpevněných ploch budou částečně vsakovány na pozemku a částečně odváděny do veřejné dešťové kanalizace.

Provozem domova důchodců nelze předpokládat vznik nadlimitních hodnot vibrací, hluku či prašnosti v okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem ke střední úrovni radonového indexu v místě stavby je ochrana proti pronikání radonu z podloží zajištěna použitím standardních hydroizolačních asfaltových pásů v souvrství hrubé podlahy terénu a dalších hydroizolačních opatření ve spodní stavbě.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stejnosměrný napájecí obvod, nelze vznik bludných proudů v areálu domova důchodců předpokládat.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj hluku a areál domova důchodců je dostatečně vzdálen od všech intenzivně využívaných automobilových komunikací i trasy metra, nelze vliv technické seizmicity na stavbu předpokládat.

d) Ochrana před hlukem

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj hluku a areál domova důchodců je dostatečně vzdálen od všech intenzivně využívaných automobilových komunikací, nelze vliv nadměrného hluku na stavbu předpokládat.

e) Protipovodňová opatření

Neřeší se – Vzhledem k tomu, že se areál domova důchodců nenachází v žádném vyhlášeném ani nevyhlášeném záplavovém území a že stavební záměr neleží ani v rozlivovém pásmu zvláštní povodně pod vodním dílem, nejsou protipovodňová opatření navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Pro připojení na síť technické infrastruktury budou použity stávající přípojky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dle vyjádření správců sítí k předběžným výpočtovým požadavkům na navýšení odběrů budou zvýšené požadavky bez problémů řešeny v rámci výkonové rezervy stávajících sítí a přípojek. Pro bezpečnou likvidaci odpadních vod z gastroprovozu bude před stávající přípojkou splaškové kanalizace umístěn lapák tuků.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stávající stav

Zásobování a dopravní obsluha objektu probíhají ze severní strany z ulice Bojčenkova. Zajištění vozidel zásobování k objektu je složité z důvodu úzkého vjezdu do slepého ramene ulice Bojčenkova (cca 3,3 m) a hlavně z důvodu nesprávného stání osobních automobilů v blízkosti tohoto vjezdu. Manipulace vozidel zásobování ve slepém rameni ulice Bojčenkova je velmi omezená, otáčení není možné, výjezd je řešen couváním.

Ulice Paculova vedoucí podél jižní strany pozemku domova důchodců je jednosměrná (stejně jako další ulice v této lokalitě) s podélným stáním po obou stranách ulice. Šířka vozovky je cca 7,25 m (2 x podélná stání 2,25 m, průjezdný jednosměrný pruh je tedy pouze cca 2,75 m).

Hlavní vstup na pozemek, sloužící především pro návštěvníky, je řešen z pěší komunikace vedoucí podél západní hranice pozemku a propojující ulici Paculova s ulicí Bojčenkova.

Vedlejší vstup se nachází na východní straně pozemku, v současné době se nevyužívá.

Navrhovaný stav

Systém stávajícího dopravního řešení zůstává zachován.

Zásobování objektu bude nadále probíhat ze severní strany ze slepého ramene ulice Bojčenkova. Tak aby byla zajištěna lepší manipulace vozidel zásobování objektu, bude nájezd do slepého ramene ulice Bojčenkova vedoucí podél hranice pozemku rozšířen na 4,25 m. Dále bude vyznačen zákaz parkování v místech, kde by auta bránila zajištění vozidel zásobování k objektu. Díky posunu parkovacích stání do prostoru zahrady areálu domova důchodců bude umožněna lepší manipulace vozidel ve slepém rameni ulice Bojčenkova, jejich otočení a eliminace vyjíždění couváním.

V ulici Paculova jsou nově navržena šikmá parkovací stání. V těchto místech dojde k rozšíření uličního profilu. Po levé straně (bráno ve směru jízdy) jednosměrné ulice Paculova zůstanou zachována podélná parkovací stání o šířce 2,25 m, bude vytvořen jízdní pruh o šířce 4,25 m a nově navržena šikmá stání o délce 5,3 m. Chodník pro chodce bude mít šířku 1,5 m. Musí být zajištěno, aby zaparkovaná auta tuto minimální šířku nezměňovala, a to vytvořením 0,5 širokého obrubníku či dostatečným výškovým rozdílem mezi vozovkou a chodníkem.

Hlavní vstup do objektu zůstane zachován ze západní strany z pěší komunikace propojující ulici Paculova a ulici Bojčenkova.

Vedlejší vstup na východní straně pozemku, bude sloužit především pro vstup nebytových klientů do jídelny v době vydávání obědů.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se stavebním záměrem nemění.

c) Doprava v klidu

Stávající stav

V současné době náleží k objektu domova seniorů pouze 3 parkovací stání, nacházející se na konci slepé ulice Bojčenkova. Parkovací stání jsou vyhrazena pro domov důchodců Bojčenkova.

Ulice Paculova je v současné době jednosměrná s podélným parkováním po obou stranách ulice.

Navrhovaný stav

Kolmá parkovací stání v ulici Bojčenkova budou z důvodu zkvalitnění a zjednodušení dopravní obslužnosti objektu posunuta do stávající zahrady. Tento posun zároveň umožní navýšení stávajících 3 parkovacích stání nově na 4 parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá pro skupinu O2. Šířka běžných parkovacích stání je 2,50 m, šířka krajního parkovacího stání, omezeného z jedné strany oplocením pozemku, je 2,75 m. Délka parkovacích stání je 5 m. Parkovací stání slouží především pro personál domova důchodců, s možností časově omezeného využití i pro obyvatele objektů č. p. 1 100 a 1 101.

V ulici Paculova je navrženo, na místo stávajících 10 podélných stání, 23 nových šikmých parkovacích stání, která budou sloužit jak pro návštěvníky domova

Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 9

důchodců, tak pro obyvatele okolních domů. Parkovací stání jsou navržena jako šikmá 75° pro skupinu O2. Základní šířka parkovacích stání je 2,75 m, skutečná šířka parkovacích stání poté 2,65 m. Délka parkovacích stání je 5,30 m.

Z navržených parkovacích stání v ulici Paculova budou 2 stání vyhrazena osobám se sníženou schopností pohybu. Místa jsou umístěna nejbližší vstupu do objektu. Skutečná šířka šikmého parkovacího stání je 3,5 m, délka 5,3 m.

Počet parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů

Účel užívání: 4d Institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, azylové domy apod.)

Ukazatel základního počtu stání (HPP m² / 1 stání): 350

Vázané (%): 35

Návštěvnické (%): 65

HPP: 2 646,6 m²

$2\,646,6 / 350 = 7,6$ stání

Zaokrouhлено na 8 stání.

Z toho 3 stání vázaná a 5 stání návštěvnických.

Dle přílohy č.3 – Systém přepočtu v území se objekt nachází dle mapy zón města v zóně O5. Přepočet pro vázaná a návštěvnická stání je stanoven pro minimální počet stání 65 %, maximální přípustný počet stání není stanoven.

Po přepočtu jsou požadována 2 stání vázaná a 3 stání návštěvnická.

Počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí podle vzorce:

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

kde N je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu,

O₀ – základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 při stupni automobilizace 400 vozidel / 1 000 obyvatel

P₀ – základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p – součinitel redukce počtu stání

Odstavná stání

Druh stavby: domov důchodců

Účelová jednotka: lůžko

Počet účelových jednotek na 1 stání: 5

Počet lůžek: 64

$$64 / 5 = 12,8$$

$$O_0 = 13$$

$$k_a = 1,25 \text{ (stupeň automobilizace 1:2,0)}$$

$$N = O_0 * k_a$$

Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 9

$$N = 13 * 1,25$$

$$N = 16,25$$

Celkový požadovaný počet stání pro domov důchodců je 16.

V době obědů bude jídelna domova důchodců otevřena i pro zájemce nepobývající v objektu. Předpokládá se, že tuto službu budou využívat především obyvatelé žijící v docházkové vzdálenosti od domova důchodců. Rozvoz obědů pro zájemce žijící dál a neschopné si pro jídlo samostatně přijít bude zajištěn.

Parkovací stání

Druh stavby: stravování

Účelová jednotka: plocha pro hosty m²

Počet účelových jednotek na jedno stání: 15

Plocha jídelny: 110,65 m²

$$110,65 / 15 = 7,37$$

$$P_0 = 7$$

$$k_p = 0,6 \text{ (skupina 3B)}$$

$$N = P_0 * k_a * k_p$$

$$N = 7 * 1,25 * 0,6$$

$$N = 5,25$$

Celkový požadovaný počet stání pro veřejné stravování v době obědů je 5.

Maximální požadovaný počet stání dle ČSN 73 6110 je pro domov důchodců a pro provoz veřejného stravování v době obědů je stanoven na 21 stání.

Dá se předpokládat, že požadovaná parkovací stání pro provoz veřejného stravování v době obědů nebudou plně využívána, případně pouze několik hodin okolo poledne.

Domov důchodců se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Rajská zahrada a několika autobusových zastávek.

Z důvodu nedostatečných kapacit parkovacích stání v celé této lokalitě je navrženo 27 nových parkovacích stání. Požadovaný počet dle Pražských stavebních předpisů je navýšen o 22 parkovacích stání a požadovaný počet dle ČSN 73 6110 je navýšen o 6 parkovacích stání. Předpokládá se, že jen část navržených stání bude plně sloužit pro domov důchodců. Zbylá stání budou moci být využívána obyvateli okolních domů.

Stávajících 13 parkovacích stání (3 kolmá v ulici Bojčenkova a 10 podélných v ulici Paculova) je navýšen o dalších 14 parkovacích stání.

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je vyžadováno na každých 20 nově vytvořených stání 1 vyhrazené stání.

Stávající počet stání byl navýšen o 14 parkovacích stání, z čehož 1 musí být vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Z původních 13 stání není v současné době ani jedno vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dle vyhlášky by měla být, z celkového počtu stání 27, 2 stání vyhrazena osobám se sníženou schopností pohybu. Jedná se o stavbu domova důchodců, kde dvě místa vyhrazená osobám se sníženou schopností pohybu budou jistě využívána.

Z těchto důvodů navrhujeme 2 místa vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Povrchová parkoviště by se měla dle PSP §33 odst. 8 doplňovat stromy. Požadovaný počet je min. 1 strom na 8 stání, pro nově navržených 27 stání je třeba vysadit min. 3 stromy. Stromy nelze vysadit v rámci nově navržených parkovacích stání, došlo by ke snížení jejich počtu pod požadovaný počet. Pokud stromy z technických důvodů nelze vysadit v ploše parkoviště, je možné stromy vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku. Požadované stromy budou vysazeny v rámci areálu domova důchodců Bojčenkova, v rámci nového návrhu zahrady a na nově vytvořeném zeleném ostrůvku.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro umožnění vstupu na pozemek se v oplocení provedou jednokřídlové a dvoukřídlové dveře a provede se připojení na stávající pěší komunikaci.

Uvnitř areálu domova důchodců budou nově vybudovány pěší komunikace.

Cyklistické stezky nejsou navrženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V souvislosti s realizací stavebních úprav se nepředpokládají žádné rozsáhlé terénní úpravy. Jedinou výjimkou je prostor nově budovaných parkovacích stání v ulici Paculova a z toho vyplývající posun oplocení pozemku v těchto místech. Dojde k drobným terénním úpravám nutným pro vyrovnání povrchu pro nově vytvořené/revitalizované pěší komunikace, terasy a zahradní altán.

b) použité vegetační prvky

Plochy zeleně v zahradě areálu domova důchodců tvoří v současné době několik skupin vzrostlých dřevin, které si velmi často konkurují v růstu, přerostlé a neudržované keře středního vzrůstu a velké množství náletových dřevin. Dřevinné porosty jsou umístěny především po obvodu areálu a vytvářejí tak částečnou vizuální bariéru oddělující vnitřní polosoukromý prostor od vnějšího veřejného prostoru. Zároveň poskytují obyvatelům okolních objektů vítaný výhled do zeleně. Dřevinná vegetace je v areálu doplněna pobytovým trávníkem a zpevněnými plochami pěších komunikací.

Před zahájením projekčních prací na dokumentaci byla provedena odborná prohlídka stávajícího stavu zeleně v areálu a vyhodnocen její stav.

V rámci stavebních úprav na objektu domova důchodců Bojčenkova 1099 dojde k revitalizaci stávajících zanedbaných ploch zeleně. Úprava bude zaměřena především na vyčištění areálu od náletových, přerostlých a neudržovaných dřevin

a bude vytvořena ucelená koncepce zahrady s minimálními nároky na údržbu a s návazností na stávající dřevinnou skladbu v areálu a okolí.

Před zahájením stavebních prací bude odstraněna veškerá stávající náletová zeleň a zanedbané a přerostlé keře. Stávající vzrostlé stromy ve špatném stavu a stromy bránící stavebním pracím budou odstraněny. Bude proveden prořez vzájemně si konkurujících vzrostlých stromů a zkulturnění stromů, které budou zachovány.

Nový koncept řešení zeleně vychází ze zachování co největšího počtu stávajících vzrostlých stromů, kterým odstraněním náletové zeleně a vzrostlých stromů ve špatném stavu vznikne nový prostor pro plnohodnotný růst. Stávající vzrostlá zeleň bude vhodně doplněna kultivary vycházejícími ze stávající druhové skladby v areálu a okolí. Vykácené nevyhovující vzrostlé stromy budou nahrazeny novými, osazenými tak, aby vznikla ucelená pobytová zahrada.

Stávající zachovaná vzrostlá zeleň bude doplněna 3 ks stromů přímo v areálu domova důchodců a dalšími 6 ks stromů v přilehlých prostorách. Konkrétně bude vysazeno 5 ks okrasných jablek „Rudolph“ (*Malus Rudolph*) v zeleném pásu podél ulice Bojčenkova. V ulici Paculova je navržen ostrůvek, který bude vysypán kačirkem osázeným na údržbu nenáročnými suchomilnými rostlinami a okrasnými travinami. Bude zde vysazen lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Ve východním cípu pozemku, u nově navrženého zahradního altánu, bude vysazen 1 dřezovec trojtrnný (*Gleditzia triacanthos* „Sunburst“), další dva okrasné japonské třešně (*Prunus serrulata kanzan*) budou osazeny u terasy v severovýchodní části zahrady.

Koncept vzrostlé zeleně bude doplněn o živé stříhané ploty weigelie růžové (*Weigela Florida*) navržené podél jihozápadní, jihovýchodní a východní hranice pozemku a záhonem motýlového keře (*Buddleja davidii* „Royal Red“) mezi zahradním altánem a východní částí budovy. Okolo objektu bude vytvořen okapový chodník vysypáný kačirkem, který může být osázen na údržbu nenáročnými suchomilnými rostlinami.

c) biotechnická opatření

V předmětném záměru se nevyskytují biotechnická opatření (terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže, poldry, protierozní cesty nebo zatravněné údolnice-dráhy soustředěného odtoku).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr je hodnocen jako podlimitní a není vyžadováno vypracování posudku EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržený záměr respektuje stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma realizací nevzniknou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební dispozice objektů neumožňuje vybudování improvizovaných úkrytů ve stavebních objektech. V areálu se nenacházejí žádné podsklepené objekty. Nově budované stavební objekty nesplňují technické požadavky na odolnost stavebních konstrukcí dané příslušnou vyhláškou krizového řízení při mimořádných událostech.

Realizací záměru nevznikne zdroj žádných nebezpečných látek sledovaných v rámci ochrany obyvatelstva. Realizací záměru nevznikne žádný zdroj ohrožení ve smyslu ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci stavby bude nutno zajistit přísun elektrické energie a přísun vody. Tyto potřeby budou zajištěny pomocí dočasného připojení stavby na elektrické rozvody a venkovní vodovod areálu domova důchodců. Na dočasné přípojky bude nainstalováno podružné měření a spotřebovaná energie a voda bude stavbě ze strany domova důchodců fakturována.

Předpokládané odběry energie by měly být bez problému zajištěny z výkonové rezervy domova důchodců. Předpokládané odběry vody by měly být bez problému zajištěny ze stávajícího rozvodu vody domova důchodců.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním, případně větší množství odvedeno do dešťové kanalizace, a to postupně (do doby zprovoznění retence). Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy, lapač tuků).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek je relativně dobře přístupný. Pod dobu realizace stavebních úprav bude pro potřeby obsluhy staveniště a dopravy materiálu zřízen na staveništi vjezd z ulice Paculova. Tento vjezd bude umístěn v jihovýchodní části staveniště. Pod dobu stavby, kdy bude vjezd používán, bude upraven provoz v příslušné části ulice Paculova (v úseku od křižovatky s ulicí Trytova po napojení na ulici Pospíchalova). V tomto úseku bude snížena maximální povolená rychlost na 30 km/h a pro účely stavební dopravy bude provoz v ulici zobousměrněn.

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno energiemi a vodou ze zdrojů inženýrských sítí umístěných ve stávajícím areálu domova důchodců a ze stávajících přípojek na stavebním pozemku. Odebrané množství energií (předpokládá se elektřina a voda) stavba investorovi uhradí na základě uzavřené dohody o jejich odběrech.

Všechny potřebné sítě pro výstavbu jsou v areálu stavby.

Elektrická energie se bude odebírat ze stávajících rozvodů domova důchodců. Na toto připojení bude provizorně osazena elektroměrná a rozvodná skříň. Další možností připojení staveniště je připojení NN přímo do trafostanice. Připojení je nutno předem projednat a udělat rozvahu použitých strojů.

Hlavní rozvaděč pro možnost napojení je nutné zhlédnout s energetikem oblasti a to nad parametry jeho připojovacího systému a ev. jistěných vývodových rezerv. Po staveništi pak bude el. energie vedena od trafostanice kabelem k rozvodným skříním.

Voda se bude odebírat napojením na stávající rozvody areálu. Napojení se provede v technické místnosti v 1.NP stávajícího objektu, kde je vyústění přípojky pro areál domova důchodců z veřejného vodovodu položeného v ulici Bojčenkova. Napojení se provede přes podružné měření.

Pro zařízení stavby se osadí mobilní chemické WC, pro napojení umývárny šaten se předpokládá staveništní přípojka napojená do šachty stávající splaškové kanalizace na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí.

Z hlediska ochrany proti hluku (aby byly v jeho okolí splněny požadované hygienické limity hluku ze stavební činnosti) je třeba vzhledem k hlukovým parametrům hlavních zdrojů a činností zabezpečit:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,
- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách,
- provádění nejhlučnějších činností, zejména při zemních pracích a při hloubení a betonování základů, organizačně zajistit pouze v pracovní dny v době 8-12 a 13-19 hodin,
- v případě, kdy by při provádění nejhlučnějších činností mohlo dojít k překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nejbližších bytových domů, nebo obytných objektů domova pro seniory, postup prací projednat s jejich obyvateli nebo s vedením domova a vlastní činnost provádět šetrným a ohleduplným způsobem.

Z hlediska ochrany proti hluku budou při vlastní výstavbě a při budování zařízení staveniště jsou realizována tato opatření:

- je optimalizován rozsah sejmutí ornice (humusu)
- převoz jemnozrnného materiálu (zbytky ornice apod.) bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
- při výjezdu ze staveniště je umístěna čistící zóna pro automobily
- prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nebezpečném terénu
- doporučuje se také vybudování plné oplocení staveniště do výše 1,8 m, vzhledem k malému rozsahu předpokládaných prací však bude toto opatření realizováno pouze na základě požadavku provozovatele přílehlého domova pro seniory, nebo správce přílehlého veřejného parku.

Součástí DSP je hluková studie prověřující zatížení okolí hlukem během výstavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu výstavby bude okolí zatíženo zejména zvýšenou prašností a zvýšenou hladinou hluku. Zvýšení prašnosti a hlučnosti bude maximálně redukováno doporučenými opatřeními (k bourání použít postupů minimalizujících produkci prachu, svislou dopravu suti a sypkého materiálu zajistit výtahy, jeřáby nebo uzavřenými shozy, mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány a kropy, pokud dojde ke znečištění komunikací v důsledku stavební činnosti, je nutno provést jejich očištění na náklady stavebníka, při odvozu sypkých materiálů používat plachtování ložné plochy nákladních automobilů, při stavbě používat pouze vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity, při veškeré stavební činnosti dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

V souvislosti s umístěním staveniště v areálu domova důchodců dojde ke kácení dřevin především v jihovýchodní části areálu domova důchodců. Další dřeviny v okolí staveniště, které budou zachovány, budou po dobu stavebních prací chráněny proti mechanickému poškození. Bude se jednat zejména o provedení

dřevěného ochranného bednění kolem kmenů, vyvázání přesahujících větví blíže ke kmeni stromu.

V souvislosti s umístěním staveniště v areálu domova důchodců dojde k odstranění betonové plochy v jihovýchodní části areálu včetně prvků senior fitness a zbytků betonového ohrazení bývalého pískoviště.

Pro zajištění vjezdu na stavební pozemek z ulice Paculova dojde k odstranění části stávajícího oplocení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště včetně zázemí staveniště bude umístěno na stavebním pozemku (v jihovýchodní části). Zázemí staveniště bude tvořeno 4 stavebními buňky (rozměry 1 stavební buňky: 6 x 2,4 x 2,8 m), WC (rozměry 1,2 x 1,2 x 2,4 m) a skladovací plochou (11,9 x 4,8 m). Mezi stavebními buňky a skladovací ploše bude manipulační plocha s příjezdem na a výjezdem ze staveniště. Podle katastru nemovitostí jsou veškeré plochy budoucího staveniště zařazeny jako „ostatní plocha“. Tyto pozemky nemají přiřazeny BPEJ a nejsou součástí zemědělského půdního fondu nebo PUPFL. Veškeré zábory jsou předpokládány jako dočasné po dobu trvání stavby.

Ve stávajících zrekonstruovaných objektech (mimo dobu bouracích prací) budou jejich vyčleněné prostory využívány pro zařízení staveniště – kanceláře, šatny, sklady (dle možného zatížení konstrukcí).

Ze stávajících objektů se bude dále využívat části staveništní komunikace a oplocení, pokud bude vyhovující.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace

Hospodaření s vybouranými materiály

Vybourané materiály budou na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton, cihelné zdivo a živice budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou odváženy na vhodné skládky.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Nakládání s odpady

Odpad při demolici bude tvořen především bouraným stavebním materiálem – betonová drť, asfaltové lepenky, násypy, plechy z oplechovaných částí, apod.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly

17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 06 03	Izolační materiál obsahující nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03
20 01 27	Barvy, lepidla a pryskyřice
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 03	Uliční smetky

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace záměru se předpokládá vyrovnaná bilance zemin.

Výkopové práce budou probíhat pouze v souvislosti s realizací nových základových konstrukcí, především v souvislosti s přístavbou výtahu. Zemina vytěžená v rámci výkopových prací bude použita na pozemku.

Před zahájením realizace všech výkopových prací (včetně realizace nových zpevněných ploch) bude v těchto místech sejmuta stávající ornice. Ta bude po dobu stavby uskladněna na staveništi. Před osetím nezpevněných ploch travním semenem bude tato ornice použita k vyrovnání drobných nerovností v nezpevněných plochách a k doplnění ornice v místech odkud byla před realizací sejmuta.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činnosti, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška č. 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, dem. objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ č. 99/1992 Sb., o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a Mzd č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám

využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona.

Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak připomínám respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Základní legislativní předpisy:

- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1. 1. 2007
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1. 1. 2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15. 8. 2005
- Zákon č. 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 150/2000 Sb. – o silniční dopravě
- Zákon č. 102/2000 Sb. – o pozemních komunikacích
- Zákon č. 355/1999 Sb. – o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních kom.
- Zákon č. 192/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Objekty, jejich napojení na vnější sítě a řešení vnějších povrchů bude prováděno tak, aby realizace neomezila či nenarušila provoz a užívání stávajících okolních budov. Negativní dopady výstavby budou omezeny na nejnižší možnou míru – tomu musí odpovídat zvolené technologie a pracovní postupy.

- Technologické zařízení v objektu bude na závěr stavby komplexně vyzkoušeno. Požadavky na komplexní vyzkoušení budou stanoveny v realizační dokumentaci daných zařízení.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a sutí bude prováděna určenými trasami.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Délka pracovní doby max. 14 hod. 7-21 hod. Pokud bude zachován částečný provoz objektu během stavebních prací, bude část, v níž budou probíhat stavební úpravy oddělena od zbytku objektu stavební konstrukcí (minimalizování pronikání prachu, hluku a vibrací), a bude zamezen vstup na staveniště nepovolaným osobám.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Investor předpokládá zahájení stavby na podzim roku 2018.

Časový postup likvidace zařízení staveniště vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 15 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.