

Rekonstrukce domova důchodců

Bojčenkova 1099/12

198 00 Praha 14 - Černý Most



Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Paré

A Průvodní zpráva

Dokument: 168-4.A

Razítko

Datum: 02/2017

Obsah zprávy

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	<i>Údaje o stavbě</i>	3
A.1.2	<i>Údaje o stavebníkovi</i>	3
A.1.3	<i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i>	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Údaje o území	5
A.4	Údaje o stavbě	22
A.5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení	24

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce domova důchodců

b) Místo stavby

Adresa: Bojčenkova 1099, 198 Praha 9
K. ú.: Černý Most (731676)
Pozemek: st. 113, p. č. 112/1 a 112/2
Další dotčené pozemky: 172, 173, 155, 171, 217, 218, 156, 216

c) Předmět PD

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi



Investor: Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9
IČ 00231312

Uživatel: Oblastní spolek Červeného kříže P-9
Bratři Venclíků 1070
198 00 Praha 9
IČ 00425381

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Identifikační údaje generálního projektanta

Generální projektant: Dvořák architekti s.r.o.
Sloupecká 43, 252 06 Měchenice
IČ 27134822
Kancelář: Krakovská 5, 110 00 Praha 1

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Dvořák
ČKA: 02 691
Kancelář: Krakovská 5, 110 00 Praha 1
E-mail: 
Tel: 

b) Identifikační údaje hlavního inženýra projektu



Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Kateřina Havlová
Kancelář: Krakovská 5, 110 00 Praha 1
E-mail: 
Tel: 

c) Identifikační údaje projektantů jednotlivých částí PD


Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Martin Stránský
ČKAIT: 0601770 (IS00)
Kancelář: Pernerova 36/2, 186 00 Praha 8
E-mail: 
Tel: 

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Martin Dvorský
ČKAIT: 0012162 (TH00)
Kancelář: Přístavní 1109/36, 170 00 Praha 7
E-mail: 
Tel: 

Zdravotně technické instalace:

Ing. Zdenka Čechová
ČKAIT: 0009599 (IE01)
Kancelář: V Mezihorí 2448/6, 180 00 Praha 8
E-mail: 
Tel: 



Vzduchotechnika:

Ing. Zdeněk Pojman
ČKAIT: 0002059 (IE01)
Kancelář: Pod Hybšmankou 3059/1, 150 00 Praha 5
E-mail: 
Tel: 


Vytápění:

Ing. Vratislav Bílek
ČKAIT: 0008621 (TE01)
Kancelář: V Olšínách 53, 100 00 Praha 10
E-mail: 
Tel: 



Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Pavel Znamenáček
ČKAIT: 0009302 (IE02)
Kancelář: nám. lípy svobody, 281 63 Černé Voděrady
Zpracoval: Bohdan Sobotka, DiS.
Kancelář: Mikuláše z Husí 12, 140 00 Praha 4
E-mail: 
Tel: 



Slaboproudá elektrotechnika:

Lukáš Jarath
ČKAIT: 0013188 (TE03)
Kancelář: Zlonická 703/2, 190 00 Praha 18
E-mail: 
Tel: 

Měření a regulace:

Ing. Jaroslav Šimánek, Aplika s.r.o.
ČKAIT: 0007866 (IT00)
Kancelář: Na Holém vrchu 1930, 143 00 Praha 4
E-mail: 
Tel: 

Gastrotechnika:

Ing. Tomáš Dyntar, Trefa s.r.o.
ČKAIT: 0602148 (IT00)
Kancelář: Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové
E-mail: 
Tel: 

A.2 Seznam vstupních podkladů

Fotodokumentace stávajícího stavu
Osobní vizuální prohlídka objektu
Zaměření
Projekt pro územní rozhodnutí (DÚR)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený areál domova důchodců se nachází v katastrálním území Černý Most, na stavebních pozemcích č. 112/1, 112/2 a 113.

Plocha sledovaných pozemků zaujímá tvar nepravidelného lichoběžníku, z něhož ve východní části vystupuje obdélníková plocha s prvky pro senior fitness. Jihovýchodní strana řešeného území přiléhá k ulici Paculova, část severovýchodní hranice přiléhá k ulici Trytova a severozápadní část poté k ulici Bojčenkova, odkud probíhá dopravní obsluha areálu. Hlavní vchod do objektu je situován z komunikace pro pěší, vedené podél jihovýchodní hranice areálu a propojující ulice Paculova a Bojčenkova. Areál domova důchodců je obklopen téměř ze všech stran vícepodlažní panelovou bytovou zástavbou, pouze na jižní straně sousedí s plochou hřiště.

Současný stav

Celková plocha areálu DD	3 279,3 m ²
Budova	889 m ²
Zpevněné plochy	584 m ²
Nezastavěné plochy	1 806,3 m ²

Navrhovaný stav

Celková plocha areálu DD	2 867,8 m ²
Budova	936,6 m ²
Zpevněné plochy	545,6 m ²
Nezastavěné plochy	1 385,6 m ²

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v území se zvláštní ochranou.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je svažité směrem k jihu, kde se nachází rozlehlá zahrada.

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny stávajícím systémem povrchového odvodnění a přes stávající kanalizační přípojku převedeny do městské sítě dešťové kanalizace. Provedený hydrogeologického průzkumu ukázal, že vsakování dešťových vod na pozemku není možné, a je navrženo svedení dešťových odpadů do retenční nádrže s řízeným průtokem na odtoku. Odtok z nádrže bude zaústěn do stávající přípojky dešťové kanalizace. Dešťové vody budou využívány pro zálivku zahrady s využitím nově navržené retenční nádrže.

Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch (parkovišť, pěších komunikací, teras, zahradního altánu) budou odvedeny a vsakovány do nezpevněných ploch rozlehlého pozemku domova důchodců.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešený objekt se nachází v území definovaném dle platného územního plánu jako „plochy veřejného vybavení“. Stávající funkce objektu (domov důchodců) se nemění. Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Půdorysné rozměry objektu se nemění (vyjma přístavby výtahu v severní části objektu), tudíž zůstávají zachovány stávající odstupy od okolních budov.

Objekt je navýšen o 3. NP, nedochází ale ke zhoršení podmínek pro okolní stavby, jak dokládá přiložená studie oslunění a denního osvětlení.

Navrhovaný záměr je v souladu s PSP i s vyhláškou č. 501/2006 Sb O obecných požadavcích na využívání území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 30. 6. 2017 (spisová značka UMCP14/17/11222/OV/SIKM) a nabylo právní moci dne 12. 8. 2017.

Dokumentace pro získání stavebního povolení respektuje v plném rozsahu podmínky uvedené ve vydaném územním rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů viz „E. Dokladová část“.

E01 – Hygienická stanice hl. m. Prahy

Hygienická stanice hl. m. Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů s návrhem projektové dokumentace souhlasí za předpokladu takto splněných podmínek:

1. V PD pro stavební řízení bude předložena akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných v objektu a hluk z obslužné dopravy vůči nejbližší chráněné zástavbě.
2. Bude předložena podrobná ZOV včetně výpočtu hluku z demoliční a ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.
3. Budou předloženy projekty specialistů (VZT, gastro) zpracované dle platné legislativy.
4. Prostory sesteren, ošetřoven a fyzioterapie (zdravotnická zařízení) budou navrženy v souladu s vyhláškou č. 92/2012 Sb., prostor kadeřnictví bude vybaven umyvadlem, prostory a soc. zázemí pro personál budou navržena v souladu s platnou legislativou.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokoly z měření hlučnosti stacionárních zdrojů instalovaných v objektu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách podle způsobu jejich využití.

E02 – Hasičský záchranný sbor

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o PO“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

E03 – Technická správa komunikací

Technická správa komunikací projednala dokumentaci pro územní řízení a vydala toto technické stanovisko:

- za vlastníka HMP souhlasí, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na kom. Bojčenkova a Paculova
- nově budované úpravy kom. Paculova, včetně přeloženého chodníku, šikmých parkovacích stání přilehlých k vozovce a dopravního značení, převezme prostřednictvím SVM – MHMP do jejich správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí a pro příslušné části pozemků
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014

Z hlediska oddělení správy dopravního značení TSK požaduje, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.

Předepsaní koordinace – bez námitek.

E04 – Odbor evidence správy a využití majetku, Magistrát hl. m. Prahy

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Černý Most parc. č. 112/2, 216 a 218, souhlasí s realizací stavby za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Z hlediska technického řešení požaduje dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/33964/16/5400/Me ze dne 8. 11. 2016.

Požaduje, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012, v platném znění.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Na zábor pozemku v k.ú. Černý Most parc. č. 112/2 požaduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s HOM MHMP, odd. využití majetku.

Na zábor pozemku v k.ú. Černý Most parc. č. 216 požaduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s HOM MHMP, odd. využití majetku.

Požaduje, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy kom. Paculova, vč. přeloženého chodníku, šikmých parkovacích stání přilehlých k vozovce a dopravního značení, s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP – odd. správy majetku.

TSK HMP převezme do své správy nově budované úpravy kom. Paculova vč. přeloženého chodníku, šikmých parkovacích stání přilehlých k vozovce a dopravního značení za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu – Sever na kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,
- po darování městu převezme TSK komunikaci včetně pozemku prostřednictvím SVM MHMP do své správy.

E05 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení, Magistrát hl. m. Prahy

Magistrát hl. m. Prahy, jakožto dotčený správní úřad dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává, ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zmocnění v nich ustanovených, závazné stanovisko pro územní řízení.

Oddělení krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl. m. Prahy souhlasí s umístěním stavby.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádná stavba civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Stavba je umístěna v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ale nevyžaduje zvláštní řešení ochrany obyvatelstva.

E06 – Odbor životního prostředí, Magistrát hl. m. Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke stavbě „Rekonstrukce domova důchodců Bojčenkova 1099“ ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí

závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

A) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Stavba je situována do vysoce urbanizovaného prostředí (sídlíštní zástavba), které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok, apod.), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

OCP MHMP konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality

bezpředmětné. Uvedený záměr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 2,5 km. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného:

Upozorňujeme, že některé druhy zvláště chráněných živočichů, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů využívají domy jako svoje náhradní sídlo. Pokud se na předmětném domě zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V případě, že stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn., dojde např. k jejich rušení nebo usmrcování, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ustanovení § 56 zákona.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zrekonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplnuje podmínky dané § 1, odst. 1 tohoto nařízení.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Dojde k přesunu a k vybudování nových parkovacích stání. Stávajících 13 parkovacích stání bude rozšířeno o dalších 14 stání.

Z předložených podkladů vyplývá, že tento záměr nespĺňuje ust. § 4 odst. 1 písm. d), a to ve vztahu k bodu 10. 6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je ve smyslu § 6 odst. 2 citovaného zákona povinen předložit příslušnému úřadu oznámení podlimitního záměru. Příslušným úřadem je v tomto případě Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:

z hlediska ochrany vod dle ust. §104 odst. 9 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 14.

OCP MHMP upozorňuje:

- Stavba vodního díla (odlučovače tuků) podléhá v navazujících stupních projektové přípravy projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 14.
- Vypouštění odpadní vody z odlučovače tuků musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu.
- Posouzení toho, zda se v případě retenčně vsakovacích objektů jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu příslušné městské části Praha 14. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě retenčně vsakovacích objektů jedná o vodní díla, pak tato vodní díla vyžadují povolení dle ust. § 15 vodního zákona a likvidace srážkových vod vsakem v těchto objektech podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.
- Navržený způsob likvidace srážkových vod vsakem ve vsakovacím objektu musí být doložen podrobným hydrogeologickým průzkumem.
- V případě, že bude pro dům důchodců v dalších stupních projektové přípravy navržen výtah hydraulický, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 5C, 6, 7, 8,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto sděluje, že podlimitní záměr „Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

E07 – Odbor dopravních agend, Magistrát hl. m. Prahy

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád za podmínek:

1. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - a. po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - b. byla zajištěna čistota okolních komunikací
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního řádu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.
3. K územnímu řízení bude doloženo povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, k připojení na komunikaci Paculova a Bojčenkova.

E08 – IPR

Institut plánování rozvoje hlavního města Prahy se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy s předloženým záměrem souhlasí.

E09 – Odbor dopravy a ochrany prostředí, MČ Praha 14

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších změn a doplňků):

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Dle předložené projektové dokumentace nebude předmětnou stavbou dotčen zemědělský půdní fond. Orgán ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 nemá ke stavbě „Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099“ připomínky.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Případný zásah do dřevin je nutné předem projednat na Úřadu městské části Praha 14.
- Po ukončení stavebních prací je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu, a to včetně osetí zatravněných ploch.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné závazné stanovisko, dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona k územnímu a stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší) v rámci realizace záměru „Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099“.

- K bourání bude použito takových postupů a prostředků, které zajistí minimální produkci prachu do ovzduší.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sytkými materiály je nutné eliminovat produkci prachu do ovzduší. V případě potřeby bude mezideponie prашného materiálu kropena nebo plachtována.
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací stavební dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
- Po dobu veškerých demoličních, výkopových a ostatních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Nesmí být spalovány jakékoli odpady včetně bioodpadu.

Toto je vyjádření dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem a předpisy tento zákon provádějícími, především pak v souladu s ustanovením § 9a – hierarchie způsobu nakládání s odpady, § 10 – předcházení vzniku odpadů a § 16 – povinnosti původců odpadů.
- Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

5. Z hlediska dopravy:

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Policie ČR č.j. KRPA-63734-1/ČJ-2017-000DŽ ze dne 6. 3. 2017 a stanoviskem vlastníka komunikace č.j. TSK/33964/16/5400/Me ze dne 8. 11. 2016:

- Povoluje připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 112/1 a 112/2, k.ú. Černý Most, k pozemní komunikaci v ulici Bojčenkova umístěné na pozemku parc. č. 216 k.ú. Černý Most.
- Povoluje připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 112/1 a 112/2, k.ú. Černý Most, k pozemní komunikaci v ulici Paculova umístěné na pozemku parc. č. 218 k.ú. Černý Most.
- Stavební uspořádání sjezdu musí být v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zejména musí zpevnění vyhovovat předpokládanému zatížení, musí se zabránit stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
- Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
- Platnost rozhodnutí je omezena do 31. 3. 2018.
- Investor zajistí v dalším stupni PD snížení obruby přilehlého chodníku na 0,02 m pro obsluhu parkovacích míst vyznačených svislým a vodorovným značením č. IP 12 + symbol č. 225 a č. V 10f

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se závazným stanoviskem Policie ČR č.j. KRPA-142430-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 19. 4. 2017 a stanoviskem vlastníka komunikace č.j. TSK/33964/16/5400/Me ze dne 8. 11. 2016:

- Povoluje připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 112/2 a 172, k.ú. Černý Most, k pozemní komunikaci v ulici Paculova umístěné na pozemku parc. č. 218 k.ú. Černý Most.
- Stavební uspořádání sjezdu musí být v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zejména musí zpevnění vyhovovat předpokládanému zatížení, musí se zabránit stékání srážkové vody na místní komunikace a jejímu znečištění.
- Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
- Platnost rozhodnutí je omezena do 18. 4. 2018.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 2, 3, 4, 5.

E10 – Sdružení zdravotně postižených

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) – společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení.

K předložené dokumentaci má NIPI následující připomínky:

1. Na dokumentaci označit pokoje pro imobilní důchodce.
2. Platí v plném znění vyjádření NIPI z 1. 10. 2012 – 094/2012/136.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v dokumentaci pro stavební povolení odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z 1. února 2010).

NIPI nemá námitek za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Připomínky z vyjádření NIPI z 1. 10. 2012 – 094/2012/136:

1. V roce 2009 nabyla účinnosti vyhláška 398/2009 Sb., která v plném rozsahu nahrazuje vyhlášku 369/2001 Sb.
2. Parkovací stání vyhrazené vozidlům imobilních osob musí být bezbariérově propojeno se vstupy do budovy chodníkem širokým 1,5 m. K vydláždění zmíněného stání a komunikace nelze použít zatravnovacích a vegetačních tvárnic.
3. Rampy smí mít max. sklon 6,25 %, musí mít min. šířku 1,5 m, podesty musí být dlouhé min. 1,5 m a šířku 2 m před dveřními křídly otevíranými ven, před dveřními křídly otevíranými dovnitř min. 1,5 m. Po obou stranách rampy musí být madla.
4. Otevíraná křídla venkovních dveří a dveřní křídla na chodbách používaných vozíčkáři musí na opačné straně, než jsou dveřní závěsy, ve výšce 0,8 – 0,9 m nad podlahou, mít přes celou šířku vodorovné madlo.
5. Záchodové kabiny pro imobilní osoby budou stavebně zhotovené a vybavené podle bodů 5.1.2. – 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce.

6. Chodby budou podél zdí vybaveny madly a ve výšce 0,1 – 0,25 m nad podlahou zářázkami pro vozíky a bílou hůl.
7. Schodiště musí být po obou stranách opatřena madly. Sklon schodišťových ramen limituje vyhláška 28° a výšku schodišťových stupňů 160 mm. Stupnice prvního a posledního schodišťového stupně musí být výrazně kontrastně označeny / žlutým pruhem 100 mm širokým ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu.
8. Výtahy a jejich stavební okolí musí být řešeny zejména podle bodů 3.1.1. – 3.1.3., 3.2.1. – 3.2.3. přílohy č. 1 k vyhlášce.
9. Prosklené dveře a plochy musí být oproti okolí kontrastně označeny podle bodů 3.2., 4.2. přílohy č. 3 k vyhlášce.
10. Povrch pochozích ploch musí být upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít hodnotu součinitele smykového tření $0,5 + \text{tg } \alpha$, kde α je úhel sklonu ve směru chůze.

E11 – Pražské vodovody a kanalizace

Vodovodní přípojka beze změny. Kanalizační přípojka beze změny. Pro bezpečnou likvidaci odpadních vod z gastro provozu bude před stávající přípojku splaškové kanalizace umístěna ČOV (odlučovač tuků). Přípojky budou ochráněny proti následným stavebním činnostem.

Akciová společnost PVK, jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy, s projektovou dokumentací, za předpokladu souhlasného stanoviska PVS a.s. a realizací ČOV, souhlasí.

E12 – Pražská teplárenská a.s.

Objekt domova důchodců Bojčenkova je napojen na dodávku tepla Pražské teplárenské a.s., a to pomocí stávající teplovodní přípojky 2 x DN65. Zdrojem tepla i po navýšení potřeby pro ÚT a TV bude stávající předávací stanice umístěná v objektu.

V souvislosti s navýšením dodávky tepla Pražské teplárenské a.s., požadujeme:

- v příštím stupni dokumentace (DSP) podrobně zpracovat potřeby tepla objektu pro odběr tepla po plánované rekonstrukci a rozšíření.
- dodržet při návrhu nových tepelných rozvodů „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplárenské a.s.
- projednat a odsouhlasit s PT měření, a.s. návrh řešení a provedení měření spotřeby dodávaného tepla včetně komunikace s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla Pražské teplárenské a.s. a trvalého přístupu k němu.

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplárenské a.s. požadujeme:

- respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně 2,5 měřeno od vnější stěny kanálu

(včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně 2,5 m měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextilii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky).

- neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů opěrné zidky, vnější schodiště, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
- neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí tech. vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s. a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře.
- zvážit vykácení stávajících dřevin zasahujících do ochranného pásma tepelné přípojky Pražské teplárenské a.s. Stromy v ochranném pásmu znesnadňují přístup k zařízení v případě oprav.
- zachovat výšku krytí stávajících tepelných rozvodů a respektovat podmínky výrobce potrubí při návrhu krytí nových tepelných rozvodů.
- projednat v rozpracovanosti dokumentaci pro stavební povolení se správcem oblasti a zapracovat do čistopisu dokumentace jeho požadavky a připomínky.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společnosti min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplárenská a.s.
p. Přemysl Vinš
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7

a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace.
- neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží.
- zahrnout Pražskou teplárenskou a.s. mezi účastníky územního a stavebního řízení předmětné stavby.
- předložit další stupeň dokumentace Pražské teplárenské a.s. k vyjádření

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce domova důchodců Bojčenkova 1099“ dle předložené dokumentace z 09/2016.

E13 – PRE Distribuce a.s.

PRE Distribuce a.s. s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí souhlasí.

Požadovaný příkon elektřiny pro objekt bude dodán ze stávající distribuční sítě 1 kV. Pro odběr je osazen před elektroměrem hlavní jistič 3 x 160 A.

Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 „Technické podmínky připojení – část A – obchodní měření.

E14 – O2 Czech Republic a.s.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodů pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází sít elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

E15 – Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. s vydáním územního rozhodnutí z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- S navrhovaným odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy $Q_d = 23,4 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\text{max}} = 30,2 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\text{max}} = 0,8 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Celkový plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 146.
- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.
- Odběry pitné vody k hašení z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v množství $Q_{\text{požární}} = 0,3 \text{ l/s}$ a tlaku 0,2 MPa na jedno hydrantové místo a odběry pitné vody k hašení z hydrantů umístěných na veřejném vodovodním řadu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
- Nakládání se srážkovými vodami ze střech objektu je řešeno vybudováním akumulární nádrže (16 m^3) s regulovaným odtokem 1 l/s s následným napojením do stávající dešťové přípojky na veřejnou dešťovou stoku KT DN 300 v ulici Bojčenkova.

- Srážkové vody ze zpevněných ploch (parkoviště, komunikace, terasy, zahradní altán apod.) budou odvedeny a vsakovány do nezpevněných ploch pozemku domova důchodců.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby / spadem stavebního materiálu / ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizace a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhované dešťové akumulční nádrže nebudeme přebírat do naší správy.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložte k odbornému posouzení z hlediska provozního stavu na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.
- Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypuštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
- Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1 x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuku a oleje.
- V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
- Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.
- Projekty obou zařízení stavby podléhají vodoprávnímu projednání na stavebním úřadě příslušné MČ.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou požadována.

j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Veškeré investice spojené s realizací záměru jsou zahrnuty do základních investičních nákladů stavby. Realizací stavby nevzniknou žádné nároky na další investice v dotčeném území, nebo jeho okolí.

k) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky pro SO 01:

Dotčené pozemky se nachází v k. ú. Černý Most (731676).

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
st.113	977	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1099	nemá	A
112/1	2 306	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	nemá	A
112/2	91	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	nemá	B

Dotčené pozemky pro SO 02:

Dotčené pozemky se nachází v k.ú. Černý Most (731676).

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
112/2	91	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	nemá	B
112/1	2 306	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	nemá	A
155	152	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	A
156	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	A
171	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	B
216	2 120	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	B
217	1 497	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	B
218	2 165	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemá	B
173	63	ostatní plocha	zeleň	nemá	A
172	333	ostatní plocha	zeleň	nemá	A

Sousední pozemky (pro stavební záměr SO 01 + SO 02):

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
117	6 376	ostatní plocha	zeleň	nemá	A
151	114	ostatní plocha	zeleň	nemá	C
152	380	ostatní plocha	zeleň	nemá	více vlastníků
154	326	ostatní plocha	zeleň	nemá	více vlastníků
88	38	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	nemá	D
149	2 650	ostatní plocha	jiná plocha	nemá	A
150	558	ostatní plocha	zeleň	nemá	B

Vlastníci pozemků:

A – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01, správa svěřena: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha - Černý Most, 198 00

B – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

C – ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, Kyje, 198 00 Praha 9

D – PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

V současné době je stavba užívána jako domov důchodců, tato funkce zůstane zachována.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčená stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zpracovány, jejich vyjádření jsou přiložena v dokumentaci – dokladová část E.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V projektu nejsou požadovány žádné výjimky, ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Stávající stav

Zastavěná plocha (budova)	889 m ²
Počet (dvoulůžkových) pokojů	19
Počet zaměstnanců	22

Navrhovaný stav

Zastavěná plocha (budova)	937 m ²
Počet (dvoulůžkových) pokojů	32
Počet zaměstnanců	47

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění

Vytápění je v současné době zajištěno pomocí teplovodního výměníku napojeného na přípojku teplovodu. Tato koncepce zůstává zachována.

Potřeba tepla pro vytápění stávajícího objektu je 684 GJ/rok (190 MWh/rok).

Potřeba tepla po realizaci záměru bude 540 GJ/rok (150 MWh/rok).

Spotřeby teplé vody

Ohřev teplé vody je v současnosti zajištěn pomocí teplovodního výměníku napojeného na přípojku teplovodu. Tato koncepce zůstává zachována.

Spotřeba teplé vody pro provoz stávajícího objektu je 413 m³/rok.

Spotřeba teplé vody po realizaci záměru bude 2 086 m³/rok.

Spotřeba studené vody

Spotřeba studené vody pro provoz stávajícího objektu je 1 694 m³/rok.

Spotřeba vody po realizaci záměru bude 5 398 m³/rok.

Elektrická energie

Elektrická energie bude zajištěna ze stávající areálové přípojky.

Spotřeba elektřiny pro provoz stávajícího objektu je 70 950 kWh/rok.

Spotřeba elektřiny po realizaci záměru bude 72 110 kWh/rok.

Splašková kanalizace

Stávající splašková kanalizace objektu je napojena na kanalizační přípojku, jež odvádí splaškové vody do kanalizačního řádu v ulici Bojčenkova. Nově bude osazen odlučovač tuků a olejů (LAPOL), o rozměrech 1,5 x 2,5 m.

Předpokládané množství splaškových vod po realizaci záměru je 15,28 m³/d.

Dešťová kanalizace

V současné době je dešťová voda odváděna do dešťové kanalizace. Plocha odvodňovaných střech objektu se prakticky nemění (dochází pouze k dostavbě výtahu).

Stávající odtok je 21,38 l/s.

Nově budou dešťové vody z plochých střech objektu (vrstva kačírku na nepropustné vrstvě, sklon 1-5%) o celkové ploše 936,6 m² svedeny přes filtraci do retenční nádrže o rozměrech 4,3 x 3,0 m s řízeným průtokem na odtoku. Je navržen regulační ventil s obtokem a průtokem 1,0 l/s. Odtok z nádrže bude zaústěn do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Dešťová voda z retenční nádrže bude dále využívána na zalévání zahrady domova důchodců. Dešťová kanalizace bude provedena nová.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze zahradního altánu budou odváděny přímo na nezpevněné plochy zahrady.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 10/2018

Předpokládané dokončení stavby: 4/2020

Předpokládaná doba výstavby: 19 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Cena stavby je předběžně orientačně stanovena na 45,4 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Objekt domova důchodců, včetně přilehlé zahrady

<i>Pozemek</i>	<i>Stavba</i>	<i>Vlastník pozemku</i>
112/1	Přístavba výtahu	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
St. 113	Nástavba 3.NP	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Zahradní altán	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Oplocení	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Nové zpevněné plochy/cesty	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/2	LAPOL	Hlavní m. Praha
112/1	Akumulační nádrž	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14

Do SO 01 je soustředěna rekonstrukce stávajícího objektu domova důchodců, nástavba 3. NP (2.NP), zastřešení atria a přístavba výtahu v severní části objektu. Dále zateplení objektu a výměna oken a dveří na fasádě a do atria objektu.

Po přestavbě objektu domova důchodců dojde k úpravě zahrady a přilehlých prostor. Budou nově vybudovány komunikace pro pěší v areálu domova důchodců, terasy přiléhající k objektu a zahradní altán v jihovýchodní části zahrady. Bude vybudován krytý přístup k hlavnímu vstupu do objektu a bude postaveno nové oplocení pozemku.

Budou provedeny zahradní úpravy, rekultivace stávajících dřevin, výsadba nových a výsadba pobytového trávníku.

SO 02 Objekt parkovacích stání a pěších komunikací mimo areál domova důchodců, přeložka silnoproudu

<i>Pozemek</i>	<i>Stavba</i>	<i>Vlastník pozemku</i>
112/1	Parkovací stání (4 ks) Bojčenkova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
173	Parkovací stání (4 ks) Bojčenkova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
112/1	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
218	Parkovací stání (23 ks) Paculova	Hlavní m. Praha
112/1	Přeložka NN	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Přeložka NN	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
156	Rozšíření příjezdové komunikace	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14
172	Rozšíření příjezdové komunikace	Hlavní m. Praha, správa svěřena: Městská část Praha 14

Do SO 02 je soustředěna výstavba nově navržených parkovacích stání v ulici Paculova a s tím související úprava této ulice. Tedy vytvoření jízdního jednosměrného pruhu, samotných šikmých parkovacích stání a nového chodníku. V rámci těchto úprav dojde k přeložce silnoproudu.

Dále dojde k rekonstrukci pěších komunikací nacházejících se v těsné blízkosti areálu domova důchodců a také slepého zakončení ulice Bojčenkova. Jedná se především o úpravu vjezdu do slepého zakončení a o nově vzniklá 4 parkovací stání.