

Č.j. SPH 881/2022
ID RS smlouvy: 16934167
ID RS dodatku:

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
KAVÁRNA V NEJVYŠŠÍM PURKRABSTVÍ PH
č.j. SPH 1339/2021 ze dne 1.11.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: ...
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...

(dále jen „pronajímatel“)

a

AVANERO s.r.o.

sídlem: Jungmannova 30/21, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupena: ...
IČO: 24260207
DIČ: CZ24260207
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 198266
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání Kavárna v Nejvyšším Purkrabství PH č.j. SPH 1339/2021 ze dne 1.11.2021 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

- V článku IV., Popis předmětu nájmu, Smlouvy se dosavadní ustanovení označuje jako odst. 1 a nově se tento článek rozšiřuje o odst. 2 takto:**

„2. Předmětem nájmu, který je specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, je dále také část pozemku č. parc. 57 – určená část nádvoří, o výměře 90 m². Určená část nádvoří je užívána sezónně nejpozději do 31.10.2022 a je zakreslena v nedílné příloze č. 3 této smlouvy. Uvádí-li smlouva zkratku „předmět nájmu“, má se za to, že je to jak předmět nájmu specifikovaný v odst. 1, tak v odst. 2 tohoto článku.“

2. Článek VII., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy v roce 2022 smluvní strany sjednávají ve výši 131.000,- Kč (slovy: jednostotřicetjedentisíc korun českých), osvobozeno od DPH. Toto nájemné je splatné do 14 dnů od podpisu dodatku, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilním symbolem je ...“

3. Do článku XIII., Užívání předmětu nájmu, odst. 2 Smlouvy se za ustanovení „úklid předzahrádky“ vkládá čárka a ustanovení „určené části nádvoří“.

4. V článku XIII., Užívání předmětu nájmu, odst. 20 Smlouvy se doplňuje takto:

„Venkovní mobiliář nájemce umístěný na určené části nádvoří (tedy předmětu nájmu dle článku IV. odst. 2 této smlouvy) musí být instalován tak, aby jeho užíváním nebyly poškozovány stěny zdí nádvoří a/či terasy. Pokud budou slunečníky a přístřešky sloužit jako ochrana před deštěm, musí být situovány tak, aby voda nestékala na zeď objektu nebo k její patě. Venkovní mobiliář musí být nájemcem vždy k 31.10. příslušného kalendářního z předmětu nájmu specifikovaného v článku IV. odst. 2 smlouvy sklizen.“

5. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 3 smlouvy – specifikace určené části nádvoří.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu po jeho podpisu zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro zřizovatele pronajímatele – Kancelář prezidenta republiky.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Kavárna v Nejvyšším Purkrabství PH č.j. SPH 1339/2021 ze dne 1.11.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace rozšíření předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

AVANERO s.r.o.
(nájemce)

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....