

Číslo smlouvy povinného: 1875/2022-SML
Číslo smlouvy oprávněného: S/ŘVC/144/P/INOM/2022

Smlouva o zřízení služebnosti

*podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,*

a

Smlouva o výpůjčce

*podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)*

uzavřená níže uvedeného data mezi smluvními stranami.

Povinný ze služebnosti a půjčitel:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále „povinný“ či „půjčitel“)

Oprávněný ze služebnosti a vypůjčitel:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složka státu zřízená
Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České
republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998,
ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)
Sídlo: nábf. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1
IČO: 67981801
Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
(dále „oprávněný“ či „vypůjčitel“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti oprávněného je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní oprávněný mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
2. Povinný je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Povinný je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava a významného vodního toku Plavební kanál Petrov-Veselí n. M. (Baťův kanál). Současně je správcem povodí Moravy a povodí Baťova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním tokem Morava, vč. Baťova kanálu. Předmětem činnosti povinného je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti

1.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem p. č. 3501/5, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Rohatec, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 3121 (dále jen „**povinný pozemek**“).
- 1.2. Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakladací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 1.4. Oprávněný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky – vodním dílem – stavbou k plavebním účelům v korytech nebo březích vodních toků, na pozemku p. č. 3501/5, v katastrálním území a obci Rohatec, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví oprávněného č. 4390. (dále jen „**panující stavba**“).

2.

- 2.1. Povinný jako vlastník povinného pozemku zřizuje ve prospěch panující stavby služebnost spočívající v právu každého vlastníka panující stavby na povinném pozemku umístit, provozovat a udržovat panující stavbu včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na povinný pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění provozu, údržby a oprav panující stavby (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující stavby.
- 2.2. Vlastník panující stavby je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.

- 2.3. Každý vlastník panující stavby je povinen
- udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod a v okolí panující stavby, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci panující stavby, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující stavby na povinném pozemku.
- 2.4. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 2.5. Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 2.6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě povinného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit panující stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 2.7. Vlastník panující stavby je povinen udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 2.8. Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

3.

- 3.1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1m²), a rozsahu služebnosti (■■■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Číslo smlouvy povinného: 1875/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/144/P/INOM/2022

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 18 253 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 3.2. Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3.3. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez smluvního vztahu povinný pozemek od nabytí panující stavby do vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit oprávněného, tj. ode dne 4. 11. 2021, do dne právních účinků vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání povinného pozemku v rozsahu stavby oprávněným náleží povinnému finanční náhrada. Základem pro výpočet výše finanční náhrady je jednotkové nájemné dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné ke dni uzavření smlouvy, tj. ve výši [REDACTED] Kč za 1 m² a rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů od doručení a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
- 3.4. V případě prodlení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost a náhrady za bezesmluvní užívání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

4.

- 4.1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po uveřejnění smlouvy v registru smluv a po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

5.

- 5.1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

- 5.2. Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující stavby anebo v případě, že panující stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

Smlouva o výpůjčce

1.

- 1.1. Předmětem výpůjčky je pozemek par. č. 3501/6, vodní plocha, zapsaný v katastrálním území a obci Rohatec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV půjčitele č. 3121. (dále jen „předmět výpůjčky“)
- 1.2. Účelem výpůjčky je údržba břehu vodního toku Morava a zajištění manipulační plochy pro provoz panující stavby.
- 1.3. Výpůjčka se zřizuje na dobu živostnosti panující stavby, specifikované v čl. II odst. 1.4 této smlouvy. Výpůjčka zanikne okamžikem zániku panující stavby anebo v případě, že panující stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu.
- 1.4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na sjednanou dobu a zavazuje se vypůjčitelovi umožnit jeho bezplatné a dočasné užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá výhradně k účelu stanoveném v odst. 1.2.
- 1.5. Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět výpůjčky k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v odst. 2 a je s nimi srozuměn.

2.

2.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru,
- b) způsobí-li půjčitel v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- c) umožnit půjčitelovi provádět kontrolu předmětu výpůjčky,
- d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý v souvislosti s provozováním panující stavby v prostoru předmětu výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- e) zajistit, aby během trvání výpůjčky nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- f) před ukončením výpůjčky vrátit protokolárně předmět výpůjčky zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

- g) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu panující stavby, pokud byl zpracován.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto tato porušení budou v příčinné souvislosti s provozováním panující stavby či pokud je sám způsobí.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

3.

- 3.1. V případě porušení podmínek smlouvy je vypůjčitel povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 3.2. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

IV.

Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že veškerá případná plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany jsou si vědomy, že obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podléhá uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

Číslo smlouvy povinného: 1875/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/ŘVC/144/P/INOM/2022

v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 15. 9. 2022

V Praze dne 31. 8. 2022

Za povinného a půjčitele:

Za oprávněného a vypůjčitele:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Lubomírem Fojtů
ředitel