

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/22/230**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o.

Sídlo: Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C19054
IČ: 60748982 DIČ: CZ60748982
ID datové schránky: hk4pzb2
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8949890237/0100
Zastoupení: Ing. Ladislavem Pospíšilem, jednatelem

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“ kdy uzavírají na základě požadavku zástupce odběratele tepelné energie společnosti Heineken Česká republika, a.s. tento Dodatek č. 1 týkající se změny umístění nové plynové kotelny, navýšení ceny díla a úprav následujících bodů Smlouvy č. O/22/230.

Plynová kotelná bude nově umístěna v prostoru mezi skladem MTZ a centrální dílnou. V rámci změny umístění kotelny v areálu pivovaru Starobrnno je potřeba řešit m.j. nově tyto části oproti původnímu zadání:

- Nový areálový plynovod (jiné řešení plynovodní přípojky v areálu pivovaru).

- Jiná trasa vedení areálového parovodu – do Čertovky a k ostatním odběrům pro technologii, změnilo se technické řešení v rámci areálu (nutné řešit navíc demontáže potrubí solanky v rámci areálu).
- Nové vedení napájecí vody.
- Pro novou kotelnu je potřeba vytvořit kompletní projekt stavební části nového objektu vč. přípojek inženýrských sítí, řešit statiku pro založení stavby nové haly, komínu a technologie nad klenbami stávajících sklepů.
- Úprava projektu MaR a elektro pro kotelnu a samostatně pro kondenzátní hospodářství, elektroinstalace nové kotelny.
- Komunikační propoj mezi novou kotelnou a Čertovkou.
- Úprava řešení rozptylové a hlukové studie.

Ke změně požadavku na změnu umístění nové kotelny dochází v době vysoké rozpracovanosti projektové dokumentace podle původní smlouvy o dílo O/22/230.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany tímto mění čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2 a 3 Smlouvy následovně:

Původní znění:

2. Součástí předmětu smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby plynovodní přípojky (dále jen „PD plynovodní přípojka“) pro napojení plynové kotelny v areálu pivovaru Heineken z hlavního řadu plynovodu na Mendlově náměstí, včetně zajištění pravomocného povolovacího řízení této stavby.
3. Dále bude součástí díla vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby propojovacího parovodu (dále jen „PD propojovací parovod“) v kolektoru mezi plynovou kotelnou v budově „Čertovky“ a budovou „Stáčírny“.

Nové znění:

2. Součástí předmětu smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby plynovodní přípojky (dále jen „PD plynovodní přípojka“) pro napojení plynové kotelny v areálu pivovaru Heineken z hlavního uzávěru plynu umístěného v obvodové zdi areálu, včetně zajištění pravomocného povolovacího řízení této stavby.
3. Dále bude součástí díla vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby propojovacího parovodu (dále jen „PD propojovací parovod“) v kolektoru mezi plynovou kotelnou umístěnou mezi skladem MTZ a centrální dílnou do budov „Čertovky“ a „Stáčírny“.

2. Smluvní strany mění čl. III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ odst. 1, 2, 3, 4 a 5 Smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby Objednateli a zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby „PD plynová kotelná“ nejpozději do 1. 8. 2022. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD plynová kotelna“ Objednateli nejpozději do 2. 9. 2022.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby Objednateli a zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby „PD plynovodní přípojka“ nejpozději do 14. 4. 2022. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD plynovodní přípojka“ Objednateli nejpozději do 2. 5. 2022.
5. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD propojovací parovod“ Objednateli nejpozději do 2. 9. 2022.

Nové znění:

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby Objednateli a zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby „PD plynová kotelna“ nejpozději do 20. 11. 2022. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD plynová kotelna“ Objednateli nejpozději do 20. 11. 2022.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby Objednateli a zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby „PD plynovodní přípojka“ nejpozději do 20. 11. 2022. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD plynovodní přípojka“ Objednateli nejpozději do 20. 11. 2022.
5. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „PD propojovací parovod“ Objednateli nejpozději do 20. 11. 2022.

3. Smluvní strany mění čl. IV CENA DÍLA odst. 1 písm. a) Smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

1.1. Cena za zpracování PD plynovodní přípojka bez DPH	100 000 Kč
(slovy: jednototísíc korun českých)	
1.2. Cena za zpracování PD plynová kotelna a PD propojovací parovod bez DPH	
(slovy: jedenmilionosmsetpadesáttisíc korun českých)	1 850 000 Kč
1.3. Cena celkem za zpracování kompletní PD bez DPH	1 950 000 Kč
(slovy: jedenmiliondevětsetpadesáttisíc korun českých)	

Nové znění:



1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

1.1. Cena za zpracování PD areálová plynovodní přípojka bez DPH 45 000 Kč
(slovy: čtyřicetpěttisíc korun českých)

1.2. Cena za zpracování PD plynová kotelna a PD propojovací parovod bez DPH 1 850 000 Kč
(slovy: jedenmilionosmsetpadesáttisíc korun českých)

Navýšení ceny za přepracování PD plynová kotelna, vč. PD nové stavební části a statiky a PD propojovací parovod bez DPH 780 000 Kč
(slovy: sedmsetosmdesáttisíc korun českých)

1.3. Cena celkem za zpracování kompletní PD bez DPH 2 675 000 Kč
(slovy: dvamilionyšestsetšedmdesátpěttisíc korun českých)

4. Smluvní strany mění čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 1 Smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Konečnou fakturu za zpracování PD vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončené PD bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání PD. Objednatel uhradí konečnou fakturu za zpracování PD v částce snížené o 20 % z ceny za zpracování PD. Zbývající částka bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena po doručení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu z povolovacího řízení (územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení).

Nové znění:

1. Dílčí fakturu za rozpracovanou část původní PD plynová kotelna a PD propojovací parovod dle smlouvy ve výši 75 % z původní ceny díla, tj. 1 385 000,- Kč bez DPH, vystaví Zhotovitel po podpisu tohoto Dodatku č. 1 na základě podepsaného předávacího protokolu.

Konečnou fakturu za zpracování PD dle Dodatku č. 1 ve výši 1 290 000,- Kč bez DPH, vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu za realizaci předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1 v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1. Zbývající částka bude Zhotoviteli uhrazena, až Objednatel obdrží pravomocné rozhodnutí o povolení stavby stavebním úřadem (stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. O/22/230 nedotčena tímto dodatkem zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Ladislav Pospíšil
jednatel společnosti