

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Město Nové Město nad Metují**

Sídlo: náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují  
IČO: 00272876  
DIČ: CZ00272876  
Zastoupena: Petr Hable, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-927551/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

##### **Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:

■■■-■■■-■■■  
■■■-■■■

dále jen „**budoucí oprávněný**“

#### **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 677/2, parc. č. 677/24, parc. č. 704/1, parc. č. 709/1, parc. č. 715/48, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Nové Město n.M.-Družební+1, číslo stavby: 7700103395“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 30.9.2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena vlastní smlouvou o VB, a to na základě znaleckého posudku vypracovaného po skutečném zaměření stavby geometrickým plánem. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Pokud Budoucí povinný v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že na dobu realizace, oprav a údržby stavby uzavře s budoucí povinnou nájemní smlouvu pro zásahy do pozemků parc. č. 677/2, parc. č. 677/24, parc. č. 704/1, parc. č. 709/1, parc. č. 715/48, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Nové Město nad Metují.

V případě změny zásahu do veřejného prostranství bude budoucí povinná požádána o odsouhlasení této změny ještě před jejím započítím.

Při stavebních a údržbových pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí.

Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny.

Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na majetku jiných vlastníků nemovitostí. Jakékoliv případné poškození v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady budoucí oprávněné.

Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a pozemku.

Trasa navržené sítě se nachází v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí. Před realizací stavby budou veškeré inženýrské sítě vytyčeny a budou dodrženy podmínky správců sítí.

Budoucí oprávněný je povinen zajistit zanesení skutečného provedení realizované inženýrské sítě do Technické mapy města dle Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2016 o vedení technické mapy města Nové Město nad Metují a navazující Provozní dokumentace technické mapy města.

Budoucí povinná se pro případ, že by v důsledku provedení jím zrealizované stavby inženýrské sítě došlo k jakémukoli poškození stavby komunikace na p.p.č. 677/24, 709/1 a 677/2, k.ú. Nové Město nad Metují, zavazuje se nejpozději do 1 měsíce od tohoto poškození na vlastní náklady zajistit opravu a uvedení stavby komunikace do původního stavu. Obdobný závazek stavebníka platí i pro případ, že by v důsledku závady stavby bylo nutné do stavby komunikace jakkoli zasáhnout.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat stavbu „REKO MS Nové Město n.M.-Družební+1, číslo stavby: 7700103395“ na parc. č. 677/2, parc. č. 677/24, parc. č. 704/1, parc. č. 709/1, parc. č. 715/48, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Nové Město nad Metují v koordinaci se stavbou města – Oprava komunikace v ul. Družební, projektovanou spol. OPTIMA spol. s.r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Pokud nebude daná stavba realizována před dokončením opravy komunikace v ul. Družební, nebude následně minimálně po dobu záruky na povrch umožněna realizace stavby.

## VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nové Město nad Metují č.j. RM 99-5294/22 dne 05.09.2022.

V Nové Měště nad Metují dne 15.09.2022

V Hradci Králové dne 09.09.2022

.....  
Petr Hable v. r., starosta  
budoucí povinný

.....  
[redacted]  
budoucí oprávněný

.....  
[redacted]  
budoucí oprávněný