



54316/A/2022-HSPP

Čj.: UZSVM/A/30165/2022-HSPP

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Česko-německý fond budoucnosti, nadační fond

se sídlem Železná 539/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

za kterou právně jedná XXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

IČO: 67776841

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“.)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. 260/2022**

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parcelní číslo 501, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: č. p. 539, jiná stavba, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Půjčitel je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j.: UZSVM/A/39014/2021-HMU2; MZV: 225864/2022 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání části nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 smlouvy o níže uvedené výměře popsané a vyznačené v půdorysném plánu a tabulce, které tvoří přílohu 2 této smlouvy, a to včetně movitých věcí v nich umístěných, jejichž seznam tvoří přílohu 1 této smlouvy (dále jen „**předmět užívání**“):

Označení	Výměra v m ²
Kancelářská plocha celková	155,64
Ostatní plocha	144,72
Celkem	300,36

2. Při užívání předmětu užívání může dále vypůjčitel užívat společné prostory nemovitosti uvedené v Čl. I, odst. 1, konkrétně chodby a přístupové cesty. Umístění těchto prostor je patrné z půdorysného plánu, který tvoří přílohu 2 této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět užívání se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět užívání přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu užívání zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že se v budově uvedené v Čl. I., odst. 1 smlouvy nachází též další prostory, ke kterým se mu touto smlouvou právo užívání nezřizuje.
7. Půjčitel prohlašuje, že ve vztahu k budově je uzavřena Smlouva o umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení Městského kamerového systému (jedno kamerové stanoviště na budově).
8. O faktickém předání a převzetí předmětu užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. III

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2023.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce i před uplynutím sjednané doby užívání. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď předána druhému účastníkovi smlouvy o výpůjčce. Užívání předmětu užívání mohou účastníci ukončit dohodou.
3. Pro případ, že smlouva nabude účinnosti později, se smluvní strany dohodly, že od 26. 9. 2022 do účinnosti této smlouvy se postupuje v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět užívání jen k ujednanému účelu (Čl. II, odst. 3.), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se předmět užívání nachází.
3. Půjčitel umožní přístup do předmětu užívání i návštěvám vypůjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do předmětu užívání a vypůjčitel je povinen vstup do přenechaného objektu umožnit, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, prohlídek objektu, provádění havarijních oprav, zajištění revizí stanovených zákonem, nové instalace inženýrských sítí atp. Termín a účel návštěvy oznámí půjčitel vypůjčiteli v dostatečném časovém předstihu.
5. K zajištění ochrany majetku a zdraví v předmětu užívání uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu užívání náhradní klíče od vstupů do přenechaných prostor. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po

použití těchto klíčů. V případě naléhavosti (zejména z důvodu havárie či živelné katastrofy) je půjčitel oprávněn požadovat přístup do předmětu užívání i bez oznámení vypůjčiteli.

6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu užívání vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů, může nařizovat odstranění zjištěných závad, nařizovat opatření k zajištění a kontrolovat plnění těchto opatření. Za ochranu a ostrahu předmětu užívání odpovídá půjčitel. Způsob zabezpečení ochrany a ostrahy si určí a bude o tom vypůjčitele informovat.
7. Půjčitel odpovídá v předmětu užívání za zajištění provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) a požárně bezpečnostních zařízení (EPS, nouzové osvětlení, požární uzávěry, zařízení pro zásobování požární vodou, ...) a za zajištění jejich kontrol a revizí v řádných termínech. Vypůjčitel je oprávněn pro zajišťování svých povinností dle platných právních předpisů v oblasti požární ochrany požadovat předložení dokumentace prokazující splnění výše uvedených povinností půjčitele.
8. Jakékoliv změny na předmětu užívání, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace, které vyžadují stavební povolení anebo ohlášení dle příslušných stavebních předpisů, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, může vypůjčitel provést pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem. Součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení užívání odstraněny a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu včetně pořízení projektu a stavebního povolení provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu užívání provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení.
9. Provede-li vypůjčitel změny na předmětu užívání bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li předmět užívání na výzvu půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností vypůjčitele vyplývající z této smlouvy o výpůjčce a půjčitel může užívání vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením předmětu užívání do původního stavu. Výpověď je v takovém případě účinná okamžikem jejího doručení vypůjčiteli.
10. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli poškození, popř. vadu předmětu užívání, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady). Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a které nebrání užívání věci. V případě zničení nebo poškození předmětu užívání není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
11. Vypůjčitel je povinen hlásit změny počtu osob užívajících předmět užívání, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce, a dále je povinen hlásit ekonomické údaje či další skutečnosti potřebné pro evidenci v centrálním registru administrativních budov (CRAB).
12. Nejpozději v den skončení užívání předmětu užívání předá vypůjčitel půjčiteli přenechané prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O faktickém předání a převzetí bude oběma složkami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu užívání a bude zaznamenán konečný stav měřidel a uveden soupis movitého majetku.

Čl. V

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel hradí sám náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu užívání obdobně dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Dále je povinen hradit náklady spojené s případným poškozením předmětu užívání, které způsobil sám nebo osoby či organizační složky státu ve vztahu k němu.

2. Smluvní strany se dohodly, že telekomunikační služby a IT služby si bude vypůjčitel zajišťovat vlastním nákladem i úsilím a svým jménem. Půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Pro potřebu zajištění telekomunikačních a IT služeb může vypůjčitel využívat telefonní ústřednu a serverovnu umístěnou v budově.
3. Smluvní strany se dohodly, že další plnění spojená s užíváním přenechaných prostor (dále jen „**služby**“), zejména ostrahu předmětu užívání, úklid včetně desinfekčních a hygienických prostředků, dodávky elektřiny, plynu, teplé užitkové vody, vytápění, vodného a stočného, odvod odpadních vod, srážkovou vodu, odvoz komunálního odpadu, deratizaci, odborné prohlídky technických zařízení, revize, servisní a paušální poplatky, apod. bude zajišťovat půjčitel. Vypůjčitel mu k tomu poskytne nutnou součinnost a je povinen hradit náklady se službami spojené.
4. Půjčitel bude náklady jednotlivých služeb nahrazovat v poměru celkové výměry vypůjčiteli přenechaných prostor k celkové výměře všech ploch budovy odebírajících uvedenou službu nebo v poměru počtu osob vypůjčitele k celkovému počtu osob odebírajících uvedenou službu nebo dle hodnoty naměřené měřidly. Skončí-li nebo počne-li plnění v průběhu kalendářního měsíce, náleží půjčiteli pouze poměrná část nákladů.
5. Půjčitel provede rozúčtování a následné vyúčtování a fakturaci spotřebovaných (poskytnutých) služeb vypůjčiteli vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele služby. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného půjčitelem.
6. Cenu za poskytování služeb se vypůjčitel zavazuje uhradit bezhotovostně na účet půjčitele uvedený na příslušné faktuře (daňovém dokladu). Doba splatnosti faktury je dvacet jedna (21) kalendářních dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Ke všem bezhotovostním platbám bude vypůjčitel vždy uvádět variabilní symbol uvedený na faktuře. Zaplacením se podle této Smlouvy o vypůjčce rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. Při nedodržení lhůty splatnosti má půjčitel právo na úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Po skončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje doplatit případné nedoplatky, které by v souvislosti s jeho užíváním předmětu užívání vznikly.
8. Půjčitel prohlašuje, že předmět užívání není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním předmětu užívání, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. VI

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění.
7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Soupis movitých věcí umístěných v předmětu užívání
2. Situační plánek a tabulka s vyznačením přenechaných prostor

V Praze dne

V dne

**Česká republika – Úřad
pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Česko-německý fond budoucnosti,
nadační fond**

.....

.....

Mgr. Tomáš Jasný
pověřen zastupováním ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze
(půjčitel)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel sekretariátu
(vypůjčitel)

Inventární číslo ÚZSVM	Inventární číslo MZV	Název		Pořizovací cena v Kč	Uživatel	Umístění
990-8800022025	503-0096138	TREZOR MALY	1 ks	7 869,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022068	503-0114068	SKRIN ARKUS	1 ks	7 473,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022069	503-0114070	NASTENKA	1 ks	6 929,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022070	503-0114109	SKRIN ARKUS	1 ks	7 473,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022071	503-0114111	SKRINKA	1 ks	7 473,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022072	503-0114112	SKRIN ARKUS	1 ks	7 473,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022073	503-0114113	SKRIN ARKUS	1 ks	7 473,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022192	503-0130468	Kuchyňská linka, dřez	1 ks	70 958,00	ČNFB	232 ČNFB
990-8800022092	503-0130481	MYČKA VEST. ZANUSSI	1 ks	19 540,00	ČNFB	232 ČNFB
990-8800022108	503-0131063	STUL ODKLADACI	1 ks	6 844,00	ČNFB	222 ČNFB
990-8800022113	503-0131200	STUL PRACOVNI	1 ks	3 084,00	ČNFB	217/1 ČNFB
990-8800022114	503-0131201	STUL PRACOVNI	1 ks	3 084,00	ČNFB	223 ČNFB
990-8800022117	503-0131238	SKRIN-DVERE	1 ks	5 702,00	ČNFB	219/2 ČNFB
990-8800022118	503-0131240	SKRIN-DVERE	1 ks	5 702,00	ČNFB	219/2 ČNFB
990-8800022119	503-0131246	STUL PRACOVNI	1 ks	14 572,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022120	503-0131251	SKRINKA MALA - DVERE	1 ks	8 121,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022121	503-0131252	SKRINKA MALA - DVERE	1 ks	8 121,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022122	503-0131253	SKRINKA MALA - DVERE	1 ks	8 121,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022123	503-0131254	SKRINKA MALA - DVERE	1 ks	8 121,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022124	503-0131255	SKRIN - DVERE	1 ks	16 890,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022126	503-0131256	SKRIN - DVERE	1 ks	16 890,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022127	503-0131257	SKRIN - DVERE	1 ks	6 539,00	ČNFB	219/2 ČNFB
990-8800022132	503-0131300	POLICOVY REGAL KOVONA	1 ks	1 228,00	ČNFB	227/2 ČNFB
990-8800022133	503-0131301	POLICOVY REGAL KOVONA	1 ks	1 228,00	ČNFB	227/2 ČNFB
990-8800022134	503-0131302	SKRIN SATNI	1 ks	4 872,00	ČNFB	228/1 ČNFB
990-8800022135	503-0131312	SKRIN - DVERE	1 ks	5 702,00	ČNFB	229 ČNFB
990-8800022136	503-0131317	SKRINKA - DVERE	1 ks	3 779,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022137	503-0131318	SKRINKA - DVERE	1 ks	3 779,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022138	503-0131319	SKRINKA - DVERE	1 ks	3 779,00	ČNFB	229/1 ČNFB

990-8800022139	503-0131320	SKRIN - DVERE	1	ks	5 702,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022140	503-0131321	SKRIN - DVERE	1	ks	5 702,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022141	503-0131322	SKRIN - DVERE	1	ks	5 702,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022142	503-0131335	STUL PRACOVNI	1	ks	3 084,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022143	503-0131339	SKRINKA - DVERE	1	ks	3 779,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022144	503-0131340	SKRINKA - DVERE	1	ks	3 779,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022145	503-0131341	SKRINKA - DVERE	1	ks	3 779,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022146	503-0131342	KONTEJNER	1	ks	3 727,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022147	503-0131346	POLICOVY REGAL KOVONA	1	ks	1 228,00	ČNFB	227/2 ČNFB
990-8800022149	503-0131377	ZIDLE KANC. CAL.	1	ks	3 803,00	ČNFB	ČNFB u tiskárny v chodbě
990-8800022159	503-0131492	STUL PRACOVNI	1	ks	3 084,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022160	503-0131495	SKRINKA - DVERE	1	ks	3 779,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022161	503-0131497	SKRIN - DVERE	1	ks	5 702,00	ČNFB	229 ČNFB
990-8800022162	503-0131504	KRESLO JEDNACI	1	ks	835,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022163	503-0131505	KRESLO JEDNACI	1	ks	835,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022164	503-0131510	KRESLO JEDNACI	1	ks	835,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022165	503-0131512	KRESLO JEDNACI	1	ks	835,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022166	503-0131517	KONTEJNER	1	ks	7 639,00	ČNFB	219/1 ČNFB
990-8800022167	503-0131522	KRESLO JEDNACI	1	ks	835,00	ČNFB	212 ČNFB
990-8800022172	503-0132139	STUL PRAC.-MANIPUL.800 X 800 X 720	1	ks	4 240,00	ČNFB	229/1 ČNFB
990-8800022182	503-0132163	SKRIN - DVERE 800 X 440	1	ks	5 702,00	ČNFB	231/1 ČNFB
990-8800022184	503-0132172	SKRIN - DVERE 1100 X 600	1	ks	14 383,00	ČNFB	231 ČNFB
					367 808,00		



3.NP



3.NP (2. patro)

č. místnosti	funkce místnosti	plocha [m ²]	kancelářská
212	Zasedací místnost	28,09	
217	Předsíň	3,77	
217/1	Kancelář	11,60	11,60
218	Předsíň	4,33	
218/1	Kancelář	22,35	22,35
219	Předsíň	5,43	
219/1	Kancelář	22,76	22,76
219/2	Sklad	3,38	
220	Předsíň	5,39	
220/1	Kancelář	16,93	16,93
222	Serverovna	4,59	
223	Kancelář	18,99	18,99
227	Předsíň	2,67	
227/1	Kancelář	16,11	16,11
227/2	Sklad	2,80	
228	Předsíň	2,70	
228/1	Kancelář	14,99	14,99
229	Předsíň	3,96	
229/1	Kancelář	18,69	18,69
231	Předsíň	3,74	
231/1	Kancelář	13,22	13,22
232	Kuchyňka	14,94	
234	Sklad	2,64	
CELKEM 3.NP (2. patro)		244,07	155,64

1.PP (1. suterén)

č. místnosti	funkce místnosti	plocha [m ²]
741	Sklad	1,79
742	Sklad	16,40
743	Sklad	4,80
743/1	Sklad	3,57
743/3	Sklad	3,74
750	Sklad	9,63
750/1	Sklad	7,65
751	Sklad	3,46
751/1	Sklad	5,25
CELKEM 1.PP (1. suterén)		56,29

CELKEM ČNFB	300,36
-------------	--------

Celková užitná plocha budovy činí 6 691,80 m² (skutečný stav k datu ZPH)