

stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci výměny plynových kotlů se stanovením výše investičních nákladů.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátu DOC a PDF.

Jako podklady bude poskytnuta projektová dokumentace současného stavu v tištěné podobě a zároveň prohlídka místa plnění.

2.2 Projekt technologie

Projekt bude zpracován v rozsahu :

- technologie vytápění
- technologie plynovodu (zabezpečení, havarijní uzávěr)
- dispoziční (stavební) úpravy
- větrání kotelny (vzduchotechnika)
- odkouření + přívod spalovacího vzduchu
- napojení ZTI na původní rozvody (SV, kanalizace–odvod úkapů pojistných ventilů a kondenzátu)

Profese elektro a MaR není předmětem navrhovaných projekčních prací. Specifikovány budou parametry napojení, specifikovány budou regulační okruhy a umístění čidel regulace.

Technologie vytápění

Stávající technologie strojního vybavení bude dále v novém řešení využita v rozsahu stávajících čerpadlových a regulačních bloků otopných větví, rozdělovače/sběrače, HVDT a stávající expanzní nádoby. Navržena bude demontáž stávajících kotlových jednotek a jim příslušného strojního vybavení.

Navrženy budou závěsné kondenzační plynové kotlové jednotky s plynulou modulací výkonu v kaskádovém řazení, s návazností na původní čerpadlové a regulační bloky. Řešení napojených otopných větví bude zachováno.

Kotelna bude vybavena automatickým doplňovacím systémem a jednoduchou úpravou otopné vody.

Technologie plynovodu

Stávající plynovod bude zachován v rozsahu plynoměrné a regulační sestavy až po vstup do kotelny.

Před plynoměrnou sestavou bude doplněn havarijní uzávěr plynu.

Vnitřní rozvody plynu budou provedeny nově. Odvzdušnění plynovodu bude napojeno na stávající odvzdušňovací potrubí.

Dispoziční (stavební) úpravy

Dispoziční úpravy budou navrženy v minimálním rozsahu – s ohledem na umístění nově navržených kotlových jednotek (vybourání základů původních kotlů).

Větrání kotelny

Předpokládá se zachování stávajícího přirozeného aeračního větrání.

Odkouření + přívod spalovacího vzduchu

Navržen bude nový plynotěsný systém odkouření a přívodu spalovacího vzduchu. Sání spalovacího vzduchu bude provedeno z fasády – z venkovního prostředí. Odvod spalin bude proveden komínovým systémem vloženým do stávajícího komínového průduchu.

Napojení ZTI na původní rozvody

Stávající rozvody SV budou odřezány na prostupech stěnami kotelny a na tato potrubí budou napojeny nové vnitřní rozvody v kotelně.

- 2.3 Rozsah díla je určen:
- a) Zadávací dokumentací objednatele ze dne 27. 6. 2022 a popisem projektu technologie shora,
 - b) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Nymburce, Soudní 996, 288 62 Nymburk.
- 3.2 Konečným termínem předání díla je 31. října 2022.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.
- 3.5 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena 68.000,- Kč.

- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Cena za dílo je nejvýše přípustnou, neměnnou po celou dobu provádění díla a obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením a může být překročena pouze v tom případě, když v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.
- 4.4 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě faktury vystaveného zhotovitelem. Faktura zhotovitele je splatná do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

5.1 Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a to v koordinaci s pokyny objednatele.

6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění.

6.3 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:

- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
- b) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
- c) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a s obecně závaznými právními a technickými předpisy.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový případ porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně formou číslovaných dodatků ke smlouvě a na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka, přičemž se přednostně doručuje do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Nymburce dne 1. září 2022

V Nymburce dne 1. září 2022

.....

Za objednatele:

Mgr. Jiří Rajm

předseda okresního soudu

.....

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Javůrek

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele