

## Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČO 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

na straně j e d n é

MĚSTSKÁ  
DIVADLA  
PRAŽSKÁ **ABC KOM**  
**EDIEROKOKO**

a

## Swing Busters s.r.o.

IČ 04697359

DIČ CZ04697359

se sídlem Andrštova 1079/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

Bankovní spojení Fio banka, a.s.

Číslo účtu

zastoupená Ing., arch. Janem Kabelkou - jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

na straně d r u h é

## SMLOUVU O PODNÁJMU prostor sloužících podnikání

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory zkušebny Městských divadel pražských do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor 2015/1229 ze dne 11. 11. 2015.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory „**Zkušebny Městských divadel pražských**“ na dobu od **12.9.2022** do **30.6.2023**.
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání **kurzů swingu Taneční školy Swing Busters**.
- 1.4. Termín je možné s dostatečným předstihem (min. 10 dní před stanoveným termínem pronájmu) změnit na základě e-mailové dohody mezi kontaktními osobami. Při změně termínu z přílohy 1 není nutné podepisovat smlouvu).
- 1.5. Podnájemce může po domluvě s Nájemcem (min. 1 týden dopředu) za cenu 1 Kč, vč. DPH, využít 2 hodiny/týden podnájmu předmětných prostor k osobnímu tréninku Podnájemce ve víkendových časech.
- 1.6. Podnájemce na základě této smlouvy je oprávněn použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“, či „MDP“ pouze v souvislosti s určením místa konání akce. Případné jiné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.

### 2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 525 Kč, **tj. 635,25 Kč vč. DPH** slovy: Šestsetřicetpětkorunčeskýchadvacetpěthaléřů, **za 60 minut** (dále jen „**podnájemné**“). Podnájemné (vypočtené dle specifikace termínů a časového rozsahu dle Přílohy č.1) se Podnájemce zavazuje uhradit na účet MDP **na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany MDP za každý kalendářní měsíc**.
- 2.2. V případě prodloužení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodloužení v zákonné výši rovněž smluvní

pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

### **3. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájmu, Podnájemci do užívání vč. zajištění:
- dodávku tepla, teplé a studené vody,
  - sociální zařízení,
  - běžného úklidu,
  - zvukovou aparaturu a příslušnou kabeláž

### **4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užit pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory vždy řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce paní Zuzaně Vaňkové.
- 4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy. (Podnájemce se může vyhnout této smluvní pokutě v případě, že na výzvu Nájemcem předmětné prostory uklidí a uvede do stavu, v jakém je původně převzal.)
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.
- 4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.
- 4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených.
- 4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce.
- 4.9. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.10. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 4.11. Podnájemce a všichni jeho spolupracovníci musí dodržovat všechna opatření stran COVID-19 dle platných aktuálních opatření vlády ČR.

### **5. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, avšak pouze z následujících důvodů, které stanovuje občanský zákoník:
- ztratí-li Podnájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
  - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti a Nájemce nezajistí náhradu, nebo
  - porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Podnájemci.

- má-li být prostor odstraněn či přestaven tak, že to brání dalšímu užívání, a Nájemce to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
- porušuje-li Podnájemce i přes výzvu hrubě své povinnosti vůči Nájemci nebo je-li po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb souvisejících.

Taková výpověď smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

- 5.2. Podnájemce má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, pokud se dostane do finanční tísně nebo dlouhodobě onemocní některý lektor kurzů v režii Podnájemce. Takováto výpověď smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.3. Bude-li uskutečnění akce znemožněno z důvodu nutného využití Zkušebny ze strany MDP pro vlastní účely, Nájemce musí Podnájemce o nastalé situaci informovat s dostatečným předstihem minimálně 7 dnů. Podnájemce má poté právo na náhradní termín pro konání své akce.

## 6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřená, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 6.4. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).
- 6.5. Kontaktními osobami jsou:

**za Nájemce:**

Zuzana Vaňková

**za Podnájemce:**

Jan Kabelka

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.

- 7.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
- 7.4. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.
- 7.5. Podnájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že MDP je jako povinný subjekt dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), povinen uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv tuto Smlouvu včetně jejích případných příloh a dodatků, a s uveřejněním této Smlouvy a jejích případných příloh a dodatků bez dalšího souhlasí.
- 7.6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 7.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, 4. 9. 2022

V Praze, 4. 9. 2022

.....

**MgA. Daniel Příbyl**

Ředitel Městských divadel pražských

.....

**Ing. arch. Jan Kabelka**

Jednatel Swing Busters s.r.o.

Den	Termíny	v čase	Celkový čas	Počet	525 Kč/h. (bez DPH)	635,25 Kč/h.(s DPH)
<i>podzimní semestr</i>						
po	12.9., 19.9., 26.9., 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 31.10., 7.11.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2 064,56
út	13.9., 20.9., 27.9., 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 1.11., 8.11.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
st	14.9., 21.9., 5.10., 12.10., 19.10., 26.10., 2.11., 9.11.	18:00 - 21:10	3,15 hodiny	8x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
čt	15.9., 22.9., 29.9., 6.10., 13.10., 20.10., 27.10., 3.11., 10.11.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
pá	30.9.	18:00 - 21:10	3,15 hodiny	1x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
<i>zimní semestr</i>						
po	21.11., 28.11., 5.12., 12.12., 19.12., 2.1., 9.1., 16.1., 23.1.	18:15 - 21:35	3:15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
út	22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12., 3.1., 10.1., 17.1., 24.1.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
st	23.11., 30.11., 7.12., 14.12., 21.12., 4.1., 11.1., 18.1., 25.1.	18:00 - 21:10	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
čt	24.11., 1.12., 8.12., 15.12., 22.12., 5.1., 12.1., 19.1., 26.1.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
<i>jarní semestr</i>						
po	6.2., 13.2., 20.2., 27.2., 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., 3.4.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2 064,56
út	7.2., 14.2., 21.2., 28.2., 7.3., 14.3., 21.3., 28.3., 4.4.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
st	8.2., 15.2., 22.2., 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., 5.4.	18:00 - 21:10	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
čt	9.2., 16.2., 23.2., 2.3., 9.3., 16.3., 23.3., 30.3., 6.4.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
<i>letní semestr</i>						
po	17.4., 24.4., 1.5., 8.5., 15.5., 22.5., 29.5., 5.6., 12.6.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
út	18.4., 25.4., 2.5., 9.5., 16.5., 23.5., 30.5., 6.6., 13.6.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56
st	19.4., 26.4., 3.5., 17.5., 24.5., 31.5., 7.6., 14.6.	18:00 - 21:10	3,15 hodiny	9x	1 den = 1 706,25 Kč	2064,56
čt	20.4., 27.4., 4.5., 11.5., 18.5., 25.5., 1.6., 8.6., 15.6.	18:15 - 21:35	3,15 hodiny	9x	1 den = 1706,25 Kč	2064,56

měsíc	Kč bez DPH	Kč s DPH
září	20 475	24 774,75
říjen	29 006,25	35 097,56
listopad	23 887,50	28 903,87
prosinec	22 181,25	26 839,31
leden	27 300	33 033
únor	25 593,75	30 968,43
březen	30 712,50	37 162,12
duben	20 475	24 774,75

květen	32 418,75	39 226,68
červen	15 356,25	18 581,06

---

**celkem 247 406,25 299 361,53**

